

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

**Москва, Цветной б-р, 19с5**

**550 000 000 ₺**

Москва, Цветной б-р, 19с5

Улица

[Цветной переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1205 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 9734443. Продается уникальное здание на Цветном бульваре, д. 19с5 Идеальное инвестиционное предложение в сердце Москвы! Предлагаем вашему вниманию здание общей площадью 1 317,4 м<sup>2</sup>, расположенное в одном из самых престижных и исторически значимых районов столицы — на Цветном бульваре. Это помещение станет отличным выбором как для инвесторов, так и для собственников бизнеса. Основные характеристики:

- Площадь: 1 205,0 м<sup>2</sup>
- Планировка: смешанная, что позволяет гибко использовать пространство под различные виды деятельности.
- Входы: три отдельных

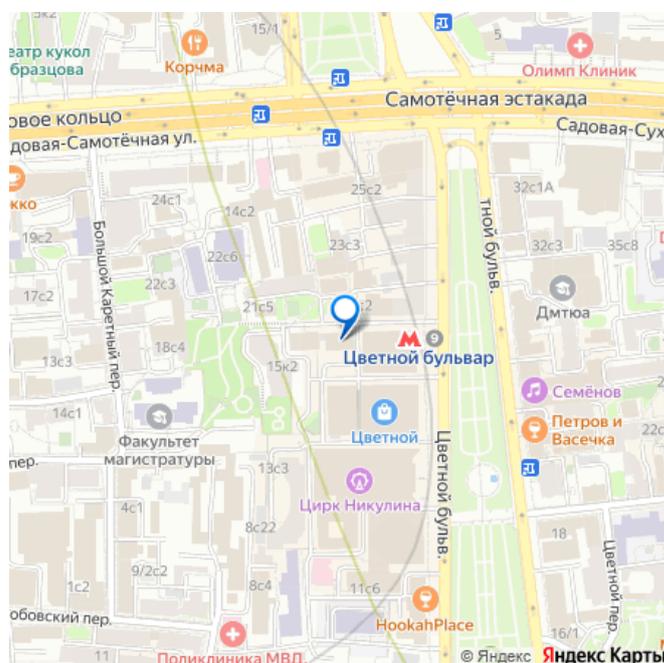
<https://move.ru/objects/9290845999>

**Черненилов Петр Сергеевич, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

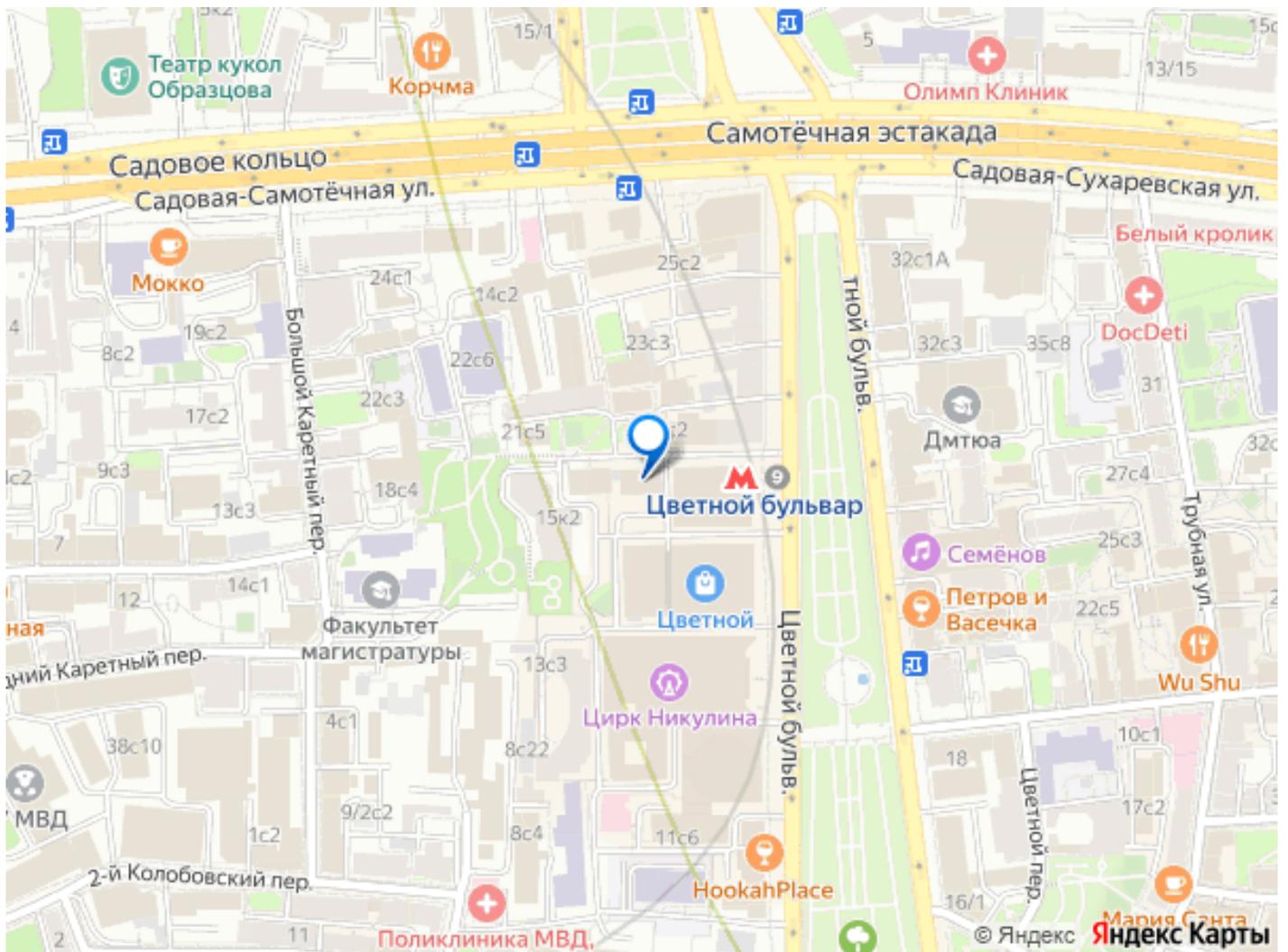
для заметок



входа с фасада и один со двора обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников. • Электрическая мощность: 100 кВт — достаточно для обеспечения потребностей большинства бизнесов. • Реклама: здание располагает местом для размещения наружной рекламы, что дополнительно увеличивает его привлекательность. ?Локация: Цветной бульвар — это не просто улица, а важный центр деловой и общественной жизни Москвы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Всего в одной минуте пешком находится станция метро Цветной бульвар, что делает это место еще более доступным. ?Пул арендаторов: Здание уже сдано в аренду, что гарантирует стабильный доход. Общий месячный арендный поток составляет 5 000 000 рублей.. Это делает объект идеальным для инвесторов, ищущих надежное вложение с хорошей доходностью. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта в сердце Москвы! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 198090







Move.ru - вся недвижимость России