

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Вольная ул, 35с8

205 000 000 ₽

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1214.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

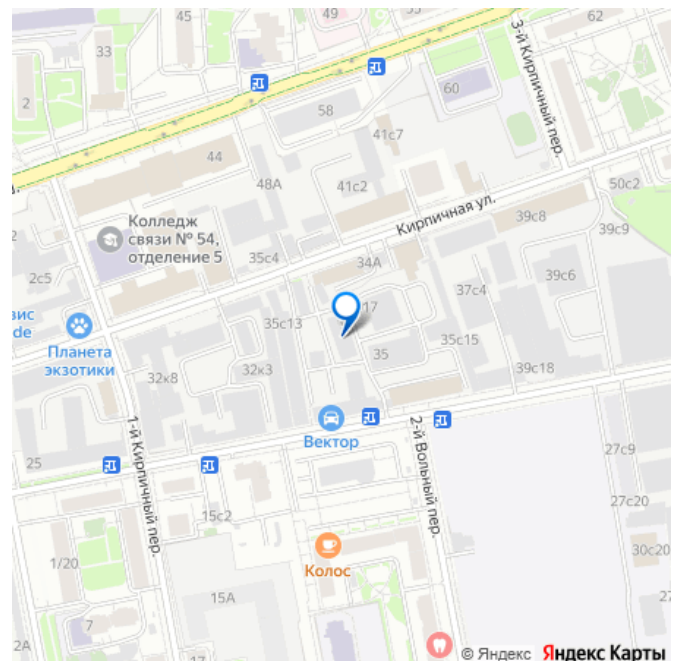
Прямая продажа от собственника, без комиссии! Объект №2111 Предлагается к продаже 3-этажное отдельностоящее здание площадью 1 214,3 м², расположенное на территории производственно-складского комплекса. Здание кирпичное, без подвала. Высота потолков от 3 до 8 м. Общий ЗУ на несколько строений в аренде до 2061 г. Выделенная на строение мощность составляет 149 кВт. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт здания. В ходе ремонта были заменены коммуникации, установлены новые стеклопакеты. Ремонт помещений и мест общего пользования выполнен в стиле лофт. Планировка помещений свободная.

<https://move.ru/objects/9290758936>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

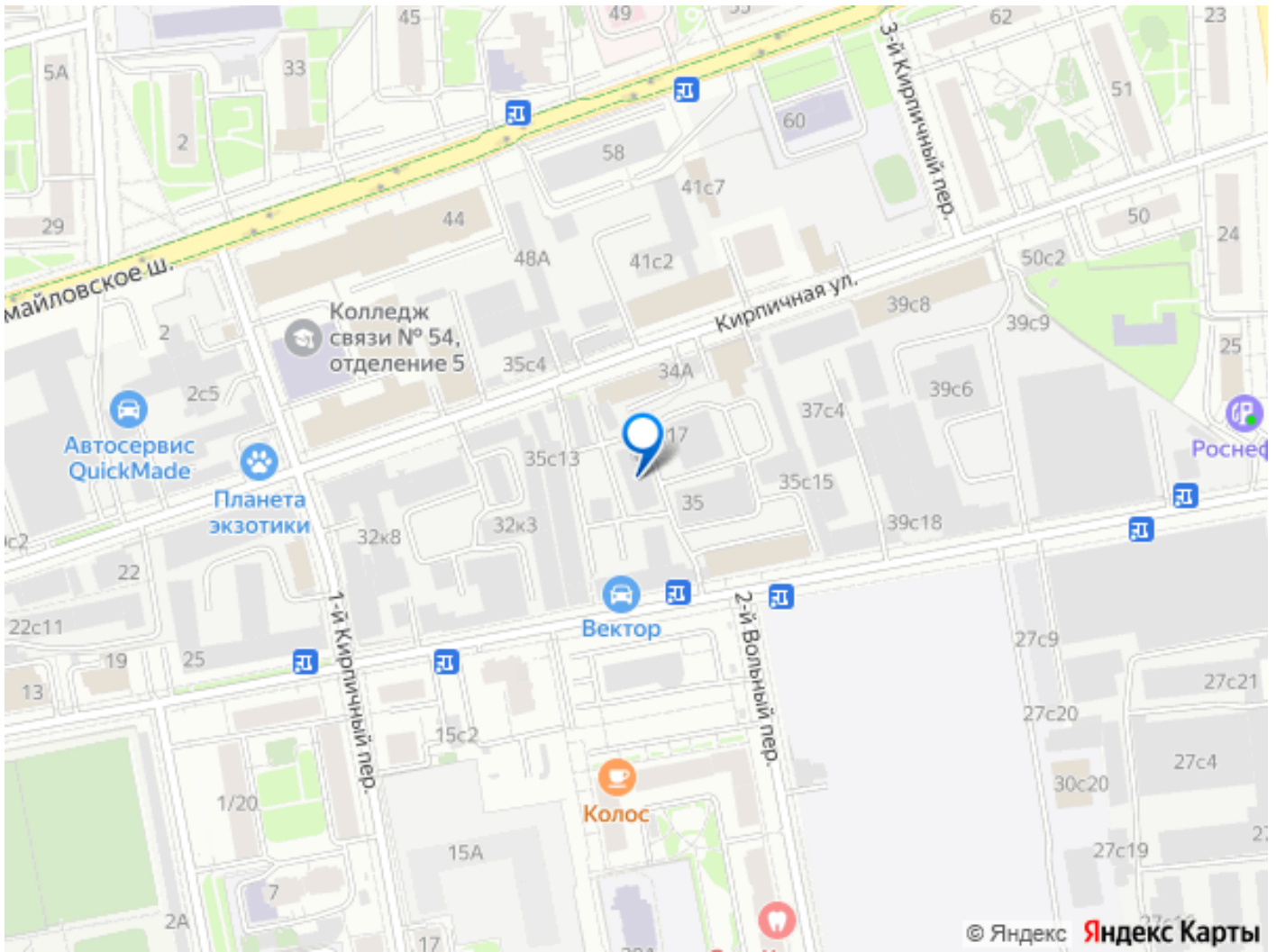
89251234567

для заметок



Блоки первого этажа имеют отдельные входы с улицы. На данный момент по КДА сдано 100% площадей здания. Общий МАП составляет 2 282 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России