

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Ткацкая ул, 17

220 000 000 ₺

Москва, Ткацкая ул, 17

Улица

[улица Ткацкая](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

1217 м²

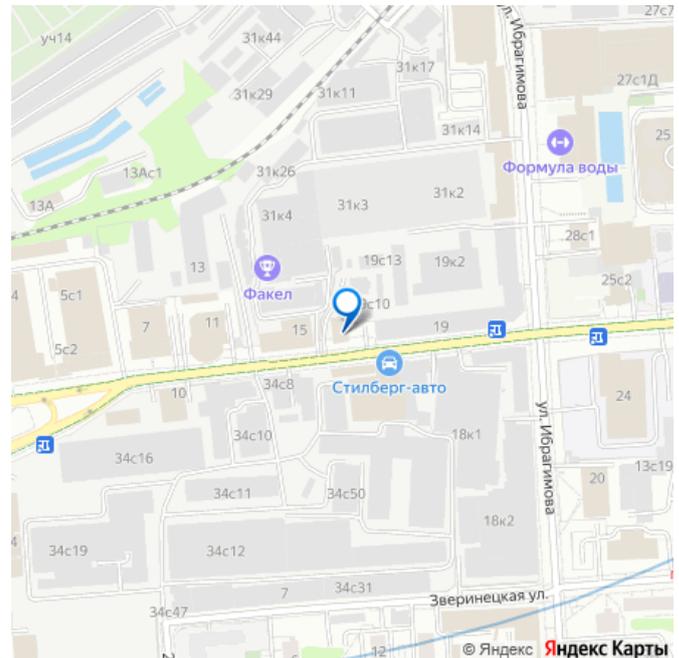
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



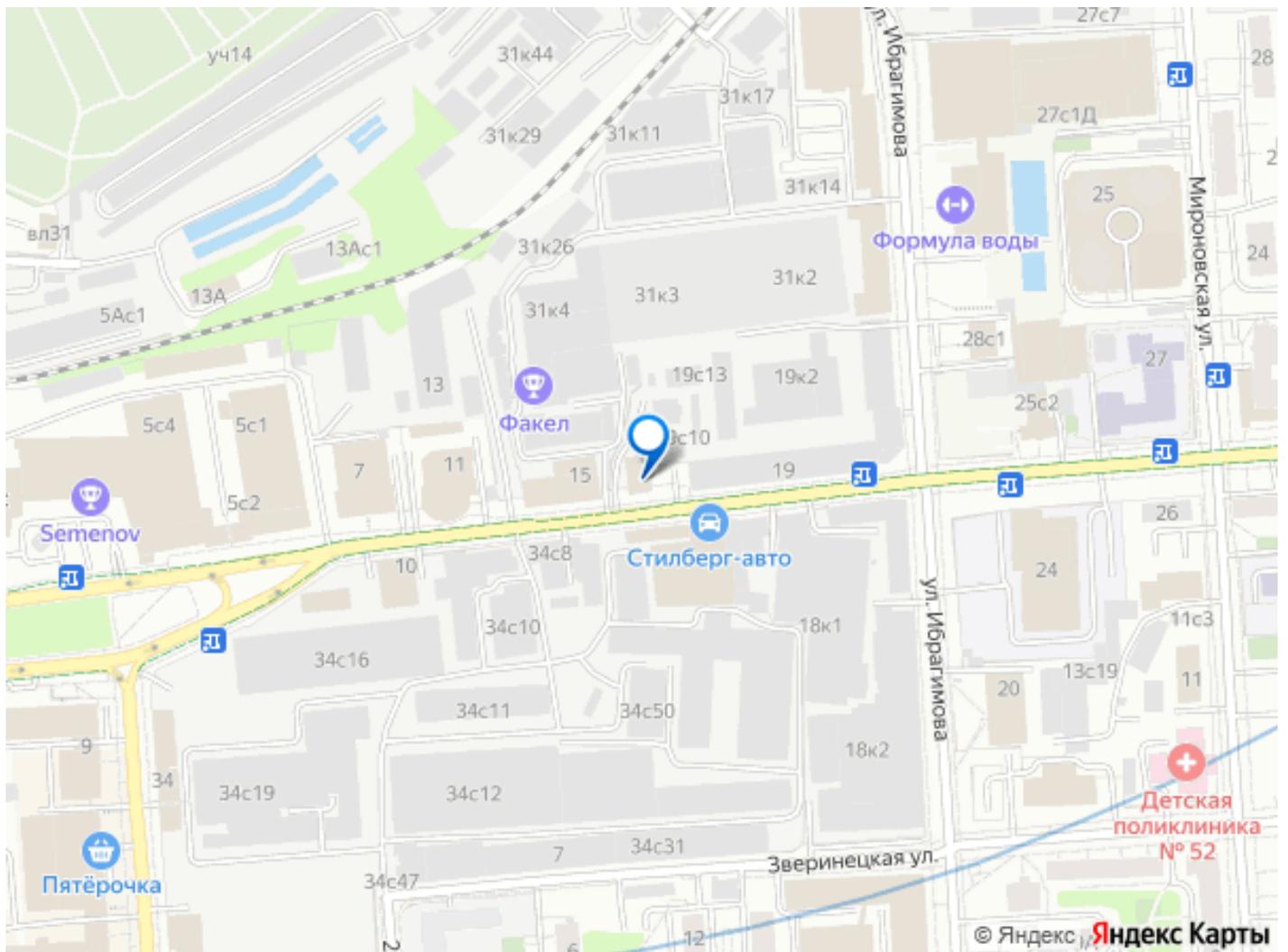
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1217 м2 офис м.Семеновская Продается презентабельный офисный особняк, расположенный на первой линии домов и имеет удобные подъездные пути. Фасад из красного кирпича. Перекрытия (подвальные) монолитные. Перекрытия (междуэтажные) деревянные! 4 входа. Цоколь с окнами, + 1, +2 этаж. — 0 этаж : 356 м? (высота потолков 2,3 м) — 1 этаж : 396 м? (высота потолков 3,7 м) — 2 этаж : 388 м? (высота потолков 3,7 м) Здание 1905 года постройки, в хорошем техническом состоянии, в 2008 году была произведена реконструкция здания, установлена приточно- вытяжная вентиляция,

кондиционирование воздуха, современные инженерные коммуникации, скоростной интернет, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Здание не является памятником архитектуры. Коммуникации: горячее водоснабжение - бойлеры. Отопление - от завода. Электрическая мощность - 100 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Круглосуточный доступ. Провайдеры: Коммерческие линии, скоростной интернет, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парковка: стихийная городская во дворе на 5 м/м Земельный участок: 638 м2 в аренде на 42 года до 2065 года ВРИ: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)) Расположение: м.Семеновская 10 минут пешком Адрес: Москва, ВАО, ул.Ткацкая, 17 ЛОТ: 1445







Move.ru - вся недвижимость России