

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:42

Обновлено: 18.03.2026 в 02:44

**Московская область, Пушкинский район,
село Левково**

24 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, село Левково

Шоссе

[Ярославское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

140.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДОБРЫЙ ДЕНЬ! Вашему вниманию предлагается продажа 2-х этажного здания свободного назначения 140,2 кв.м . под бизнес с земельным участком 6 соток , 3 отдельных входа , можно сдавать под арендный бизнес или сделать реконструкцию здания под себя (Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды, на данный момент 12% разрешенной застройки участка). Земельный участок площадью 600 кв.м. с возможностью увеличения. Категория земель: земли населенных пунктов. Фасад здания выполнен в светло-сером цвете,

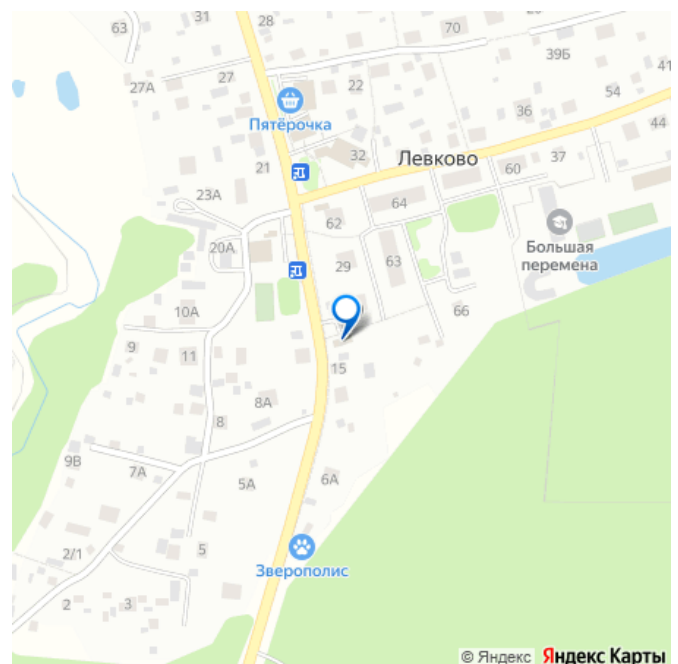
<https://move.ru/objects/9290944661>

Елена Ермолова, Лабетский

Недвижимость

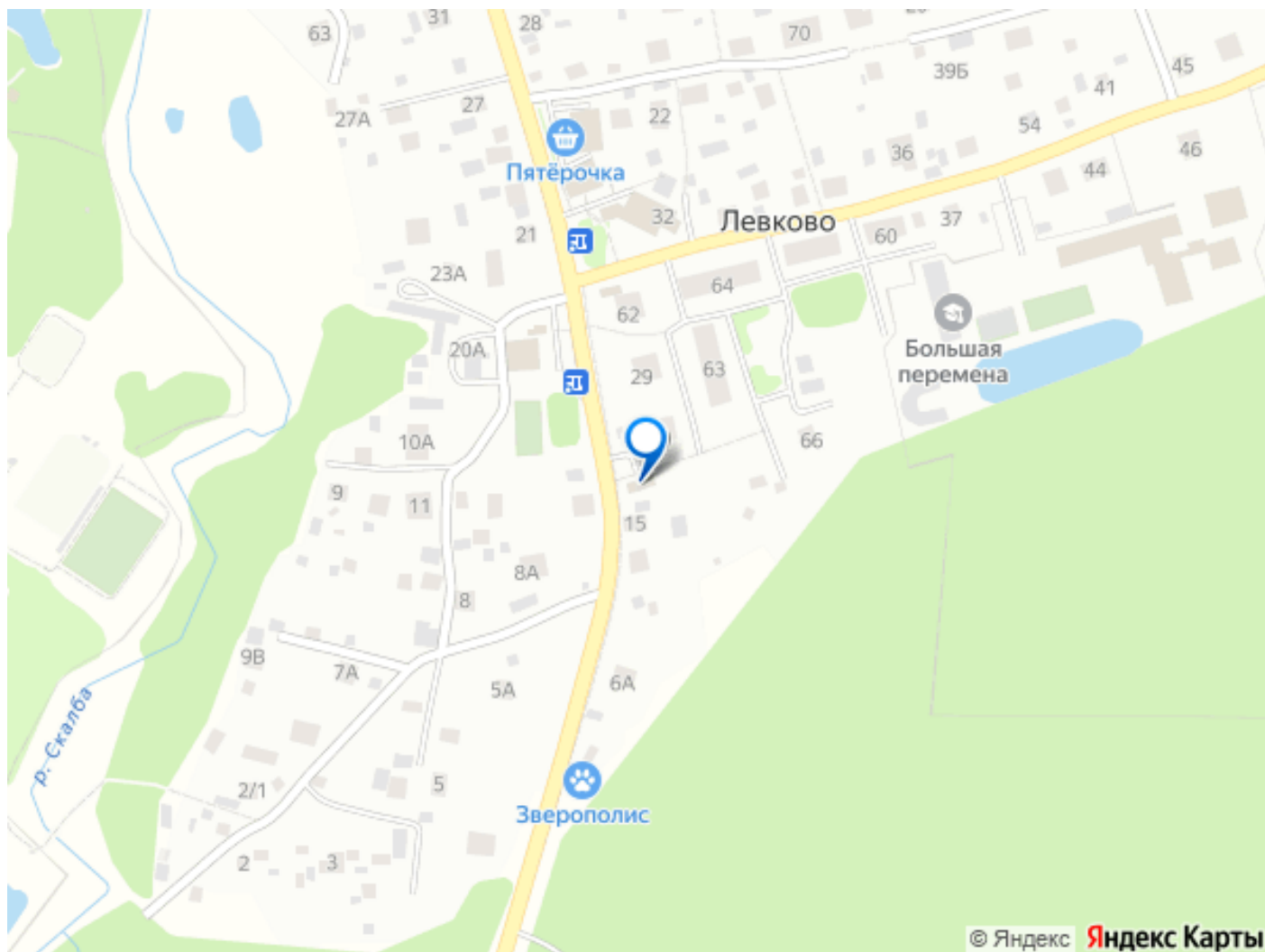
89251234567

для заметок



стены сделаны из металлоконструкций.
Возможен небольшой торг! На данный момент сдана часть помещения: - Арендатор: ПВЗ (Я.