

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:50

Москва, Гранатный пер, 6а

**1 250 000 000 ₺**

Москва, Гранатный пер, 6а

Улица

[Гранатный переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

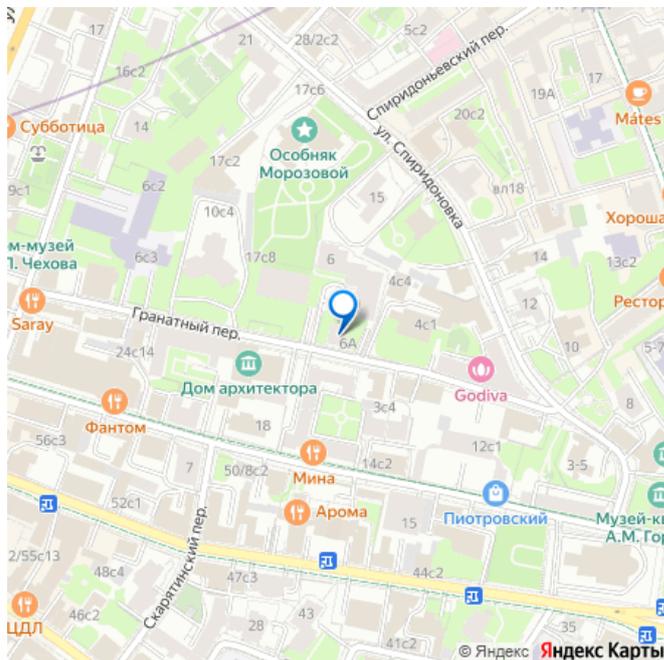
№204606 Продажа с обременением в виде договора аренды до 2028 года. Ремонт выполнен арендатором под офис и шоу-рум. Предлагается особняк в самом престижном и популярном районе Москвы - Патриаршие пруды, в Гранатном переулке. Особняк представляет собой отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 1270 кв. м с 2 наземными и 1 подземным этажом (паркинг). Возможное использование: апартамент-отель, офис, резиденция, шоу-рум. Земельный участок находится в долгосрочной аренде. Особняк НЕ является объектом культурного наследия. Это современное монолитное здание, фасады

<https://move.ru/objects/9292262197>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**89251234567**

для заметок



которого соответствуют историческому архитектурному облику района. Здание оборудовано современной инженерией, центральным кондиционированием и вентиляцией, противопожарной сигнализацией и системой пожаротушения, а также оснащено системой единой диспетчеризации с одного компьютера, которая включает в себя: - управление приточно-вытяжной системой с подогревом и охлаждением (управление температурой); - управление освещением (наружным и внутренним); - управление автолифтом и пассажирским лифтом; - управление системой отопления ИТП с компьютером. Видеонаблюдение - наружное и внутреннее. Обогрев кровли и водостоков. Два лифта: автолифт на парковку и пассажирский лифт.



