

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

28 500 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

12.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

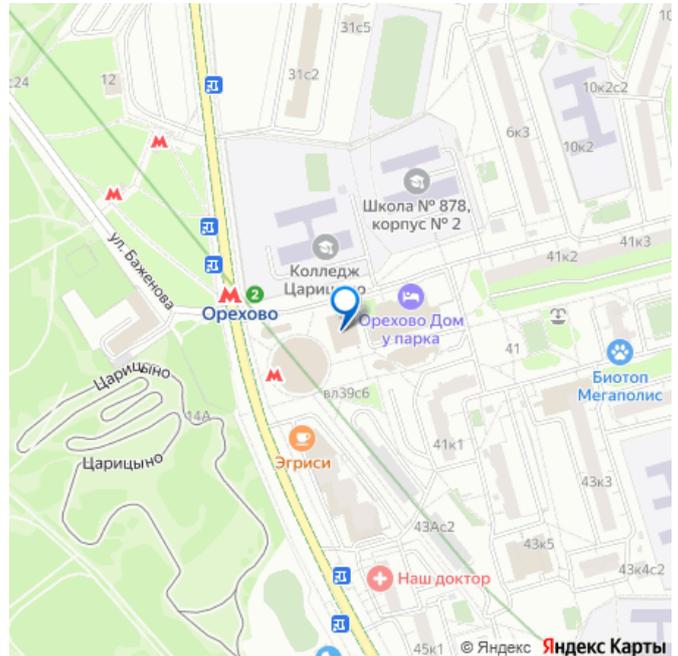
Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. Площадь помещения 12,3 м². Высота потолков 3,6 м. Отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: сетевая кофейня I-Cup. МАП 216 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Помещение располагается в нескольких метрах от станции метро Орехово. В 10 метрах - вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Густонаселенный жилой район с интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9290831854>

Маргарита, Метрополь Инвест

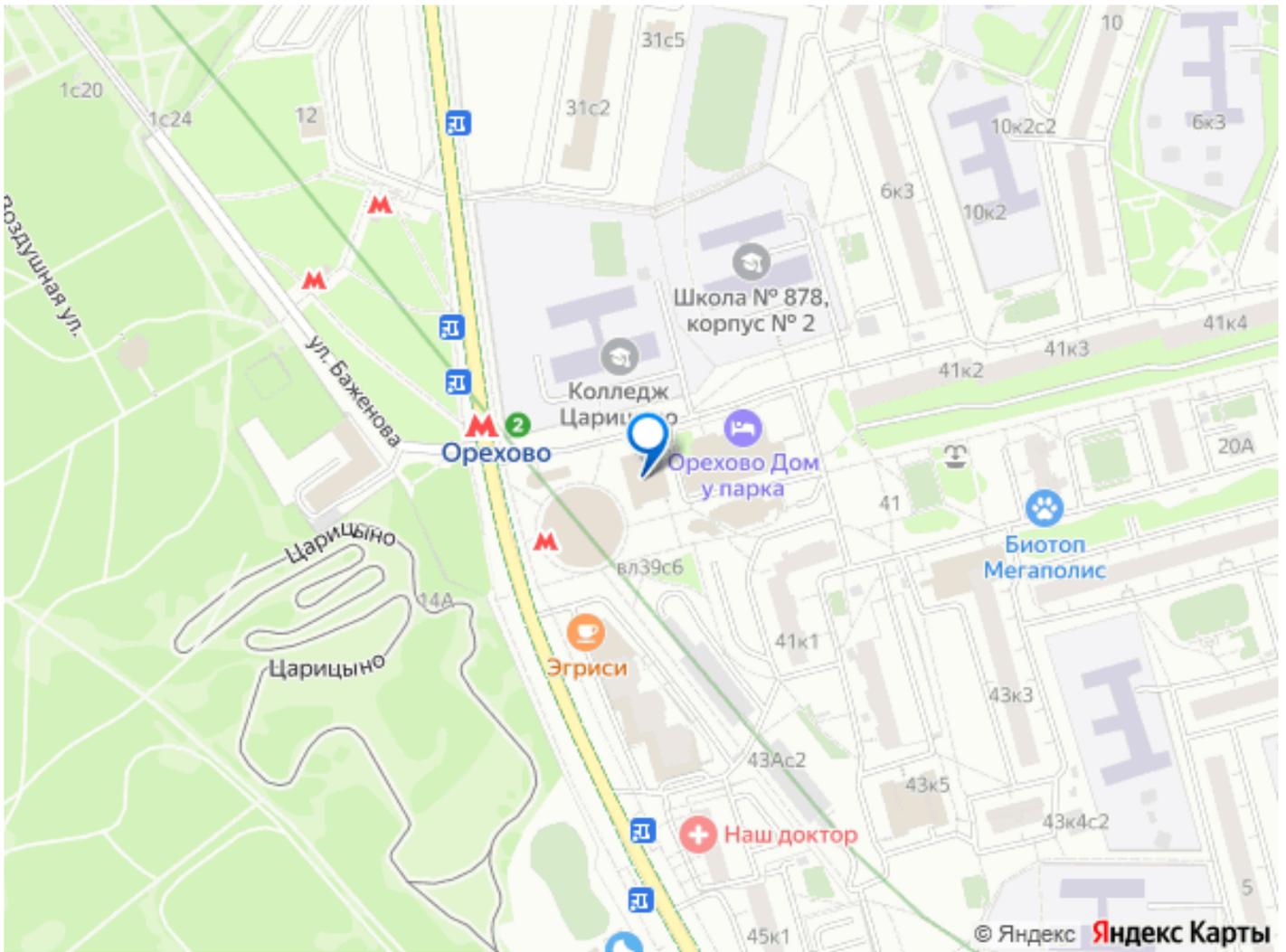
89251234567

для заметок



развитой торговой инфраструктурой.
Сложившееся торговое окружение. Номер
объекта: #2/541357/18590





Move.ru - вся недвижимость России