

🕒 Создано: 27.01.2026 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288394449>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Мичуринский пр-т, 13ас1

4 000 000 000 ₽

Москва, Мичуринский пр-т, 13ас1

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

14500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

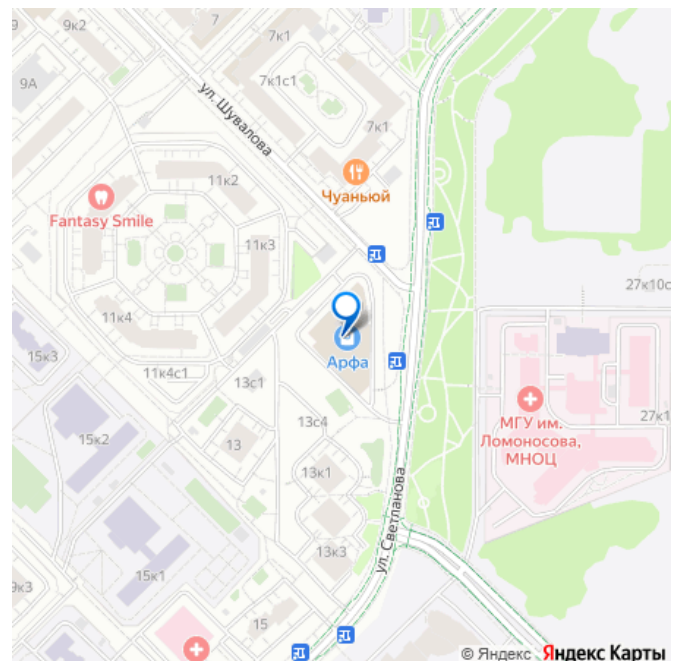
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новая торговая галерея «АРФА» , общей площадью 14,500 м2 в ЗАО на Мичуринском проспекте. Торговая галерея оснащена современными лифтами и эскалаторами от паркинга в галерею и на фуд-холл. 2 общих входа в здание: со стороны Галереи и со стороны офисного помещения с фитнес-центром. -1 этаж: подземный паркинг с автоматическими паркоматами на 96 машиномест, автомоечный и детейлинг комплекс «Detailing 4 Seasons»; 1 этаж: Супермаркет «Перекресток», Аптека «36,6», «Табачная Станция», «Крутим Букеты», Химчистка «Контраст» и ряд свободных площадей; 2

для заметок



этаж: фуд-холл Eat Arena с 20 корнерами, среди них разные гастрономические концепции, бар, сцена для выступлений артистов. Среди арендаторов: Pims, Tsameti, Sumaq и др. Общее число посадочных мест 130. А так же кальянная на 130 м2 и банкетный зал на 130 м2; 2-3 этажи: Облака Фитнес Premium на 3.000 м2 с двумя бассейнами и новейшим оборудованием. 3 этаж: Офисное помещение администрации торговой галереи. Будем рады провести осмотр в любое удобное время.



