

Дмитрий, ForRetailer

89251234567

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

430 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

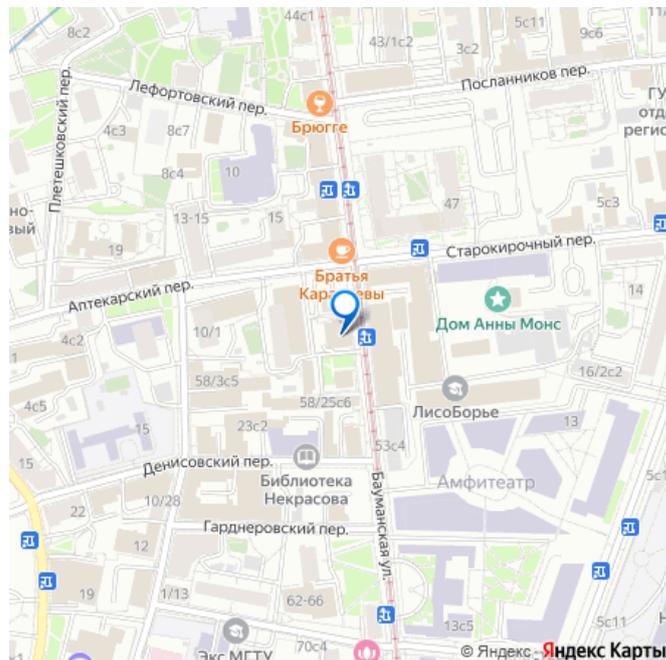
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа особняка общей площадью 1235 м² с арендаторами на Бауманской улице, д.58/25 строение 1 (6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия. Особняк общей площадью 1235 м², смешенная планировка. Сам особняк имеет огороженную территорию со своей парковкой 8-10 мест или Огромную Веранду. Новострой. Не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля 1169 м² в собственности. Электрическая мощность 103 квт. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик вдоль здания.

Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, simplewine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, вкусвилл, Милти и

т. Д. Арендаторы: десять арендаторов на краткосрочных/долгосрочных договорах.

Заполнено 70% площадей. Месячный арендный поток при заполнении на 100% 3 800 000 рублей. Стоимость 430 млн руб.

Окупаемость 9,5 лет. Доходность 10,6%.

Номер объекта: #2/567858/10777

