

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Вольная ул, 35с8

205 000 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

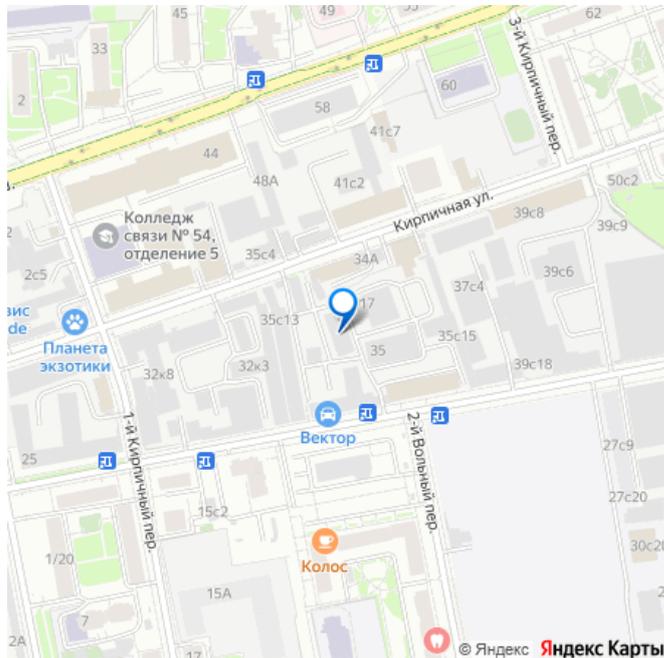
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 9.92 лет. Объект находится в районе Соколиная гора ВАО Москвы. Уникальность района заключается в сосредоточении на его территории предприятий различных отраслей промышленности. Здесь расположено более 90 промышленных предприятий машиностроения и металлообработки. — Налоговая: 19. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система

<https://move.ru/objects/9290809094>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



пожаротушений, Видеонаблюдение. —

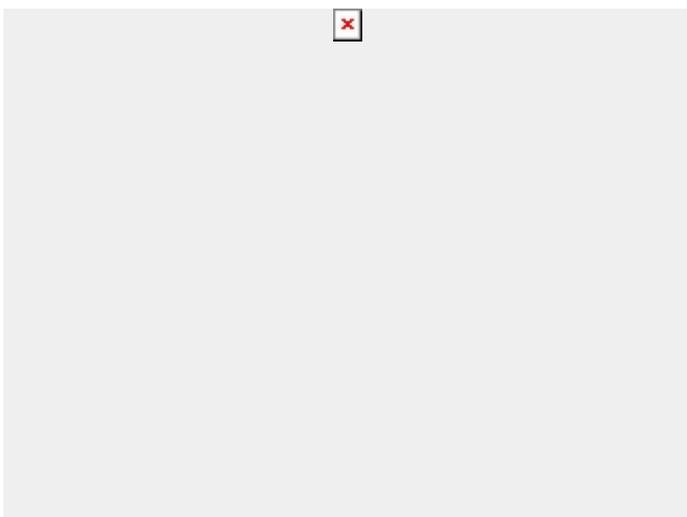
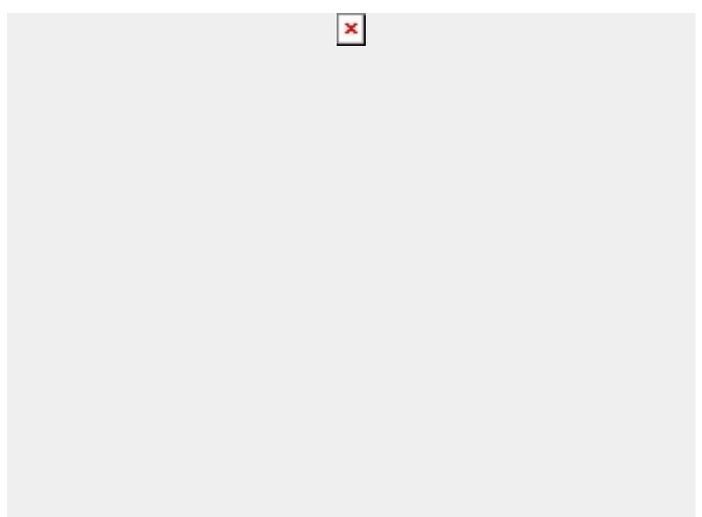
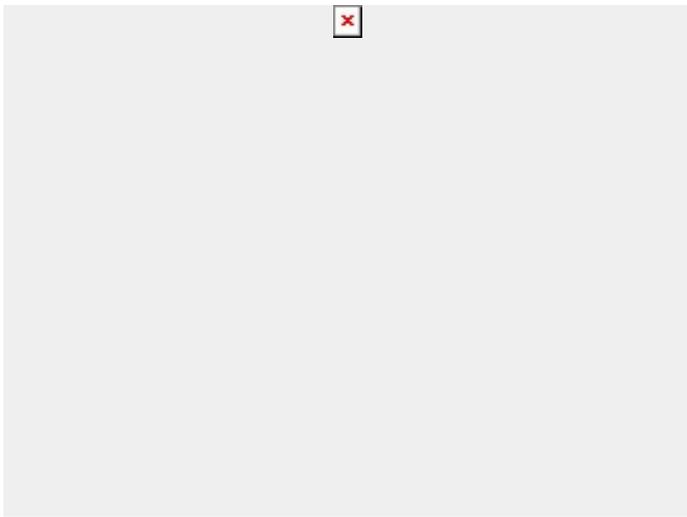
Парковка: Наземная. Описание помещения:

