

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394150>

Эдвин, Invest-Post

89251234567

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

430 000 000 ₽

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

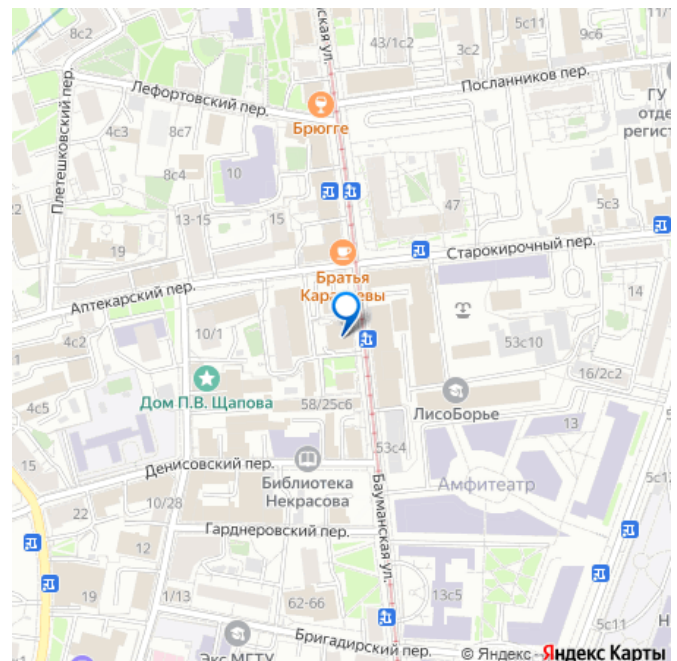
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

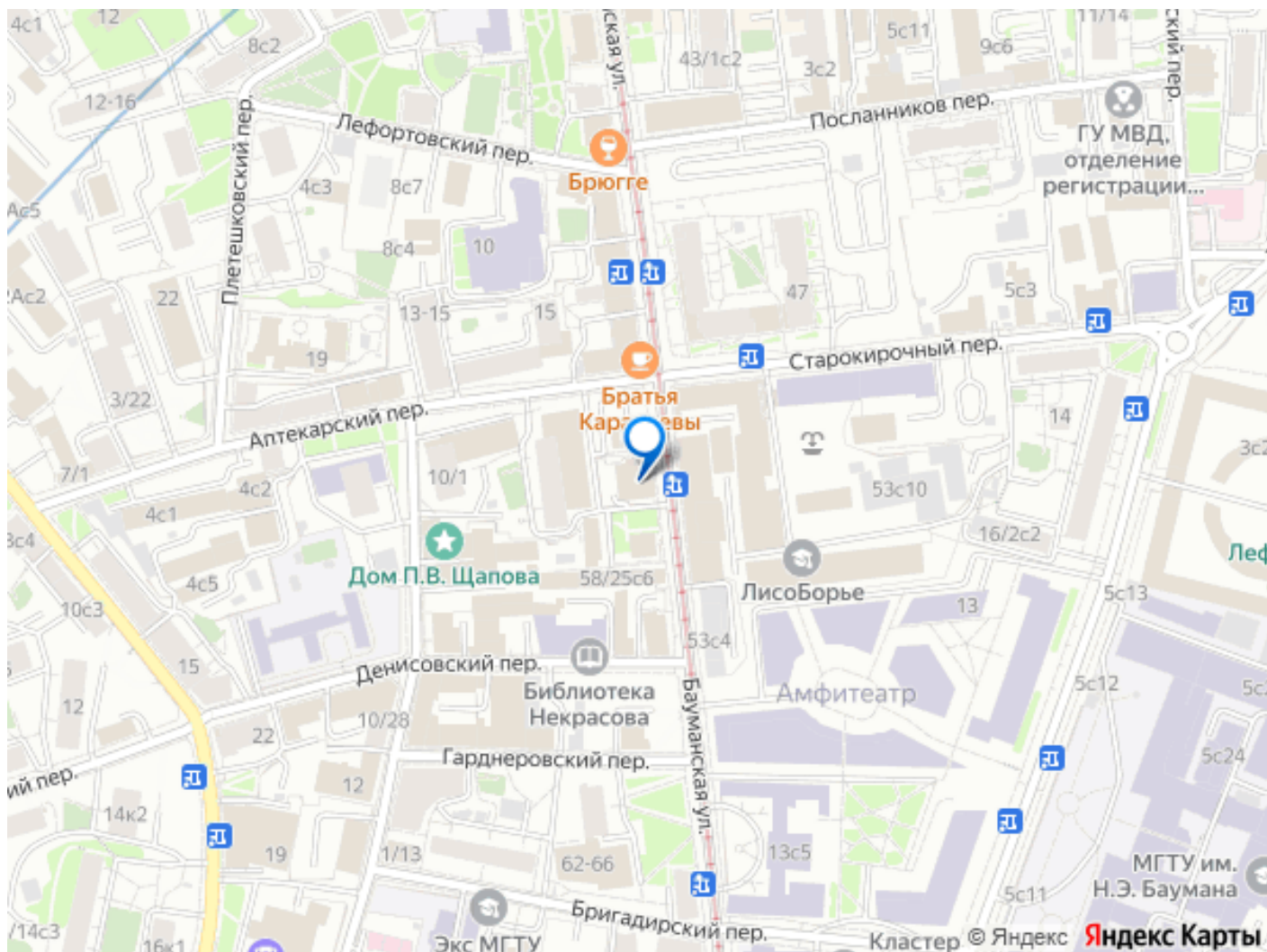
Срочно 1244 м2 с Арендаторами. Здание Не Памятник! Можно Как Габ! Можно Раскадастр И Продажа По Помещениям + 50 % Вашей прибыли. Собственник. 9,5 лет Окупаемости Без Учета Прироста Стоимости Объекта. Сильный Пул Арендаторов. + участок 12 соток в собственности. Земля в собственности. Огороженная территория со своей парковкой 10 м/мест. Подключены все центральные коммуникации. Можно сделать новые входы с фасада под ритейл. Можно увеличить площадь закрыв второй свет. Капремонт, Железобетонные Перекрытия. Юридически Чист И Готов К Срочной Сделке. Выгодное Вложено Ваших

для заметок



Средств.Топ Объект По Оценке
Mosdi.Быстрый Выход На Сделку.У Нас В
Распоряжении Более 350 Объектов На
Продажу С Подписанными Сетевыми
Арендаторами.И Болле 450 Помещений Под
Ваш Бизнес в Москве и МО.Максимально
надежное вложение денежных средств
Постоянный стабильный доход.
Предоставляем индивидуальные условия
рассрочки на некоторые наши объекты —
подберем решение именно для Вас!Без
Комиссии, Звоните, Быстрый Показ И Выход
На Сделку. Успейте Выгодно Инвестировать И
Приумножить Свои Активы В Коммерческую
Недвижимость Мосвы И Московской
Области,участок 12 соток в собственности.
Земля в собственности. Огороженная
территория со своей парковкой 10 м/мест.
Подключены все центральные коммуникации.
Можно сделать новые входы с фасада под
ритейл. Номер объекта: #2/560788/20758





Move.ru - вся недвижимость России