

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Наставнический пер, 11

170 000 000 ₺

Москва, Наставнический пер, 11

Улица

[Наставнический переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

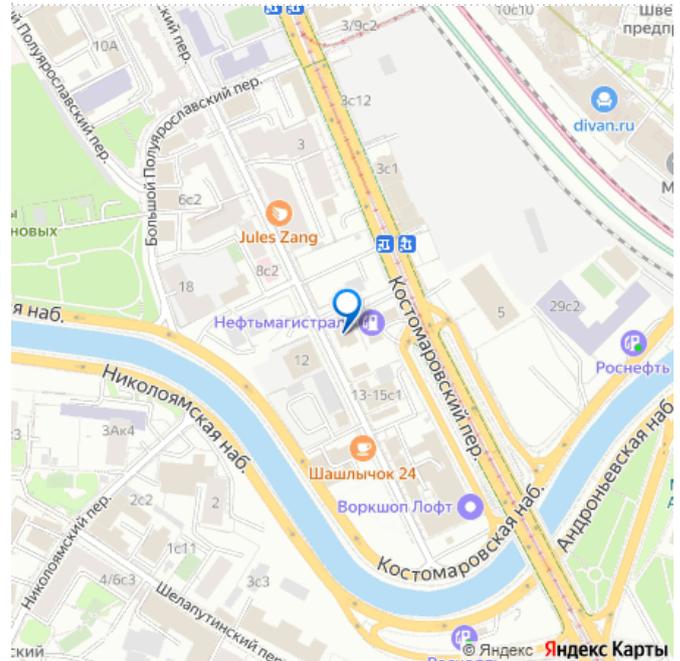
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю отдельно-стоящее трехэтажное здание общей площадью 1.168 кв. м. помещение имеет 5 уровней: подвал, 1, 2, 3 этажи и мансарда. здание расположено на тихой улочке на первой линии Наставнического переулка в пешей доступности от станции метро Чкаловская/Курская в 5-10 минут неспешным шагом, оно имеет презентабельный внешний вид и отлично просматривается с улицы. здание имеет отдельный вход с фасада. По планировке здание зально-кабинетной планировки с высокими потолками 3- 3,5м на каждом уровне. на 1ом этаже расположены гардеробная, ресторан со сценой, в

для заметок

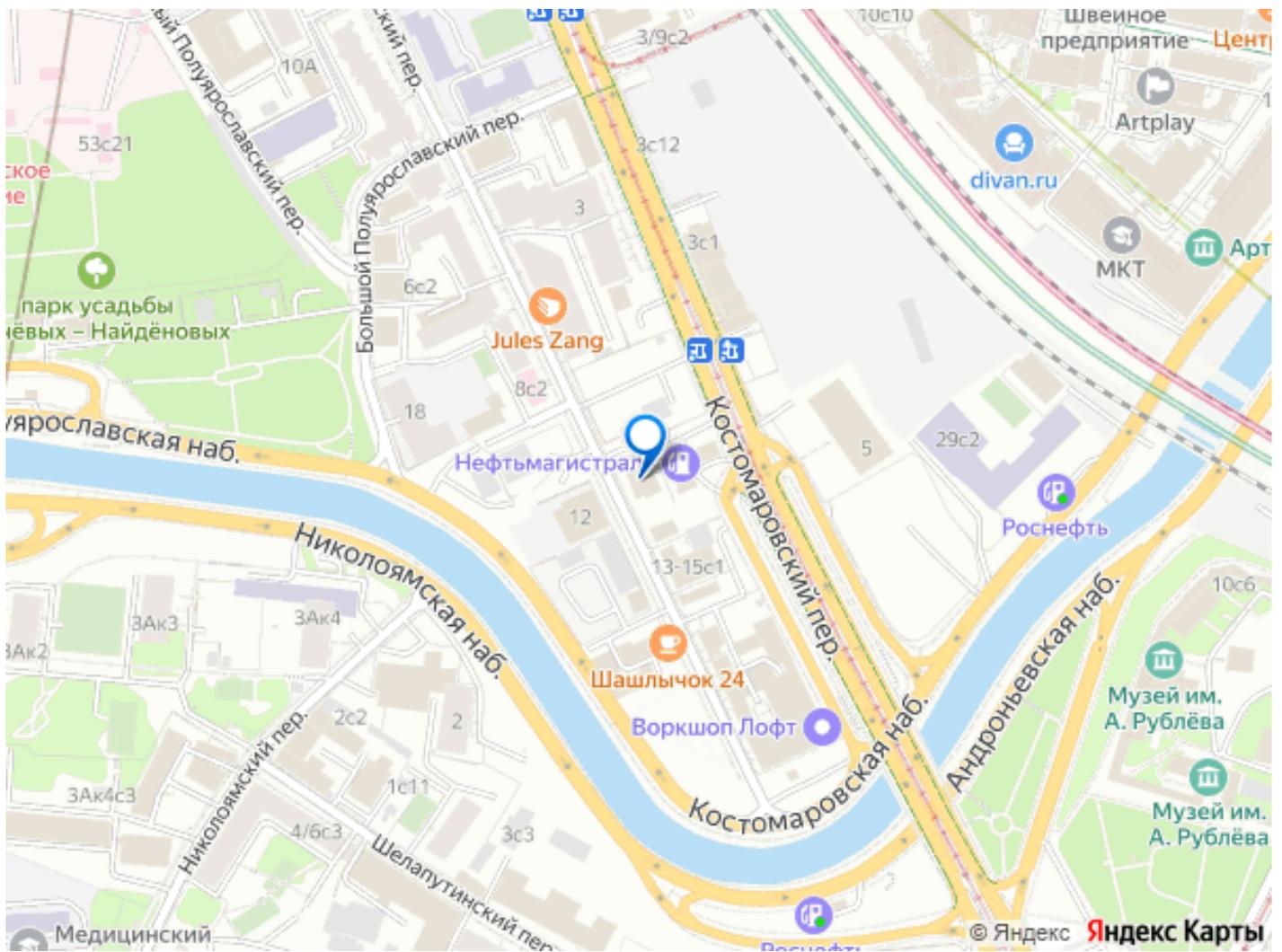


цокольной части и подвале бассейн, хамам, подсобные зоны для персонала, на втором этаже фитнес зал и комнаты для отдыха, на третьем этаже караоке студия с кафе.

Здание бллее 5 лет арендует ночной спортивный клуб-спа с арендой 1,3 млн.руб.

Здание имеет все городские коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление, кондиционирование, вентиляция, видеонаблюдение, интернет, городской телефон, электричества 280 кВт. Рядом остановка общественного транспорта.

Земельный участок 300м² в долгосрочной аренде у города. Здание в собственности физического лица, продажа здания возможна как пркупка пассивного арендного бизнеса, так и для личного использования, договор аренды с арендатором истекает в мае 2026 года. Здание отлично подойдет для размещения гостиницы, так как рядом Курский вокзал, ночного клуба или медицинского центра. Показ по предварительной договорённости!



Move.ru - вся недвижимость России