

Алина, BARNES Moscow

89251234567

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:40

Москва, Филёвский б-р, 24к3

54 000 000 ₺

Москва, Филёвский б-р, 24к3

Улица

[проезд Новофилевский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

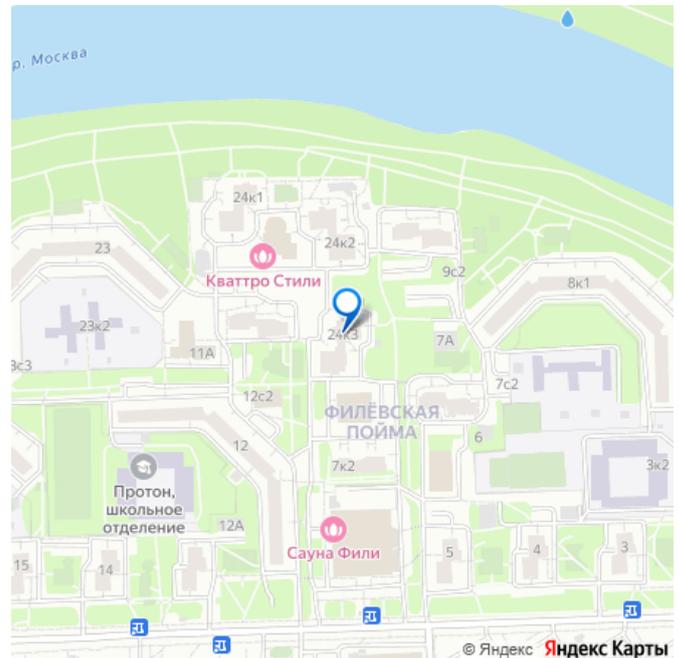
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 587340 Продажа торгового помещения 116,8 м2 на Филёвском бульваре, д. 24к3 (10 минут пешком от метро Фили / Багратионовская). Жилой комплекс River House - 2009 год постройки. Помещение 116,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,1 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Плотный спальный жилой район, минимальное количество торговых помещений, на помещения в аренду высокий спрос. При подписании договора с

для заметок



арендатором, был большой выбор других желающих сетевых арендаторов. Арендатор: сеть алкомаркетов Винлаб, арендная плата 340 000 руб. в месяц, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, безусловная индексация 5% с третьего года аренды. Магазин открыт 5 февраля 2025 г. Стоимость продажи: 54 млн. рублей. Номер объекта: #2/587340/14501

