

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 02.02.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9288606787>

Автадзе Дмитрий, BALANCE17

**89251234567****Москва, Трубная ул, 25к1****550 000 000 ₽**

Москва, Трубная ул, 25к1

Улица

[улица Трубная](#)

для заметок

**Нежилое здание**

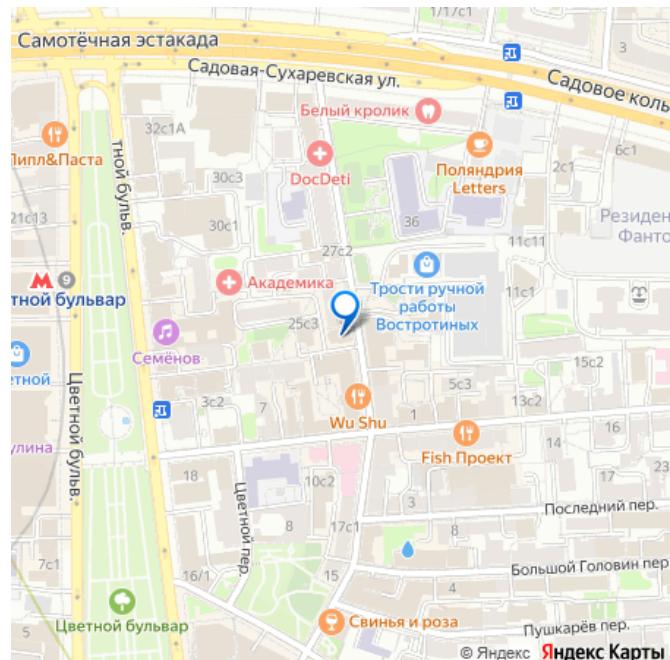
Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

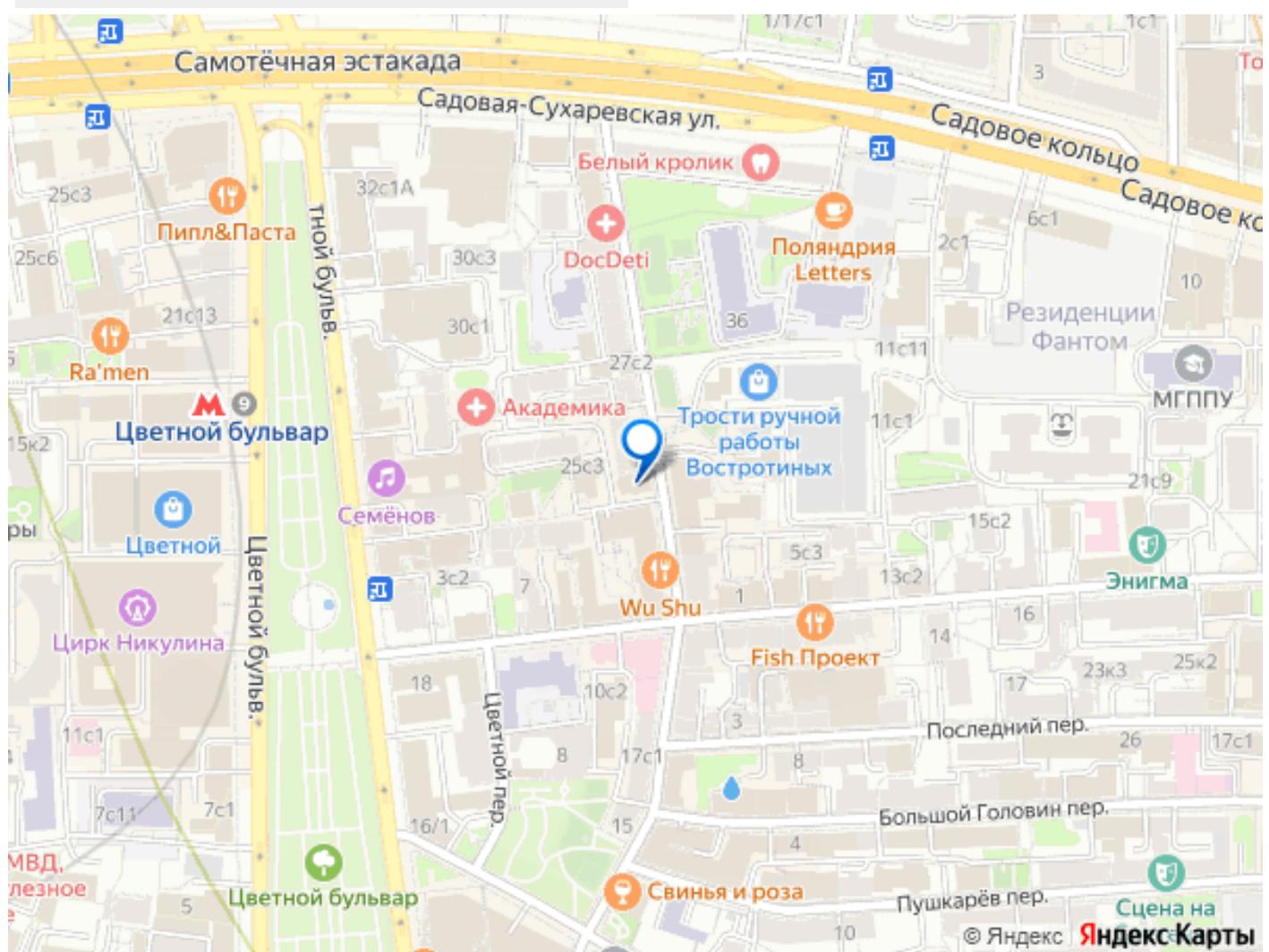
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91410662. Продается отдельно стоящее здание класса В+, по адресу: Трубная ул., д.25 к1., площадью 1400 м2. Здание 1995 года постройки, с хорошей отделкой. Вид на 4-е стороны света, 3 санузла на этаже. В пешей доступности 6 ресторанов. Рядом парк Цветной бульвар и Екатерининский сквер, Школа 2054 (с углубленным изучением иностранных языков). В шаговой доступности детский сад, новый детский игровой комплекс, спортплощадка. Ближайшая станция метро: м. Цветной бульвар, 5 минут пешком. Технические характеристики: Площадь здания - 1400 м2. Площадь земельного участка - 320 м2, оформлена в

собственность. Мощность эл. 92 кВт. Высота потолков: 3,1 м. Кондиционирование.

Центральное отопление. Система пожаротушения. Возможность подземного и наземного паркинга во дворе. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 550 000 000 рублей. Стоимость за м<sup>2</sup>: 392 857 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России