Маркет) - Индексация арендной платы: 7% в год Кстати, если Вы сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу ее купить. Безопасно юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. ДОКУМЕНТЫ: - Здание и земельный участок в собственности - Готовы оперативно выходить на сделку - Все документы готовы к показу - Собственник будет лично присутствовать на сделке ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Бесплатная наземная парковка - место для вывески - Три отдельных входа - Центральное водоснабжение, теплоснабжение, канализация - кондиционер - система пожаротушения - Площадь 140,2 кв.м. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ: - Три входные группы расположенные со стороны улицы - Первая линия от дороги - Типовой ремонт - Проведены центральные коммуникации - Мощность электросети 40 кВт - Отдельный вход - Планировка свободная - Во второй входной группе имеется лестница на второй этаж - В двух входных группах находится совместный санузел ИНФРАСТРУКТУРА: - Развитая инфраструктура в окружении, плотная жилая застройка в ближайшем округе - Основная дорога г. Пушкино, Ярославское шоссе - ЦКАД - Красноармейск - Рядом находятся коттеджные поселки - В 5 мин ходьбы остановка общественного транспорта - Магазин Пятерочка - В 5 мин езды на машине имеется автозаправка - Постоянно активный автомобильный трафик Добавляйте объявление в ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты. Звоните и приезжайте на просмотр! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России