

Москва, Бумажный пр, 19с1

9 999 999 999 ₽

Москва, Бумажный пр, 19с1

Улица

[проезд Бумажный](#)

Нежилое здание

Общая площадь

14575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

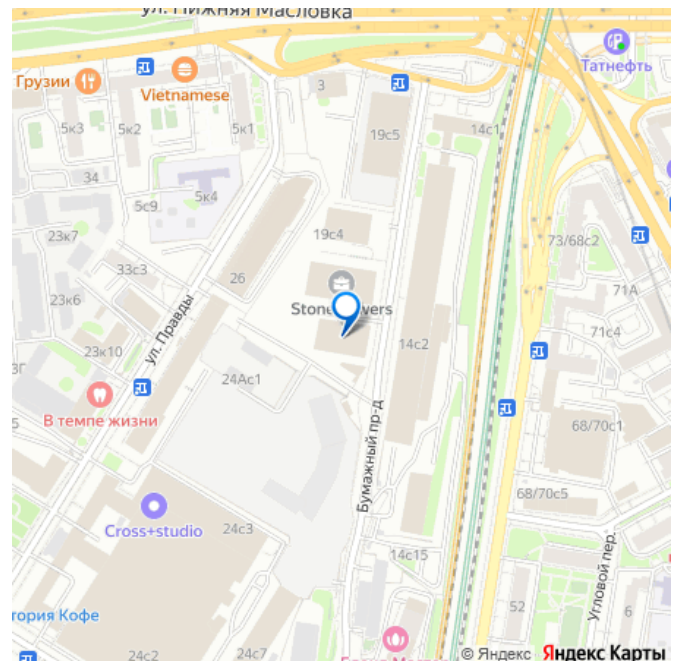
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

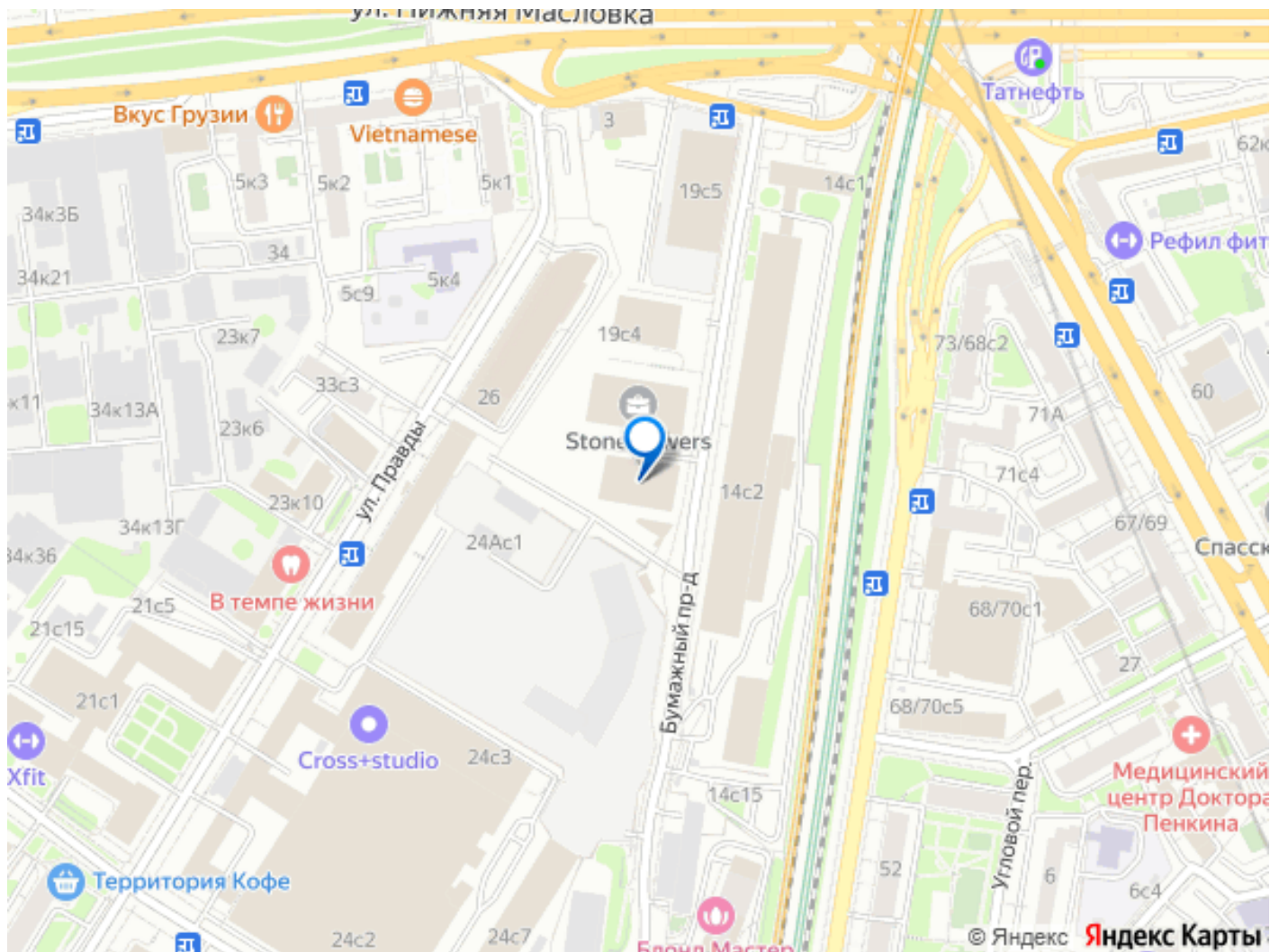
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Беговом районе (CAO) на первой линии домов Бумажного проезда, в шаговой доступности от станций метро Савеловская и Белорусская. Площадь здания (ГНС) : 14 575 м² Общая площадь здания : 13 776 м² Общая площадь : 13 776 м² Наземная площадь : 10 800 м² Наземная без лестниц : 10 262 м² Подвал (2) : 1555 м² (высота потолков 300) Подвал (1) : 1421 м² (высота потолков 300) 1 этаж : 1010 м² (высота потолков 470) 2 этаж : 1303 м² (высота потолков 365) 3 этаж : 1303 м² (высота потолков 365) 4 этаж : 1303 м² (высота потолков 365) 5 этаж : 1303 м²

