

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, пр. Черепановых, 10

**48 900 000 ₺**

Москва, пр. Черепановых, 10

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 131678805 Продается коммерческое помещение с готовым бизнесом. (ГАБ) Ищете выгодное коммерческое помещение в Москве с отличной транспортной доступностью и перспективным арендным потенциалом? Предлагаем Вам приобрести уникальный объект, расположенный в самом сердце района Коптево — это помещение в стиле стилобата на фасадной части современного жилого комплекса. Благодаря своему расположению и характеристикам, оно идеально подходит под любой вид деятельности — от розничной торговли до пунктов выдачи заказов. Это предложение выгодно отличается тем, что оно находится

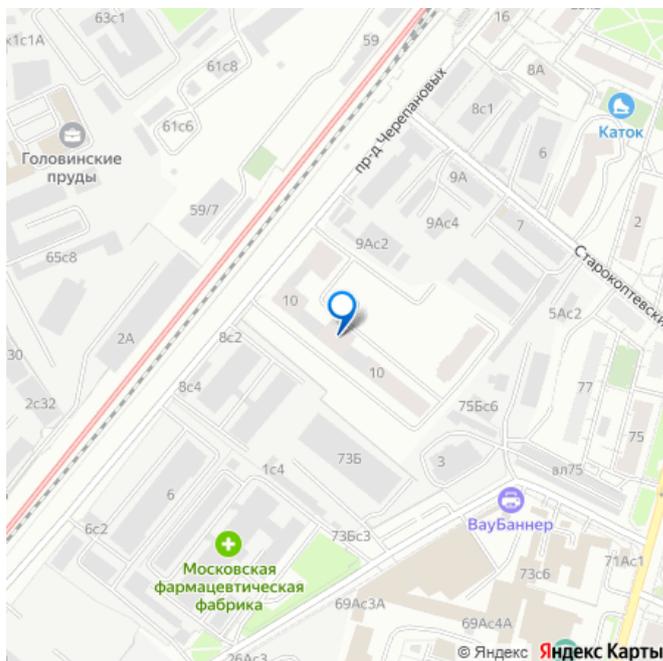
<https://move.ru/objects/9290753586>

**Юсупова Манижа, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**89251234567**

для заметок

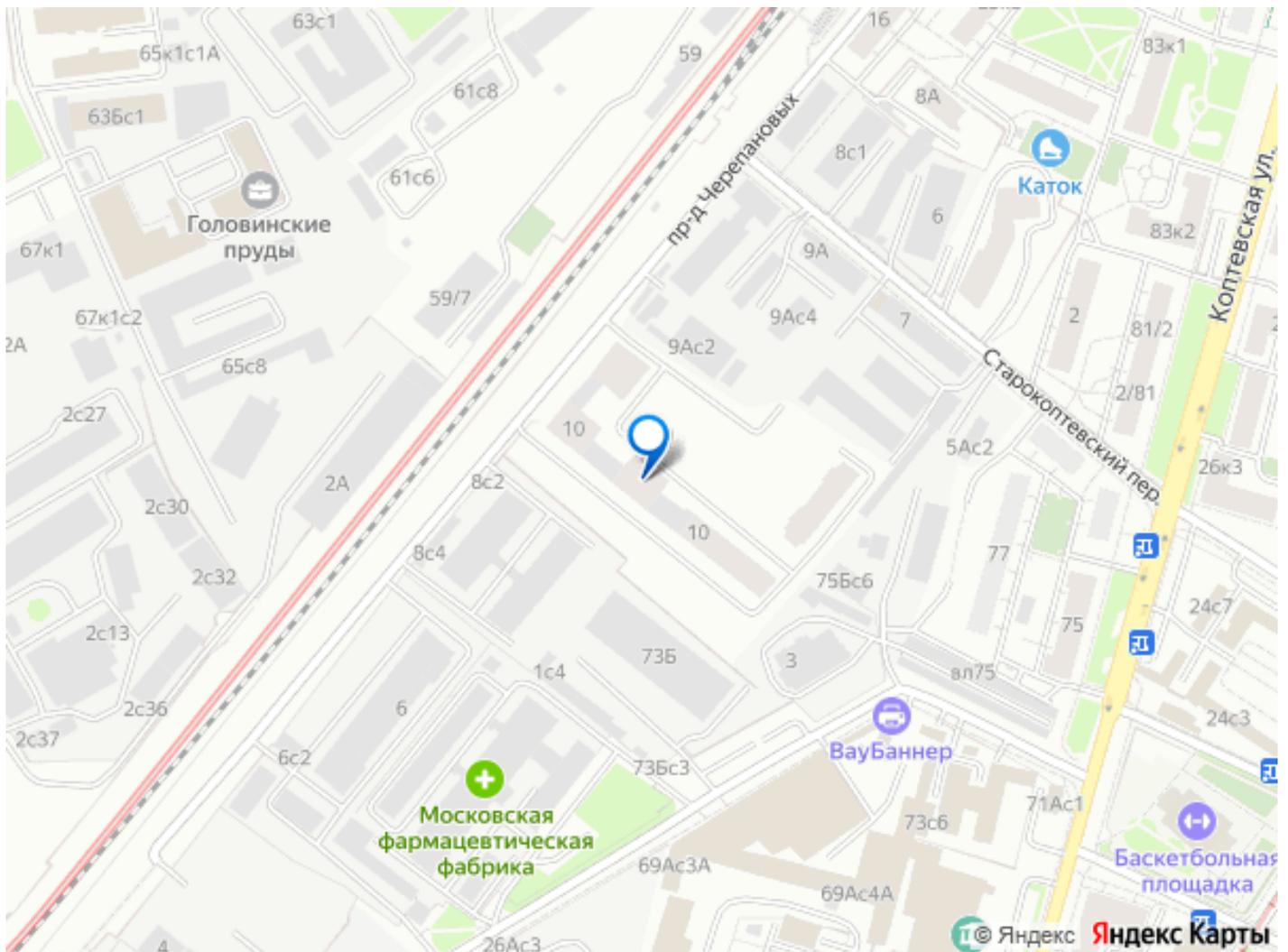


на первом этаже дома, что обеспечивает максимальную видимость и легкий доступ для клиентов. Единственное помещение в стилобате на фасадной части дома, расположенное на пути основного авто трафика и дороги к метро, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Информация об объекте Общая площадь: 124,6 кв.м Этаж: 1 из 1 (целиком на первом этаже) Отделка / ремонт: современный, готов к использованию Особенности: расположено в единственном помещении в стилобате на фасаде дома, что обеспечивает отличную видимость и транспортную доступность Юридический статус: собственник, без обременений, подходит под любые виды деятельности Информация о доме Адрес: Москва, Коптево, Черепановых, д. 10 Дом входит в современный жилой комплекс, построенный