

Создано: 19.03.2026 в 09:40

Обновлено: 19.03.2026 в 09:40

Москва, Профсоюзная ул, 21а

**495 000 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 21а

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

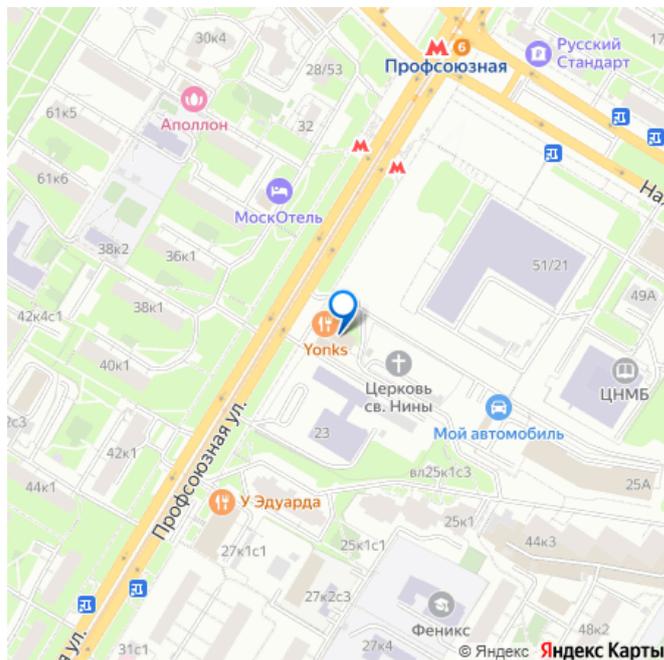
ID: 587448 Продажа торгового здания 1304,8 м2 на ул. Профсоюзной, д. 21А (2 минуты пешком от м. Профсоюзная). 1 линия домов. Торговое здание в 2 этажа с подвалом общей площадью 1304,8 м2, открытая планировка, 7 отдельных входов, высота потолков 4 м. Электрическая мощность 424 квт. Парковка перед фасадом. Согласованная летняя веранда, работающая с ранней весны до осени. Земельный участок, в долгосрочной аренде на 49 лет с января 2016 года. Год постройки здания — 2012. Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. К зданию подведен газ, все коммуникации центральные. Возможна

<https://move.ru/objects/9292029900>

Алина, BARNES Moscow

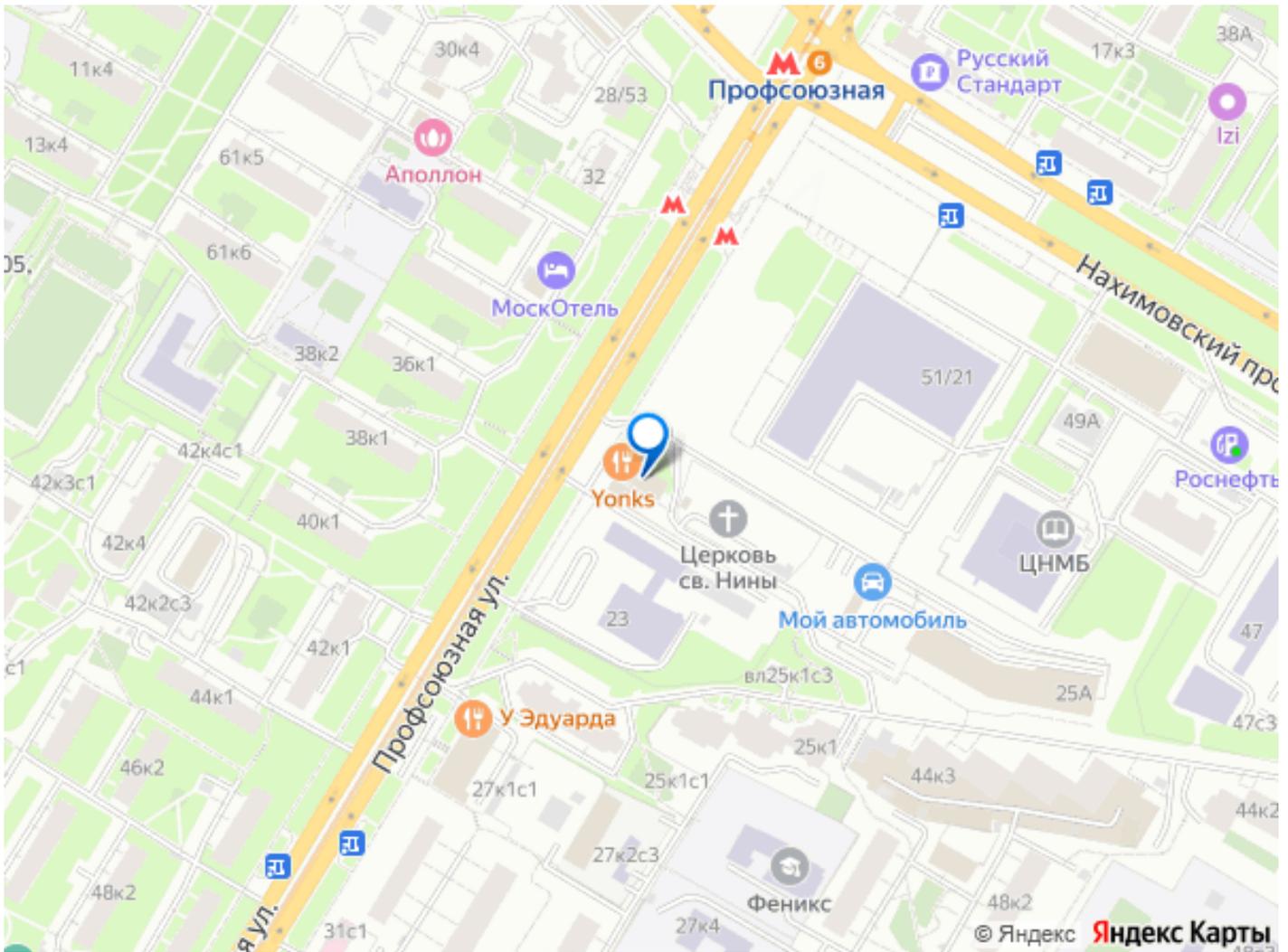
**89251234567**

для заметок



организация еще одной летней веранды на эксплуатируемой кровле. Арендаторы: 1. Гастронаб Younks, арендует 2 этаж, договор аренды с 2024г. На 5 лет, Договор зарегистрирован в Росреестре. 2. Китайский ресторан жууан, арендует 1 этаж, договор аренды от 2024г. 3. Караоке клуб mimopot, цоколь площадью 368,5 м2, договор аренды от 01.03.2018 года до 2029 года. Стоимость: 495 000 000 рублей Номер объекта: #2/587448/14501





Move.ru - вся недвижимость России