

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Вольная ул, 35с8

199 000 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1214.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

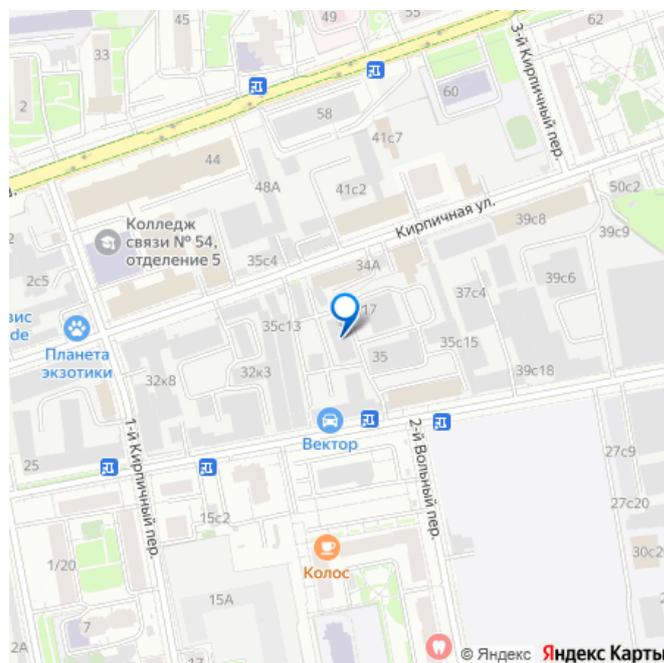
ID 2501. Предлагается к продаже нежилое отдельно стоящее здание. расположенное в районе Соколиная Гора на ул. Вольная, д. 35, стр. 8 на территории производственно-складского комплекса. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт здания..В ходе ремонта были заменены коммуникации, установлены новые стеклопакеты. Отделка помещений и мест общего пользования выполнен в стиле «лофт». Технические характеристики: Площадь здания - 1 214,3 м2, Здание кирпичное, 3 этажное, без подвала. Высота потолков от 3 до 8 метров. Выделенная мощность149 кВт. Планировка помещений свободная. Блоки первого этажа

<https://move.ru/objects/9290840755>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

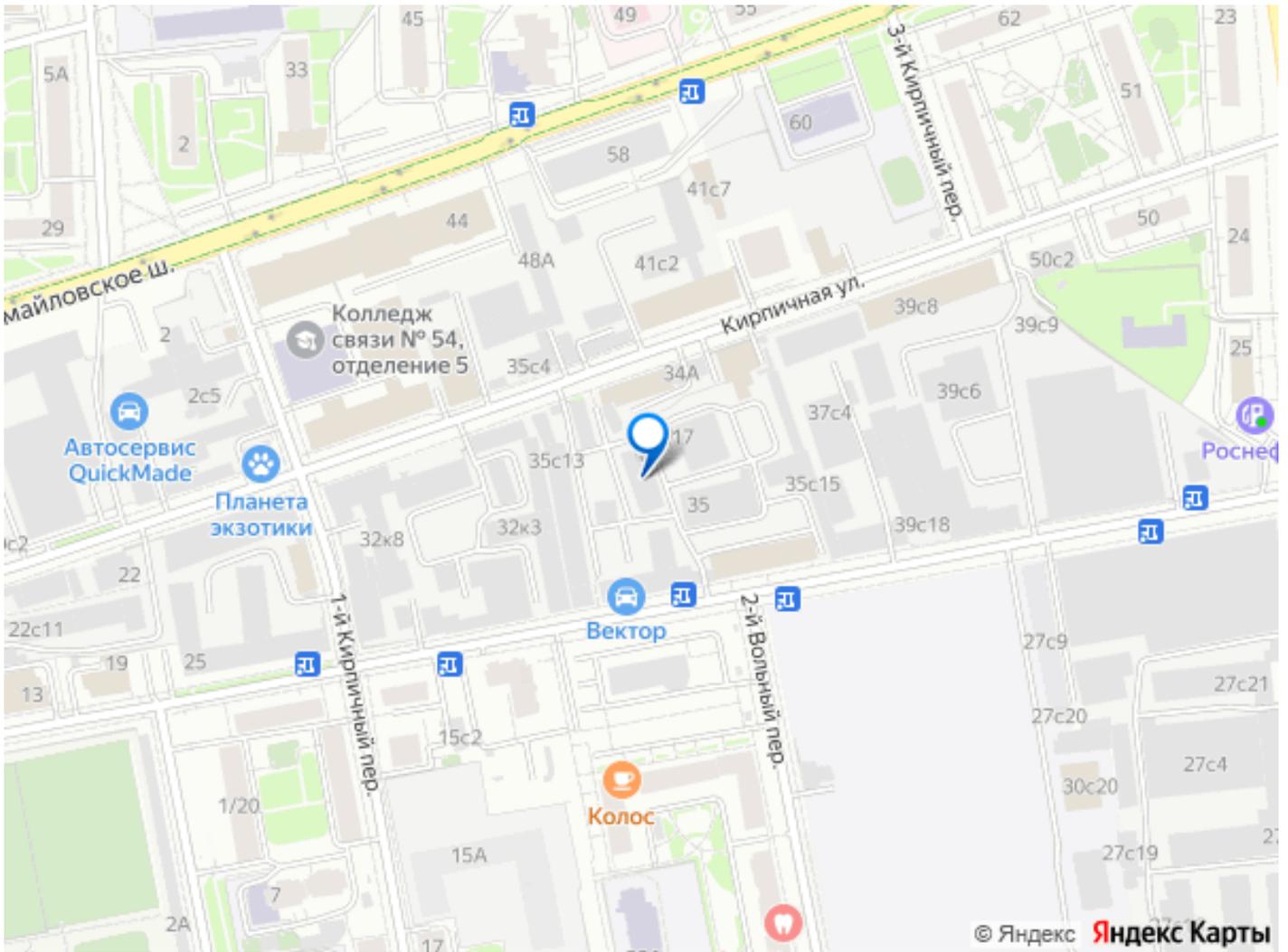
89251234567

для заметок



имеют отдельные входы с улицы. Земельный участок в аренде до 2061 г.. Въезд со стороны улицы Вольная, в том числе и для большегрузного транспорта. Здание полностью заселено арендаторами. МАП - 2 140 000 руб., ГАП - 25 680 000 руб., доходность - 12.9%, окупаемость - 7.7 лет





Move.ru - вся недвижимость России