для заметок



(высота потолков 365) 6 этаж : 1303 м?
(высота потолков 365) 7 этаж : 1296 м?
(высота потолков 365) 8 этаж : 1297 м?
(высота потолков 365-410) 9 этаж : 683 м?
(высота потолков 375) Земельный участок :
2710 м? Площадь застройки : 1400 м? Вид
права : собственность ВРИ : бытовое
обслуживание (3.3) деловое управление (4.1)
рынки (4.3) магазины (4.4) банковская и
страховая деятельность (4.5) общественное
питание (4.6) служебные гаражи (4.9)
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) -
Год постройки : 2022 - Наружные стены :
монолитные - Перекрытия : монолитные -
Пассажирские лифты : 4 шт. - Наземная
парковка : 6 м/м - Подземная парковка : 45
м/м На 1 этаже заглубление относительно 2
этажа, вход в здание защищен от осадков.
Просторная зона 1 этажа позволяет
разместить выставочный павильон, ресторан
или клиентскую зону (на сегодня на 1 этаже
только вестибюль). 4 лифта
грузоподъемностью 1800 кг. от
производителя Shindler. Доступ в паркинг
осуществляется на 2 специальных грузовых
лифтах, грузоподъемностью 4300 кг. от
производителя Hidral. В подвале 1
предусмотрено складское помещение
площадью ~ 400 м?. Шаг колонн - 8.5 x 8.5.
Последний этаж для зоны руководства (VIP) с
крытой террасой площадью ~ 600 м?,
которая не входит в общую площадь.
Мощность электричества 1.69 мГв. На
сегодня все МОП, паркинг, 5, 6 и 7 этажи - с
отделкой. На остальных этажах проводятся
отделочные работы. Ведется поиск
арендаторов поэтажно по ставке от 80 000 ?
за м?/год с отделкой. >ID объекта - 51018





Move.ru - вся недвижимость России