

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Трубная ул, 25к1

550 000 000 ₺

Москва, Трубная ул, 25к1

Улица

[улица Трубная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

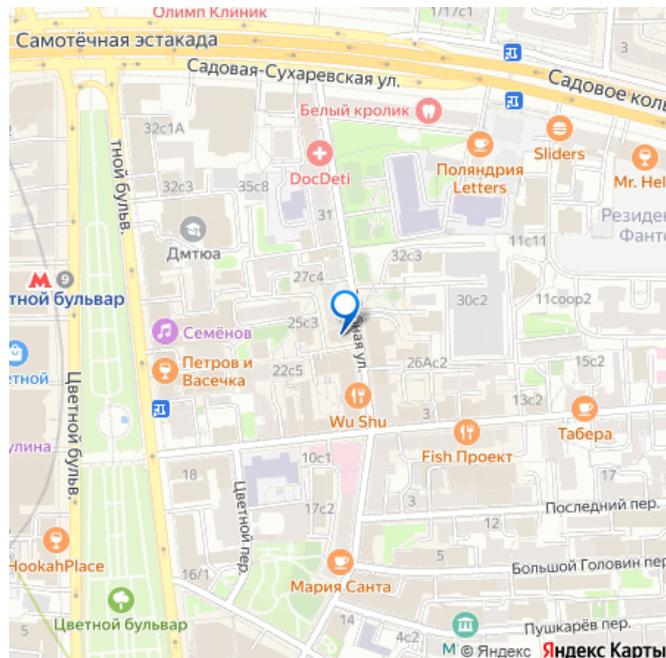
Продажа здания (ОСЗ) 1400 м² м.Цветной Бульвар Продаётся отдельно стоящее здание в центре Москвы, 1995 года постройки, с хорошей отделкой, категория В+, 6 этажей+мансарда, есть подвал, лифт фирмы Schindler. Высота потолков на 1 этаже 4 метра, на этажах 3м. Здание используется не по назначению: Квартиры сдаются в аренду под офисы, нежилое помещение - под офис и торговлю. Межкомнатная планировка квартир нарушена. Обратите внимание, что лифт на мансардный этаж не ходит! С 3 по 6 этаж есть балконы. Коммуникации: водоснабжение и отопление центральные. Мощность электроснабжения 92 кВт.

<https://move.ru/objects/9290836545>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



Естественная вентиляция. Местное кондиционирование. Парковка: стихийная городская наземная парковка, с торца здания парковка на 3 м/м (разметка на асфальте). Возможно арендовать дополнительные парковочные места в подземном паркинге Бизнес-центра «Инженер» Земельный участок: Площадь участка 320 м² в собственности. ВРИ: эксплуатации части здания под магазин Арендаторы: есть, КДА. МАП около 2,5 млн. руб. Схема сделки: продажа по ДКП. Адрес: Москва, ЦАО, ул. Трубная, 25к1 ЛОТ: 1966



