

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Рабочая ул, 93с2

1 000 000 000 ₺

Москва, Рабочая ул, 93с2

Улица

[улица Рабочая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

13540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

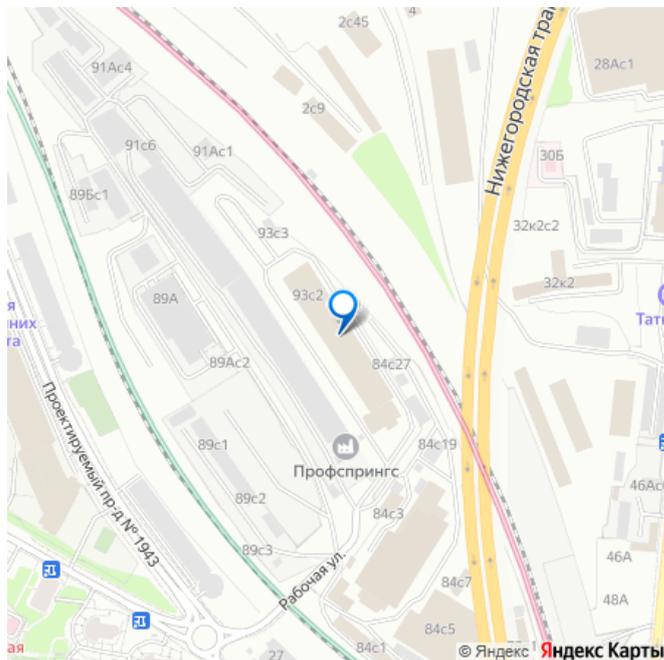
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 15%, окупаемость до 6.67 лет. Бизнес-центр расположен рядом с ТТК в шаговой доступности от метро Площадь Ильича и Римская. В состав БЦ входит два офисных корпуса с общей торцевой стеной и два хозяйственных строения - двухэтажное здание проходной и гараж. Реконструкция здания была произведена в 2008г. — Налоговая: 09. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://move.ru/objects/9290884522>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



Офисный центр включает два корпуса и вспомогательные строения. Общая площадь — 13 540 м2. Корпус 1 - 2050 м2. Корпус 2 - 11310 м2. Площадь типового этажа — 1 405 - 3 600 м2. Земля в долгосрочной аренде 1,8 Га. Выделенной мощности 1070 кВт.

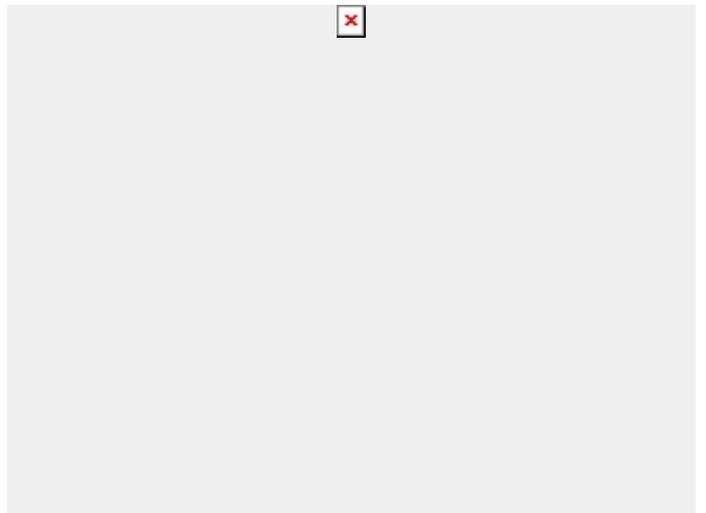
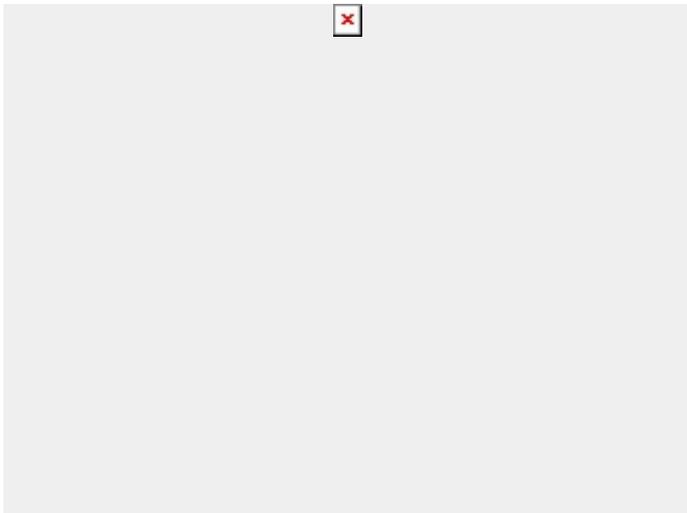
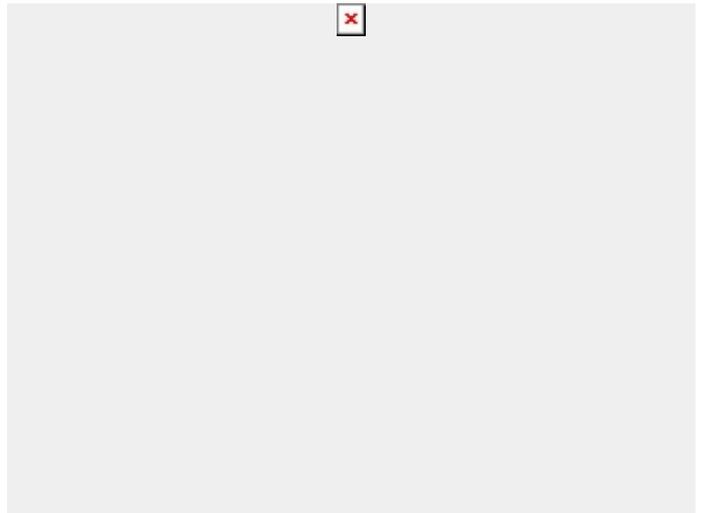
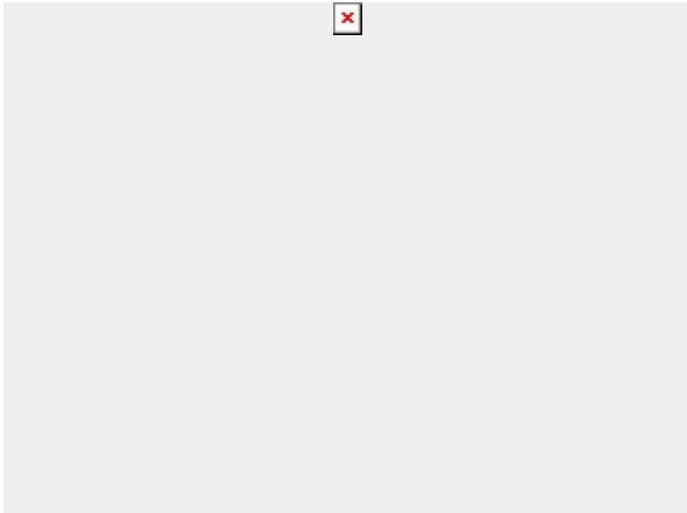
Комплекс полностью сдан в аренду.

