

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:40

**Алина, BARNES Moscow**

**89251234567**

**Москва, Рождественская ул, 10**

**45 000 000 ₺**

Москва, Рождественская ул, 10

Улица

[улица Рождественская](#)



## Нежилое здание

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

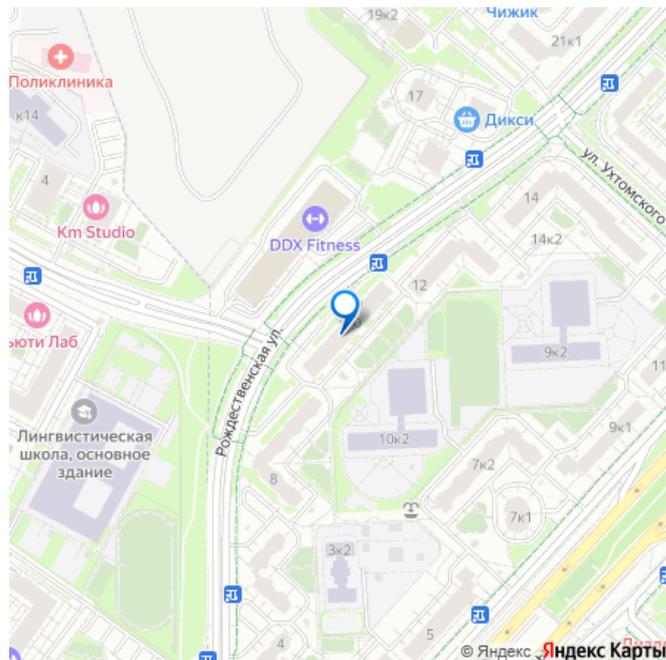
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

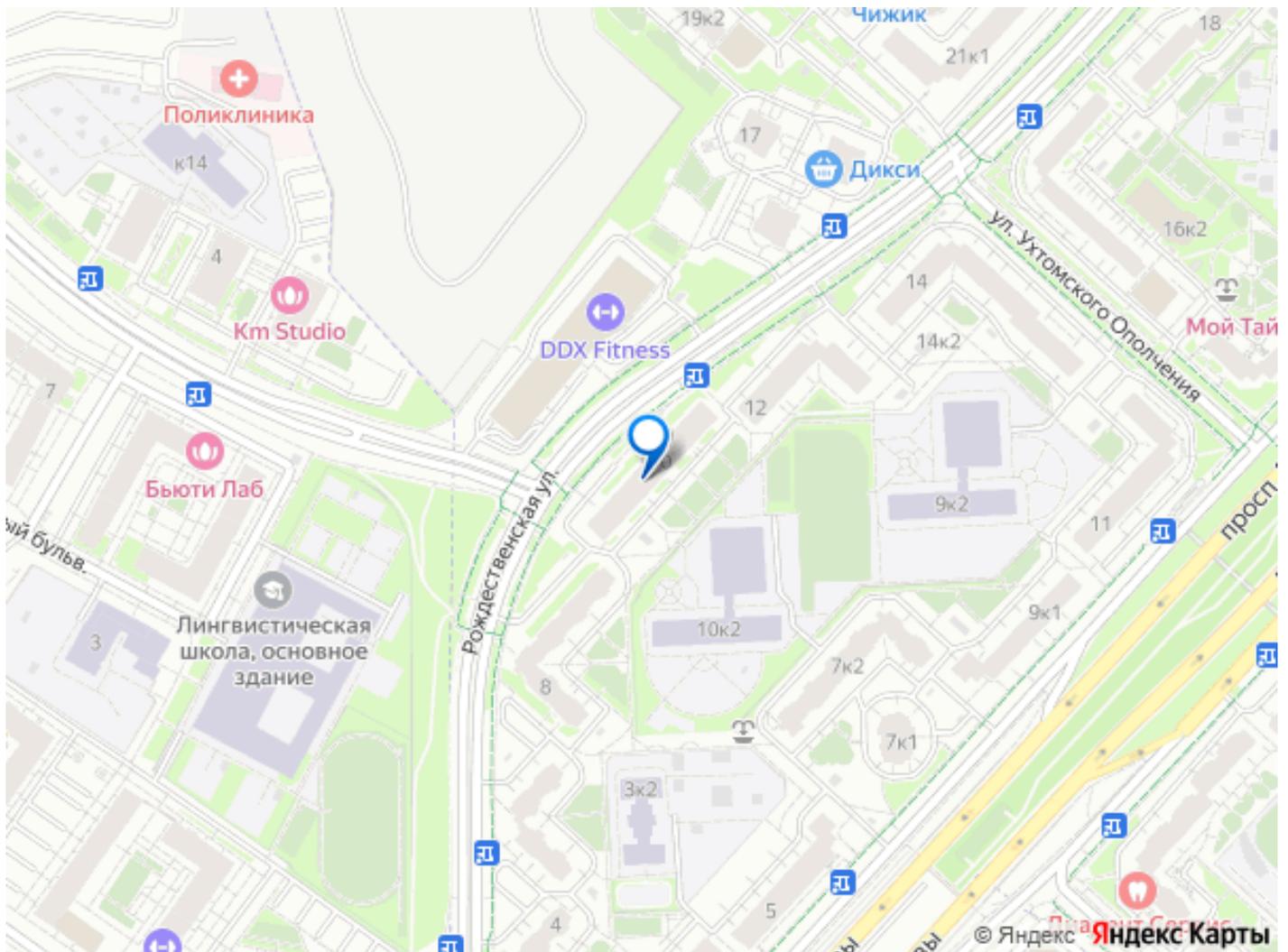
## Описание

ID: 587361 Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Рождественская, д. 10 Плотная жилая застройка с развитой инфраструктурой Высокая проходимость — рядом остановки общественного транспорта, школа/детский сад (уточнить при необходимости) Удобный подъезд, парковка перед зданием Торговое помещение свободного назначения Магазин «Около» — стабильный продуктовый ритейл, ориентированный на жителей ближайших домов Договор аренды: Действующий, долгосрочный (подробности по запросу) Арендная плата: Стабильный ежемесячный доход (сумма по запросу) Состояние:



Помещение с отделкой, полностью подготовлено для торговли  
Технические характеристики: Общая площадь помещения: 126 м<sup>2</sup>. Открытая планировка, отдельный вход с фасада. Высота потолка 5.2 метра, витринные окна. Электрическая мощность 35 кВт, можно увеличить. Коммерческие условия: Стоимость - 45 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 357 143 рублей. МАП: 317 000 рублей. ГАП: 3 804 000 рублей. Индексация: 5% безусловная. Окупаемость: 11.9 лет. Номер объекта: #2/587361/14501





Move.ru - вся недвижимость России