

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Трубная ул, 25к1

550 000 000 ₺

Москва, Трубная ул, 25к1

Улица

[улица Трубная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

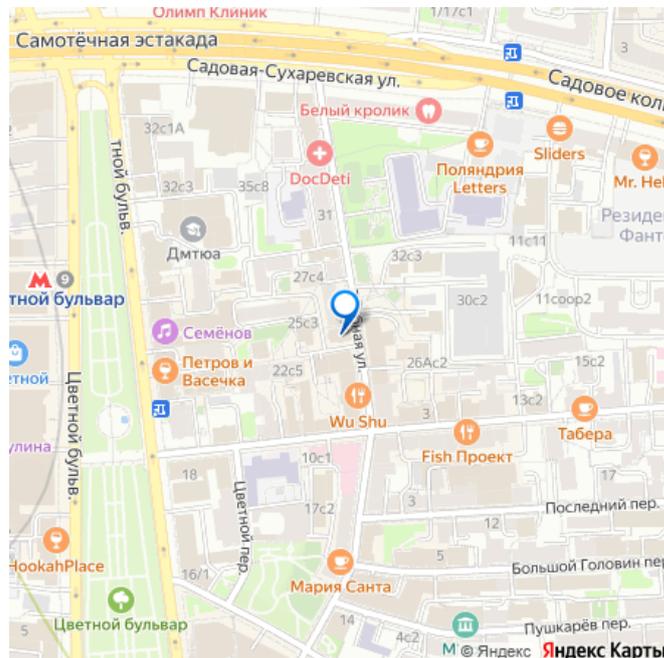
Продаётся отдельно стоящее здание класса В+. Общая площадь здания: 1400 м² (шесть этажей и подвал). Подвал, 1 и 2 этажи - нежилой фонд (один кадастровый номер). 3, 4, 5 и 6 этажи - жилой фонд (четыре кадастровых номера - поэтажно). Мансарда - не жилой фонд (один кадастровый номер)
Располагается в центре Москвы, в 5 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар. Здание 1995 года постройки, с хорошей отделкой, лифт фирмы Schindler. Состояние всего здания и помещений отличное. Площадь участка 320 м², оформлена в собственность. На данный момент особняк полностью сдан нескольким арендаторам (11 мес. договора).

<https://move.ru/objects/9290838356>

Представитель, Пользователь

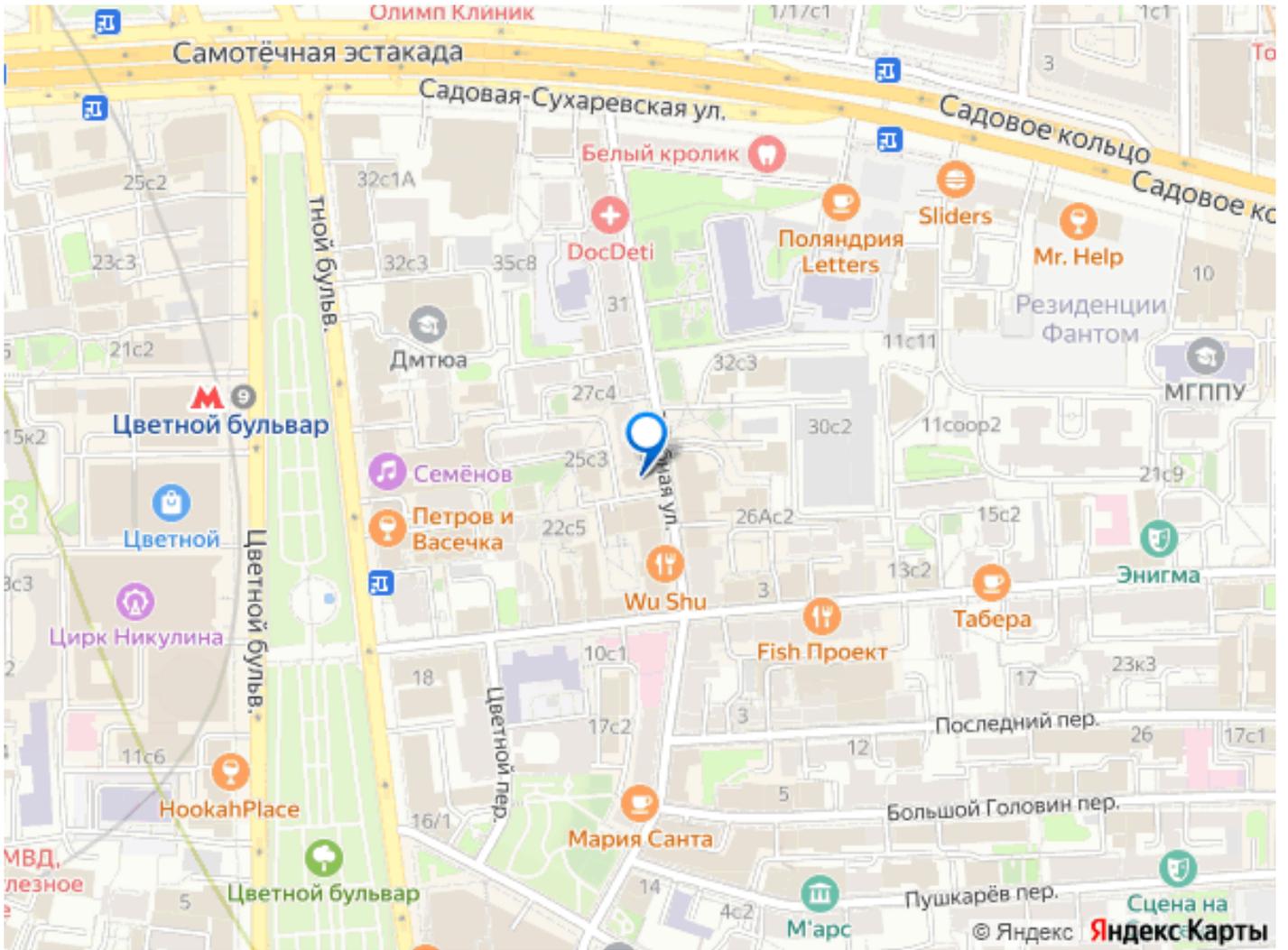
89251234567

для заметок



Электрическая мощность 92 кВт. Вид сделки: продажа по ДКП. Собственник физическое лицо, обременений нет. Земля под зданием в СОБСТВЕННОСТИ (пятно застройки - 320 кв.м.). Стоимость 550 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России