

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:50

Москва, Профсоюзная ул, 21а

495 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 21а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1304.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

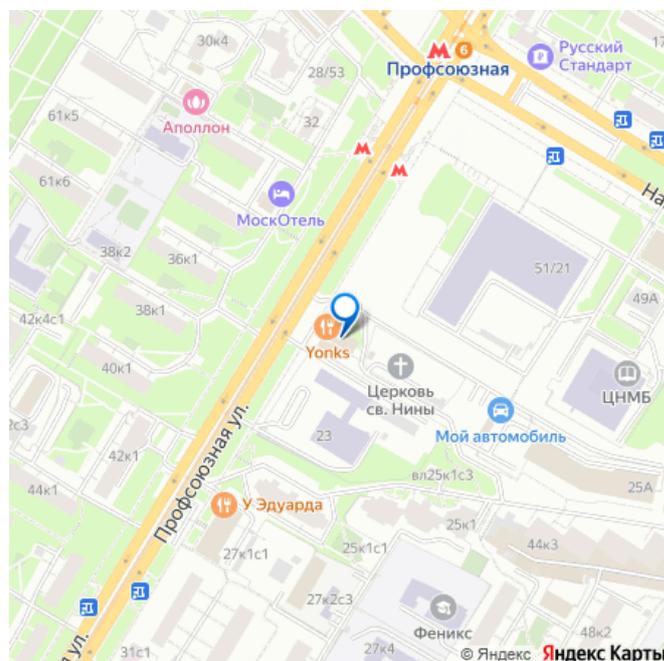
Лот № 331 327 ПРОДАЖА. ГАБ: Китайский ресторан, Пивной БАБ, Караоке. м. Профсоюзная, 1 минута пешком. Продаётся здание с арендаторами 1 304,8 м2. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** 1-я линия, Высота потолков до 3,5 м. Этажность: 2 этажа + подвал. Два отдельных входа. Мощность 424 кВт. Коммуникации центральные. Газ магистральный. Собственный ИТП. Земельный участок 680 м2 в аренде на 49 лет от 2016 г. Трафик. УСН. Долгосрочный договор аренды, общий МАП 3 454 000 рублей. коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-

<https://move.ru/objects/9290917322>

ВСН Групп (VSN Group), ВСН Групп (VSN Group)

89251234567

для заметок



продажи недвижимости (ДКПН).

АРЕНДАТОРЫ: Китайский ресторан, Пивной

БАБ, Караоке.



