

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Алексей, Xoffer Group

89251234567

Москва, Ботаническая ул, 39а

15 900 000 ₺

Москва, Ботаническая ул, 39а

Улица

[улица Ботаническая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

133.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

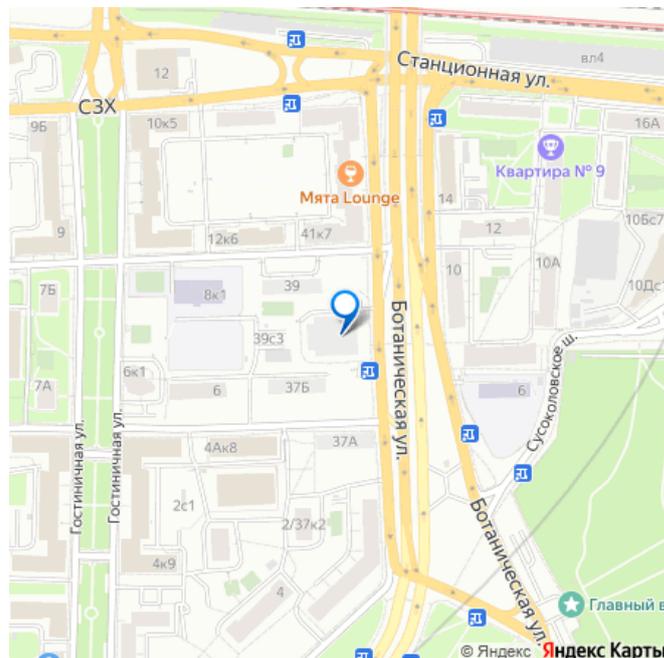
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение! Здание 133,6 м² на участке 247 м² в 3 минутах от метро Владыкино по Алтуфьевскому шоссе на огромном пешеходном и автомобильном трафике. Данный район попадает под программу реновации Москвы: кинотеатр «Рига» - реконструкция (см. последние 2 фото), жилой фонд вокруг - идет реновация. ПОМЕЩЕНИЕ: — S=133,6 м² — Кадастровый номер: 77:02:0017001:1048 — Объект в собственности — Центральное отопление, канализация, вода — Электричество - 30кВт — Объект расположен под землей — Возможно увеличение площади за счет постройки здания сверху участка (требуется

для заметок



доп.согласование) Договоры на землю,
договоры на коммуникации,
градостроительный план реновации и прочая
документация, которая на руках - отправим
по запросу. УЧАСТОК: — S=247 м? —
Кадастровый номер: 77:02:0017001:7913
(новый договор от 2024 года) — Земельный
участок в аренде до «19» июня 2073 года —
Арендный платеж 56 т.р. в год
ИНФРАСТРУКТУРА: — Метро Владыкино - 3
мин, Окружная - 7 минут — Кинотеатр РИГА -
соседнее задние — Магазины, кафе, - 3
минуты — СВХ - 2 минуты — Алтуфьевское
шоссе, остановка транспорта -
непосредственно у объекта



