

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ленинский пр-т, 156

**260 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 156

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

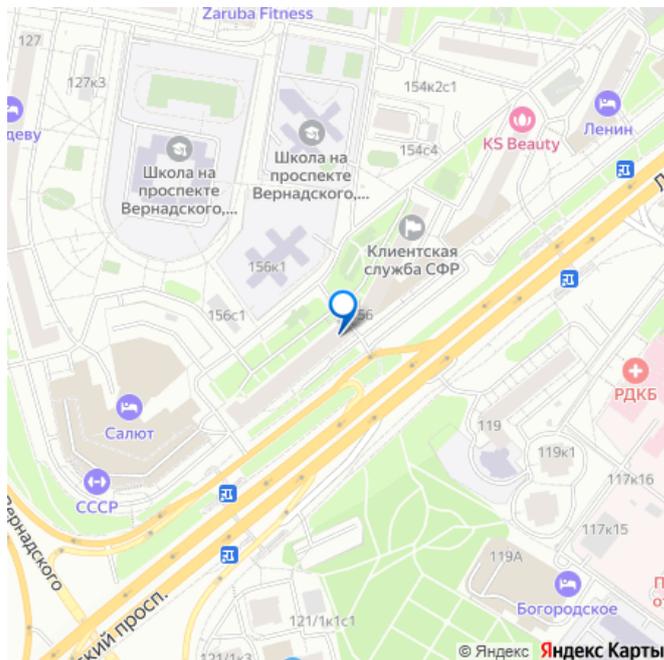
## Описание

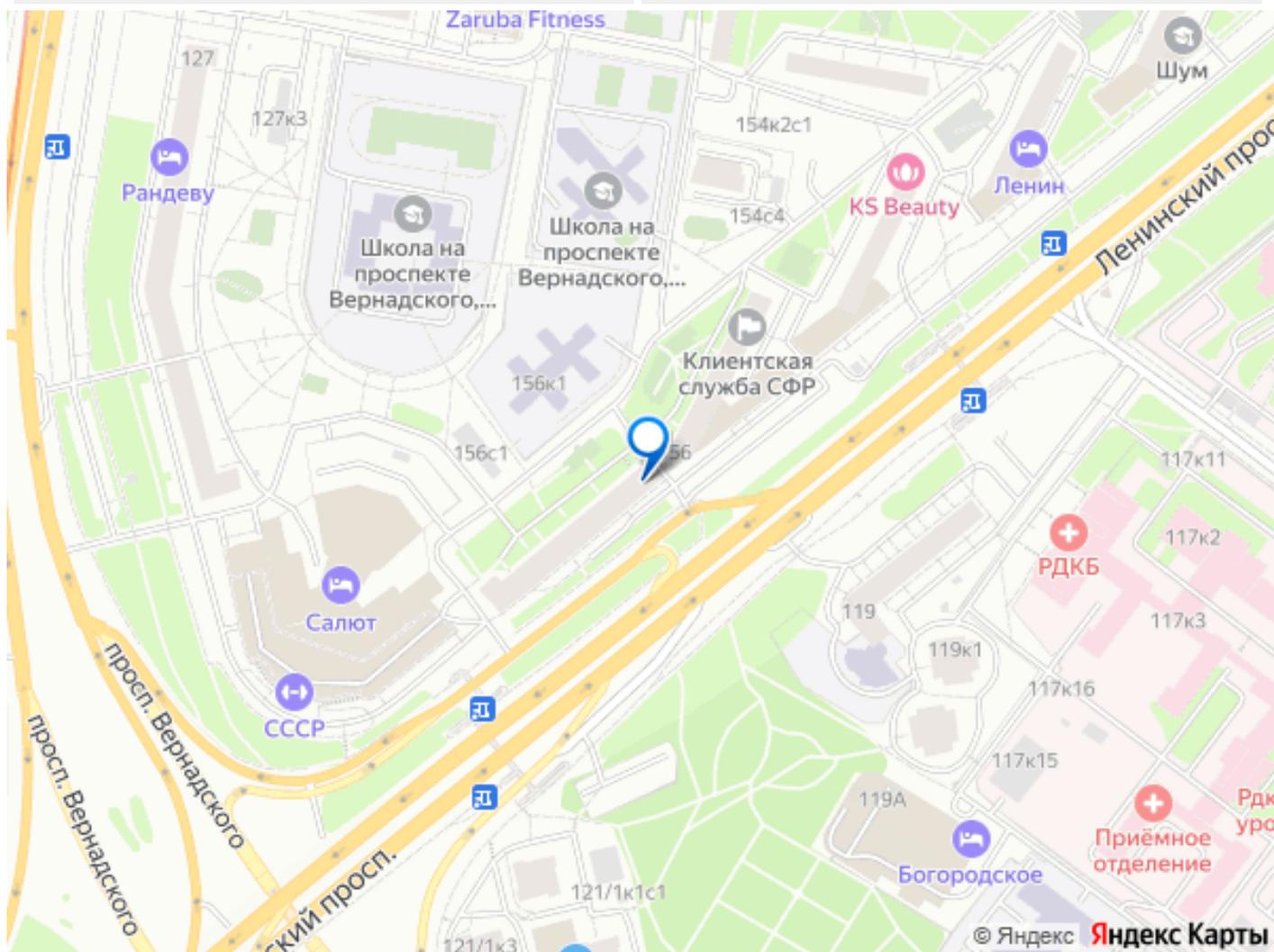
Арт. 87015768. Отличный банный комплекс: уютная атмосфера. 1240 метров для спокойного отдыха и расслабления! Сдано в аренду на 10 лет, индексация 5%. Текущий МАП - 2976000 рублей. Окупаемость с учетом индексации - около 6 лет! Начало выплат - 01.02.2026 года 20 минут до центра Москвы! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости

<https://move.ru/objects/9290751537>

**Курников Алексей, Penny Lane Moscow**  
**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России