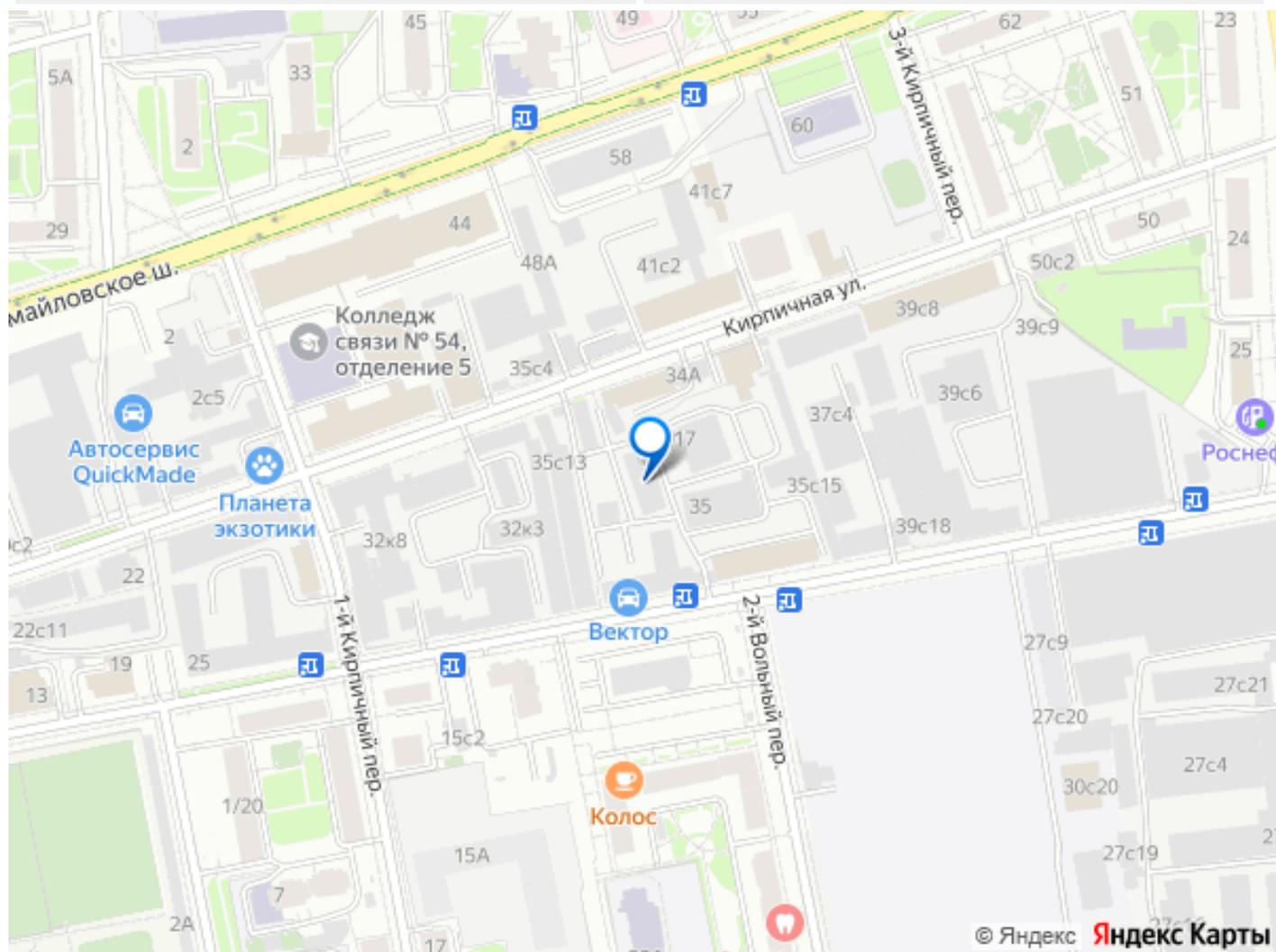
Здание кирпичное, 3 этажа, без подвала.

Высота потолков от 3 до 8 метров.

Выделенная на строение мощность составляет 149 кВт. Блоки первого этажа имеют отдельные входы с улицы. Отдельный вход. Планировка: открытая. Дизайнерский ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 8м. Тип налогообложения: С НДС.

Полностью сдано в аренду разным компаниям, краткосрочные договора. Лот 48163-2





Move.ru - вся недвижимость России