с учетом всех современных стандартов качества и комфорта Инфраструктура жилого комплекса включает паркинг, охрану и видеонаблюдение, что повышает привлекательность для арендаторов и клиентов В непосредственной близости расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и развлекательные центры Инфраструктура и транспортная доступность района Отличная транспортная доступность — рядом расположены основные магистрали и дороги, ведущие к ТТК, МКАД и другим центральным районам города В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Коптево», что обеспечивает быструю связь с центром Москвы и другими районами Район развитая инфраструктура: крупные торговые центры, офисные здания, супермаркеты, пункты выдачи заказов, такие как ВБ, ОЗОН, Яндекс Маркет Высокий уровень безопасности и экологическая чистота района делают его

привлекательным для бизнеса и жизни  
Юридические аспекты сделки Собственник —  
юридически чистое право собственности, без  
обременений Договор аренды на 5 лет с  
возможностью пролонгации, с  
индексированием арендной платы на 5%  
ежегодно. Арендный доход по первому году  
— МАП 183 тыс. руб., со второго — 373,5 тыс.  
руб., что делает объект очень  
привлекательным для инвестиций Все  
документы готовы к сделке, возможна  
быстрая покупка. Успейте купить!!!  
Предложение ограничено по времени.  
Звоните уже сейчас!!! Отвечу на все ваши  
вопросы. Для наших покупателей: -  
юридическое сопровождение сделки с  
гарантией - помощь в получении ипотеки в  
ведущих банках с высокой степенью  
одобрения - страхование со скидкой .  
Проведите сделку с лидером рынка «Century  
21 Столичная недвижимость». Быстро.  
Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России