

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394150>

Эдвин, Invest-Post

**89251234567**

**Москва, Бауманская ул, 58/25с1**

**430 000 000 ₽**

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

1244 м<sup>2</sup>

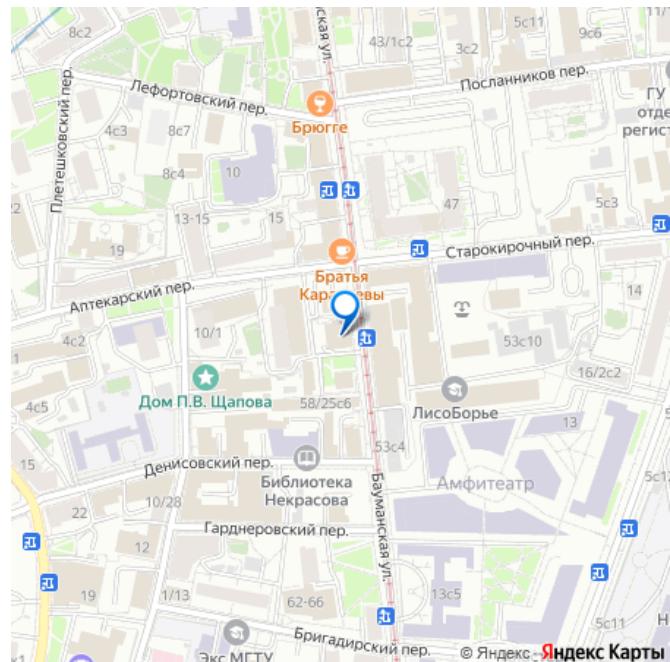
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

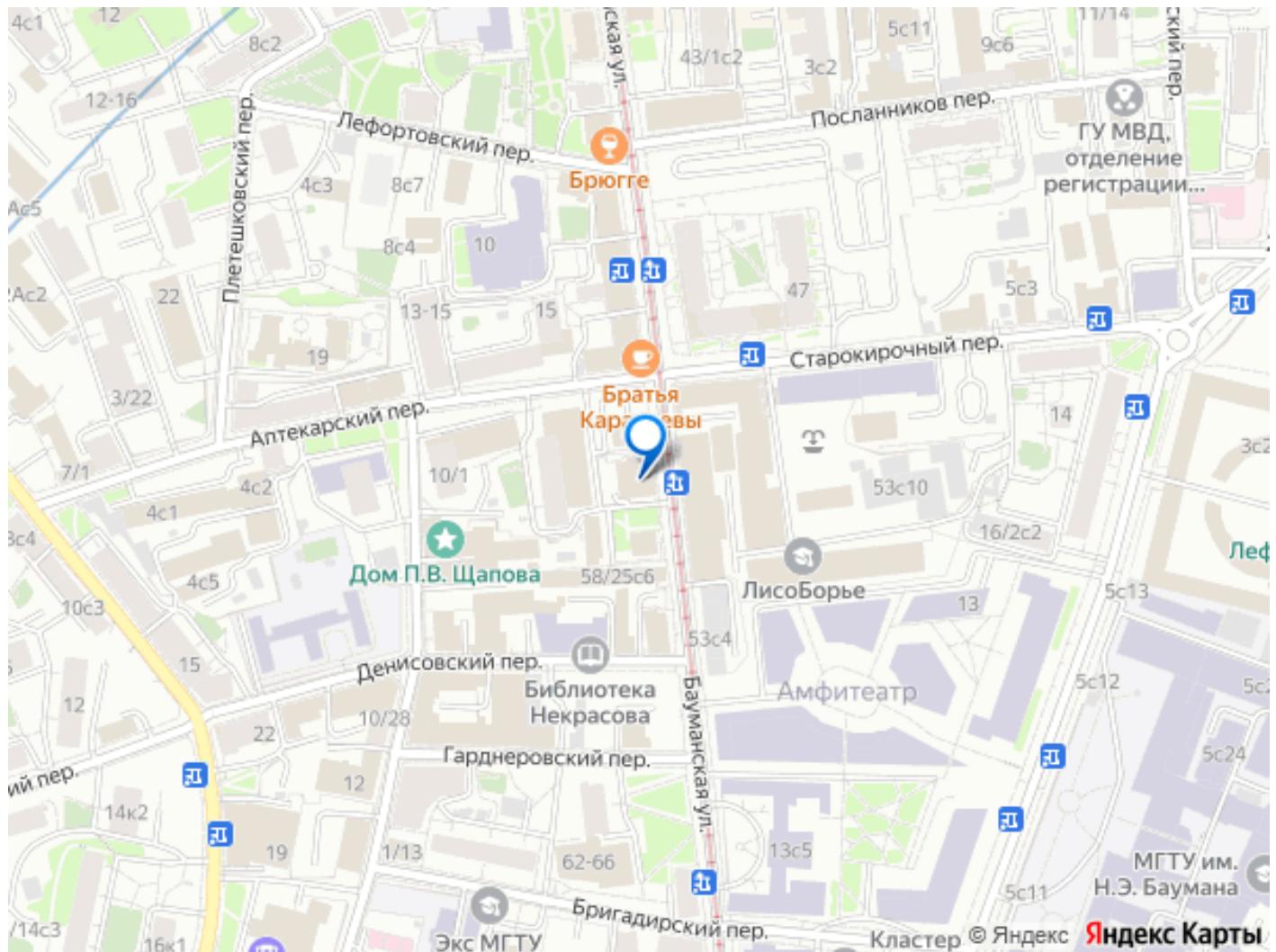


### Описание

Срочно 1244 м<sup>2</sup> с Арендаторами. Здание Не Памятник! Можно Как Габ! Можно Раскадастр И Продажа По Помещениям + 50 % Вашей прибыли. Собственник. 9,5 лет Окупаемости Без Учета Прироста Стоимости Объекта. Сильный Пул Арендаторов. + участок 12 соток в собственности. Земля в собственности. Огороженная территория со своей парковкой 10 м/мест. Подключены все центральные коммуникации. Можно сделать новые входы с фасада под ритейл. Можно увеличить площадь закрыв второй свет. Капремонт, Железобетонные Перекрытия. Юридически Чист И Готов К Срочной Сделке. Выгодное Вложение Ваших

Средств.Топ Объект По Оценке  
Mosdi.Быстрый Выход На Сделку.У Нас В  
Распоряжении Более 350 Объектов На  
Продажу С Подписаными Сетевыми  
Арендаторами.И Болле 450 Помещений Под  
Ваш Бизнес в Москве и МО.Максимально  
надежное вложение денежных средств  
Постоянный стабильный доход.  
Предоставляем индивидуальные условия  
рассрочки на некоторые наши объекты —  
подберем решение именно для Вас!Без  
Комиссии, Звоните, Быстрый Показ И Выход  
На Сделку. Успейте Выгодно Инвестировать И  
Приумножить Свои Активы В Коммерческую  
Недвижимость Москвы И Московской  
Области,участок 12 соток в собственности.  
Земля в собственности. Огороженная  
территория со своей парковкой 10 м/мест.  
Подключены все центральные коммуникации.  
Можно сделать новые входы с фасада под  
ритейл. Номер объекта: #2/560788/20758





Move.ru - вся недвижимость России