

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Планерная ул, 12к1с2

**35 880 000 ₺**

Москва, Планерная ул, 12к1с2

Улица

[улица Планерная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

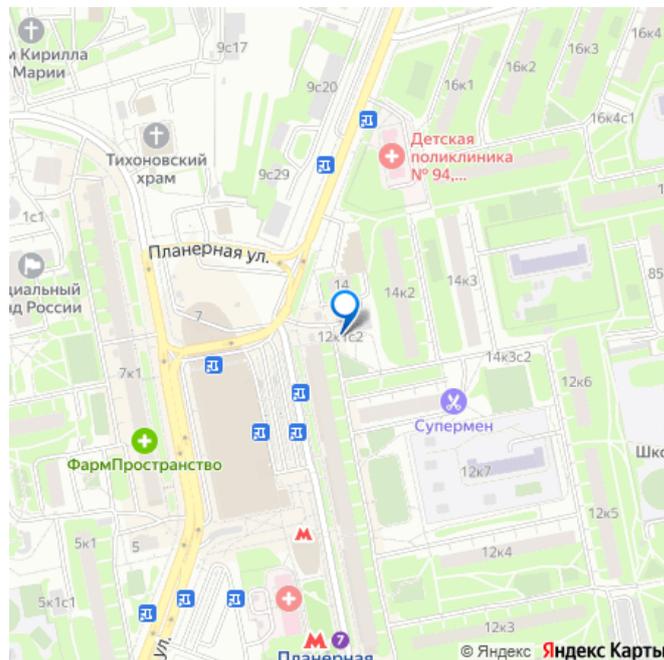
Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже жилого 9-ти этажного дома, расположенного по адресу: Планерная улица, 12к1. Площадь помещения 13,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,7 м. Достаточное количество электрической мощности. Отдельный вход с первой линии. Место для рекламной вывески на фасаде. Арендатор: сеть кофеен «One Price Coffee». МАП 260 000 рублей. Окупаемость 11,5 лет. До станции метро Планерная менее минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой

<https://move.ru/objects/9290884415>

Маргарита, Метрополь Инвест

**89251234567**

для заметок

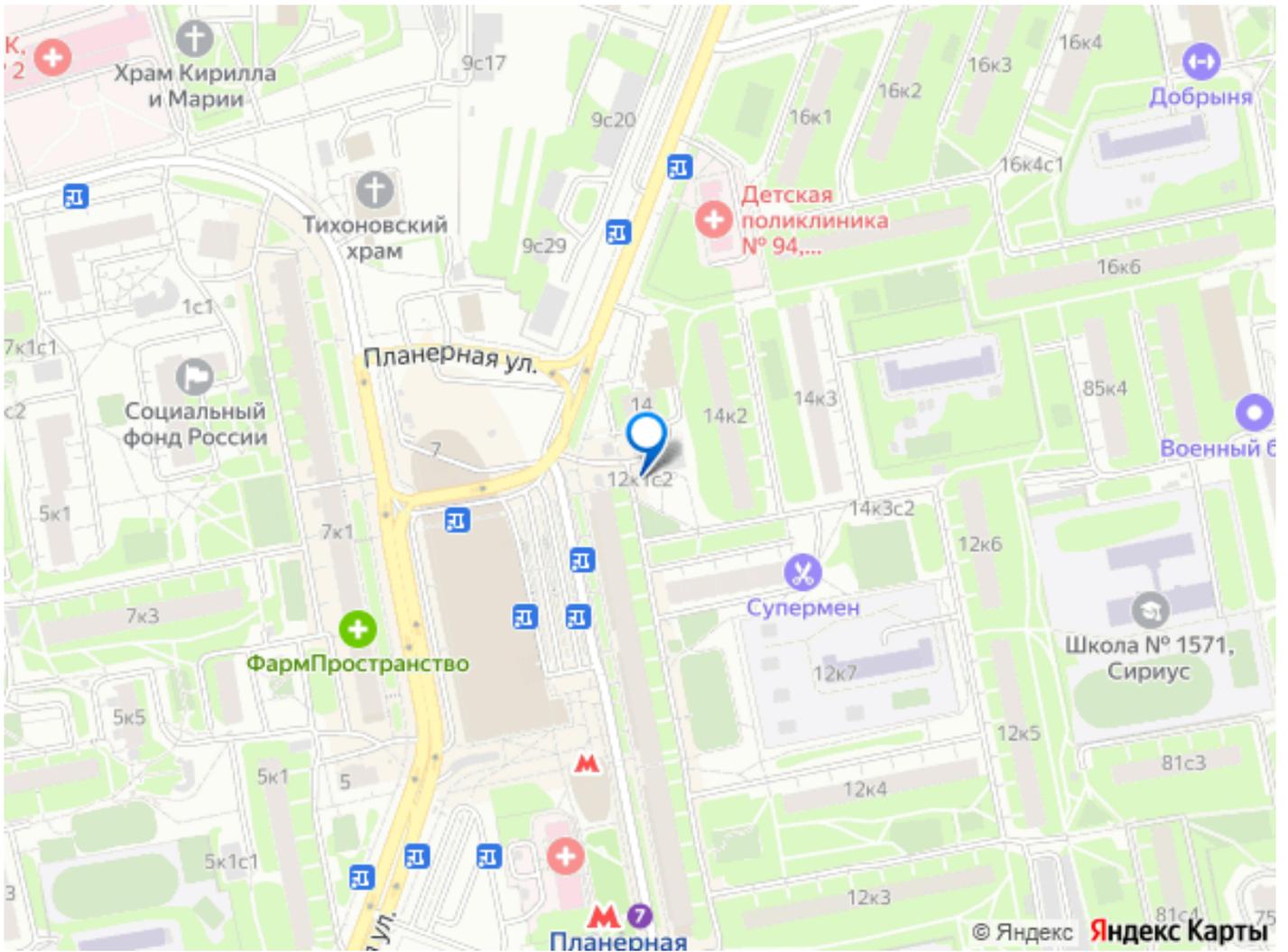


инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». ТПУ «Планерная» имеет 6 этажей, автовокзал, платную парковку на 600 м/м, галерею и супермаркет.

Пассажиропоток станции составляет до 15 000 чел. в час. Номер объекта:

#2/540944/18590





Move.ru - вся недвижимость России