

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9290777421>

Светлана, МК Бюро

89251234567

Москва, Красноярская ул, 11а

115 000 000 ₽

Москва, Красноярская ул, 11а

Улица

[улица Красноярская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

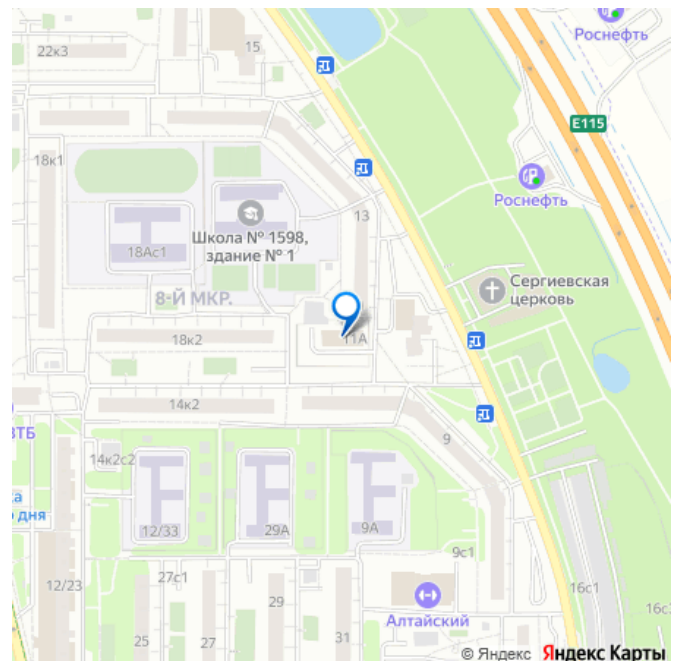
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-этажное административное здание площадью 1205 м² на участке 26 соток. Расположено в густонаселенном микрорайоне. Ближайшая станция метро Щёлковская - 6 мин. транспортом. В пешей доступности (10 мин.) откроется станция Гольяново (по плану - 2028 год). Год постройки здания - 1980. Материал стен - кирпич. Есть сухой, функциональный подвал. Договор аренды земельного участка до ноября 2068 года. Виды разрешенного использования: бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); стоянка транспортных средств (4.9.2);

для заметок



склад (9.9). Площадь здания по этажам:

Подвал - 331 м² 1-й этаж - 438 м² 2-й этаж -

436 м² Высота потолков: Подвал - 2,5 м 1-й

этаж - 3,2 м 2-й этаж - 3,3 м Арендаторы:

“Чижик” (договор до 2030 года);

Карачаровский механический завод;

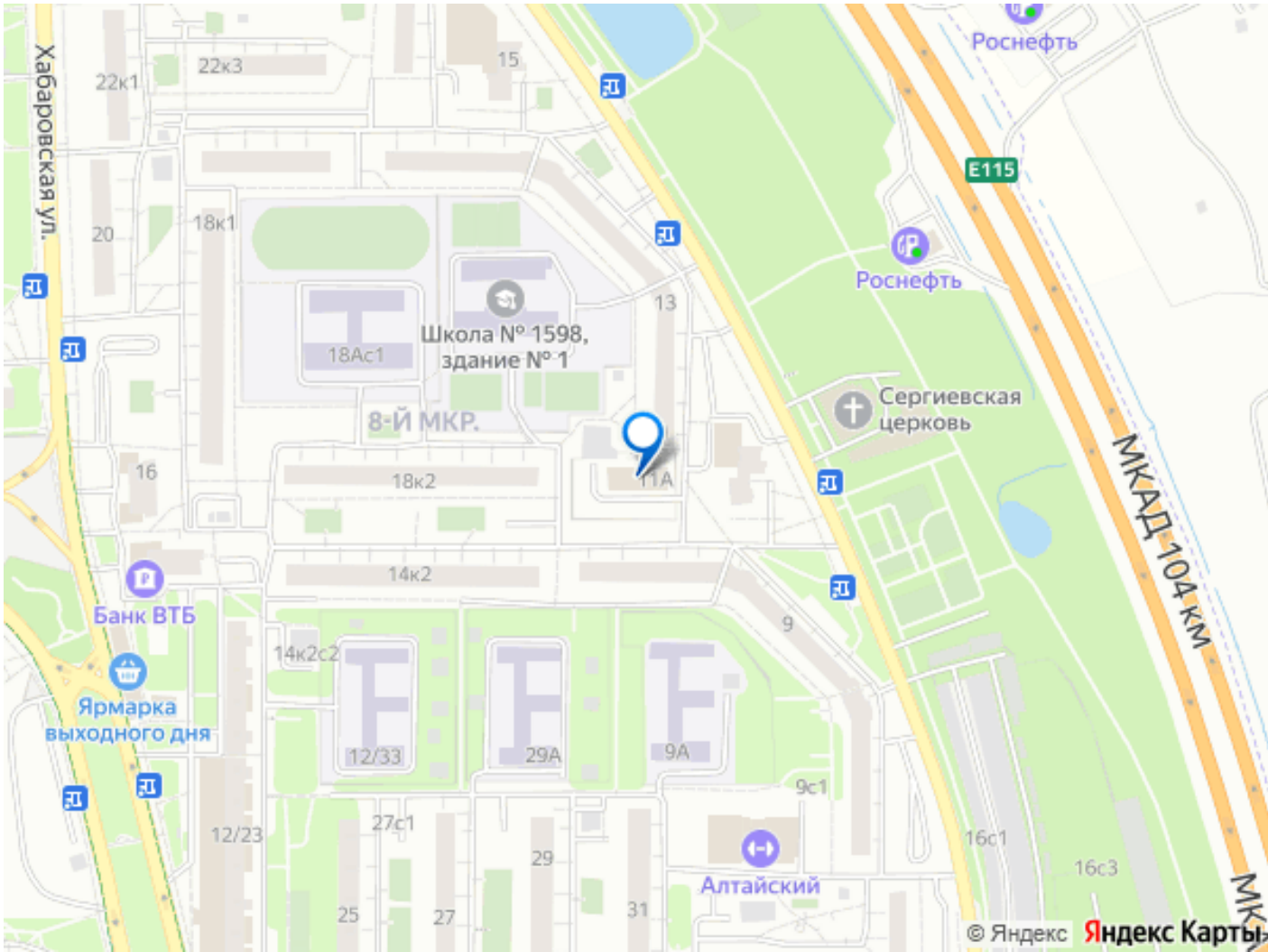
“Московское Долголетие”, ВБ, Озон, Яндекс.

МАП = 1 532 030 ? Чистая прибыль (в месяц)

= 1 338 155 ? Срок окупаемости = 7 лет!

Номер объекта: #2/536965/24068





Move.ru - вся недвижимость России