

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

Москва, Армавирская ул, 12

265 000 000 ₺

Москва, Армавирская ул, 12

Улица

[улица Армавирская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

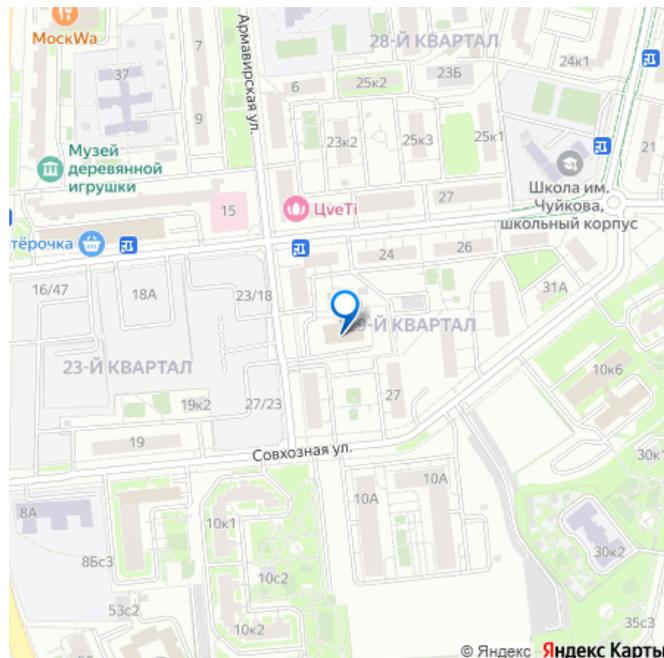
Продажа здания (ОСЗ) 1331 м2 м.Люблино
Продажа отдельно стоящего офисного
особняка в районе Люблино 1962 года
постройки. Фактическая площадь здания
1331 м2. Здание четырехуровневое, состоит
из подвала, 1 этажа, 2 этажа, чердака.
Требуется частичный косметический ремонт.
— Первый этаж 403,4 кв.м., высота потолка
2,95 метра. — Второй этаж- 402,2 кв.м.,
высота потолка- 3 метра. — Чердак
эксплуатируемый - 453,2 кв.м., высота
потолка- 2.85 метра. — Подвал- 72,6 кв.м.,
высота потолка- 2,4 метра. Земельный
участок: 4008 кв.м, в аренде до 2033 года
ВРИ: эксплуатация здания под

<https://move.ru/objects/9290901606>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



административную деятельность.

Коммуникации: центральные, установленная

электрическая мощность: 350 кВт. Парковка:

наземная на территории на 25-30

автомобилей. Схема сделки: — Цена - 250 000

000 руб. - Продажа акций компании — Цена -

300 000 000 руб. - прямая продажа объекта,

ДКП Расположение: 7 минут пешком до метро

Люблино, 12 минут пешком до метро

Братиславская Адрес: Москва, Армавирская

улица, 12 ЛОТ: 1905



