

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Игарский пр, 9к1

240 000 000 ₺

Москва, Игарский пр, 9к1

Улица

[проезд Игарский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

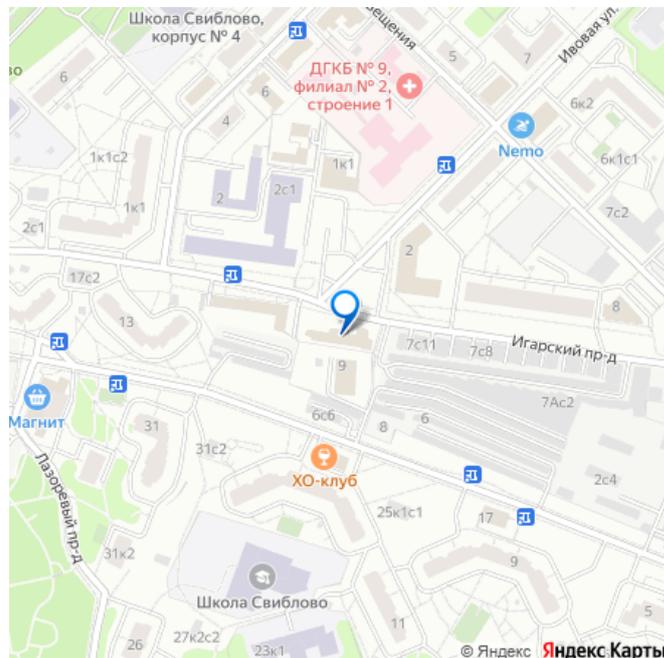
Продажа здания (ОСЗ) 1351,8м2 пансионат м.Свиблово Продажа отдельно стоящего здания, общей площадью 1351,8 м2. Рядом с особняком лесопарковая зона, тихое место, удачное расположение! Этажность: 2 + цоколь Высота потолков: подвал - 2,85 м., 1 этаж - 3,40 м., 2 этаж - 3,60 м. Перекрытия в здании частично деревянные. Здание 1934 года постройки. Стены толстые, кирпич. Здание очень теплое. В здании располагается Пансионат для пожилых. Возможна продажа здания с прибыльным бизнесом! Земельный участок: 2248 кв.м.в аренде до 2066 года. ВРИ: деловое управление (4.1) (земельные участки,

<https://move.ru/objects/9290836547>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)) Коммуникации: Есть система приточно-вытяжной вентиляции, сплит-кондиционирования. Здание оснащено комплексной системой безопасности, включая систему пожарной сигнализации, систему видеонаблюдения. Электрическая мощность 70 кВт. - хватает! ГВС - бойлеры, отопление (новое, полностью все заменено в 2024 году), ХВС, канализация - центральные. Крышу частично также заменили. Схема сделки: продажа 2х юр лиц. Расположение: до метро Свиблово 9 мин. пешком. Адрес: Москва, Игарский проезд, 9к1 Под КРТ не попадает!!! Подойдет под пансионат, гостиницу, отель, медицинский центр, реабилитационный центр и т.д. ЛОТ: 1956



