

🕒 Создано: 14.03.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:00

Москва, Гранатный пер, 6а

1 250 000 000 ₺

Москва, Гранатный пер, 6а

Улица

[Гранатный переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа с обременением в виде договора аренды до 2028 г., ремонт сделан арендатором под офис, шоу-рум.

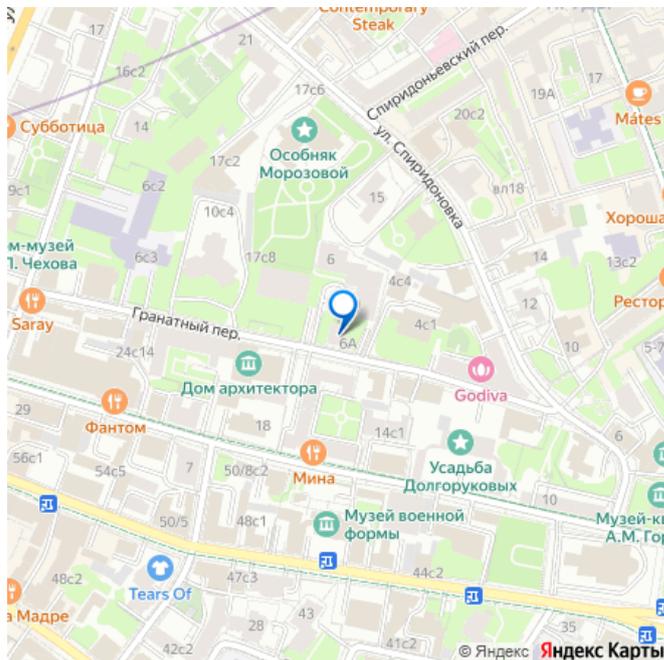
Предлагается особняк в самой престижном и популярном районе Москвы - Патриаршие пруды, в Гранатном переулке. Особняк представляет собой отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 1270 кв.м., 3 этажа наземные, 2 подземных (паркинг). Возможное использование: апартаменты, офис, резиденция, шоурум. Земельный участок в долгосрочной аренде. Особняк НЕ является объектом культурного наследия. Современное монолитное здание, фасады соответствуют историческому

<https://move.ru/objects/929167555>

Алмейда (Moscow), Алмейда (Moscow)

89251234567

для заметок



архитектурному облику района. Здание оборудовано современной инженерией, центральным кондиционированием и вентиляцией, противопожарной сигнализацией и системой пожаротушения и оснащено системой единой диспетчеризации с одного компьютера, которая включает: - управление приточно-вытяжной системой с подогревом и охлаждением (управление темп.); - управление освещением, наружным и внутренним; - управление автолифтом и пассажирским лифтом; - управление системой отопления ИТП с комп. Видеонаблюдение наружное и внутреннее. Обогрев кровли и водостоков. Два лифта: автолифт на парковку и пассажирский лифт. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Александр



