

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Вольная ул, 35с8

205 000 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Соколиная гора (ВАО) в шаговой доступности от станций метро Семеновская и Партизанская. Вторая линия домов.

Фактическая площадь : 1540 м²

Зарегистрированная площадь : 1214 м² 1

этаж : 540 м² (высота потолков 368-394) 2

этаж : 572 м² (высота потолков 389-576) 3

этаж : 427 м² (высота потолков 279-287)

Земельный участок : 9909 м² Площадь

застройки здания : 674 м² Вид права : аренда

до 2061 года ВРИ : размещения

производственных и административных

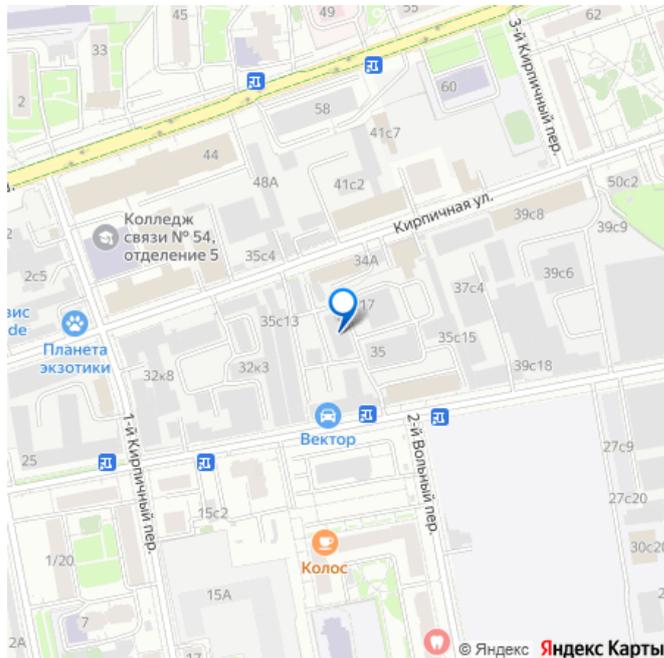
зданий, строений, сооружений

<https://move.ru/objects/9290831553>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



промышленности, коммунального хозяйства (1.2.9) - Год постройки : 1917 - Капитальный ремонт : 2022 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : монолитные - Мощность электричества : 149 кВт Все коммуникации новые. Обновлен фасад и заменены стеклопакеты. Здание наполнено арендаторами. Договоры аренды краткосрочные. Годовой арендный поток 18.9 млн. Территория (земельный участок) общий для всех строений комплекса. Предусмотрено подписание договора на эксплуатацию, по которому будут выставляться платежи за коммунальные услуги. Новому собственнику, планируется предоставление машино-мест на наземной парковке комплекса в аренду от управляющей компании. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 100064