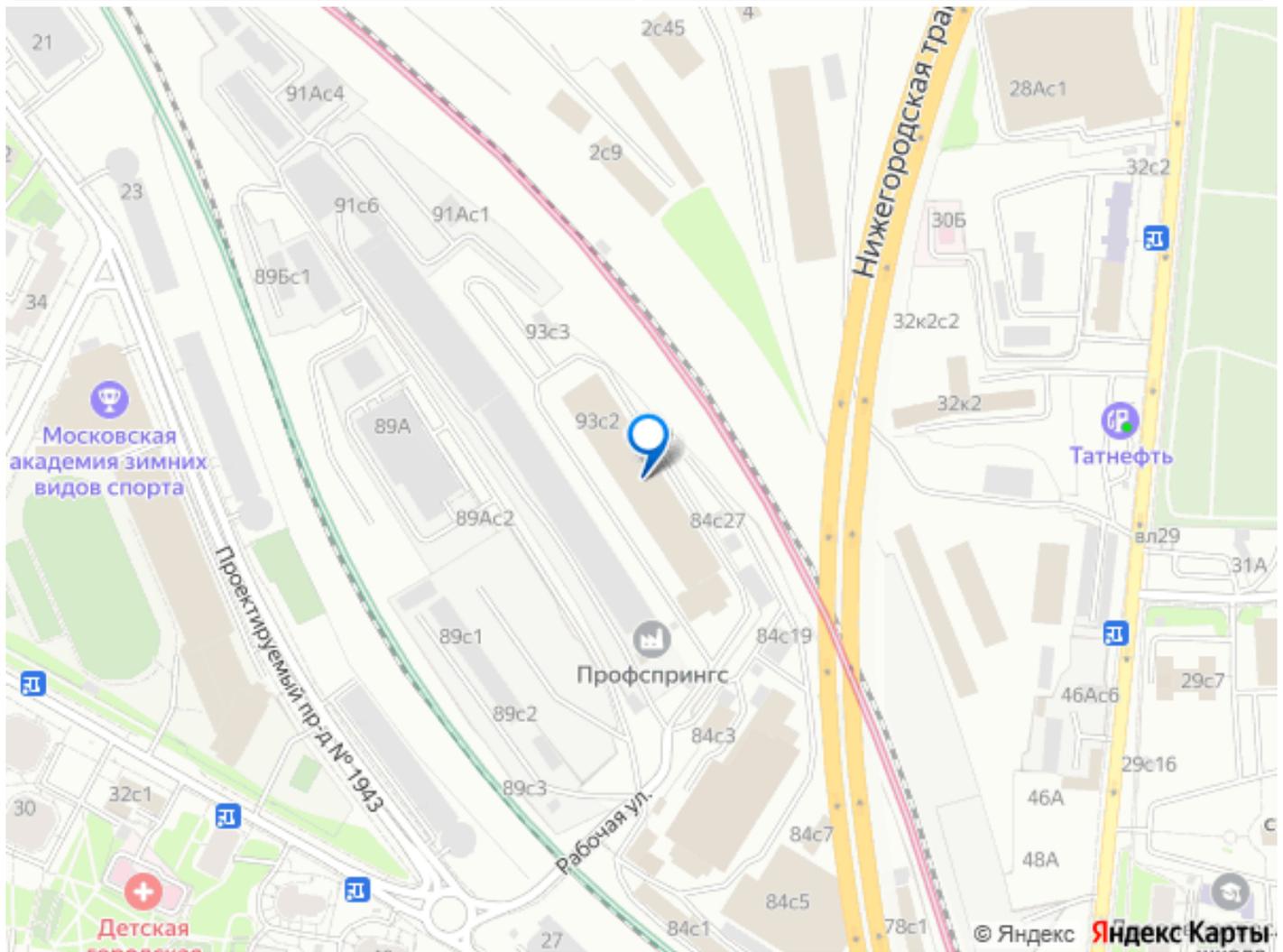
Планировка: смешанная. Высокие потолки.

Тип налогообложения: НДС не облагается.

Продажа компании Кол-во парковочных мест:

350. Лот 25029-2





Move.ru - вся недвижимость России