

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Волоколамское ш, 71к5

77 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71к5

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106394553 В продаже нежилое помещением 145 квм с ремонтом всего в 5 минутах от м. Спартак. ПРЕИМУЩЕСТВА: два отдельных входа (со двора и улицы), сделан качественный дорогой ремонт. Подоконные зоны с широкими столешницами. Помещение можно использовать под кафе (сделаны вытяжки). ИНФРАСТРУКТУРА: рядом 4 школы, детские сады, множество магазинов, офисы. Территория трех домов огорожена забором. Вход на территорию по домофону и карточкам. Въезд по пропускам, но это абсолютно не мешает валберес и офису расположенных в соседнем доме. На всей территории ведется круглосуточное видео

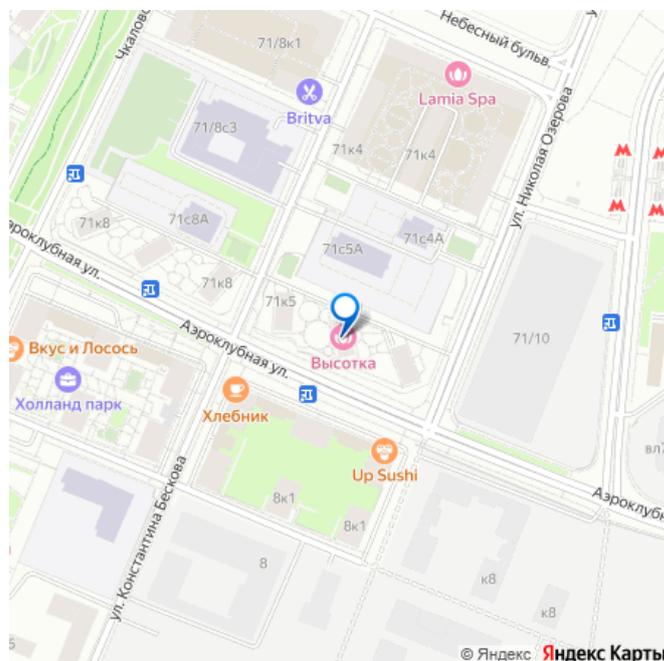
<https://move.ru/objects/9290814559>

Садыков Руслан, Самолёт Плюс

Зеленоград

89251234567

для заметок



наблюдение. КОММУНИКАЦИИ: помещение имеет 2 сан/узла на первом этаже с зеркалами. Зона кухни и 2 помещения на втором уровне - имея две отдельных лестницы с двух сторон (деревянная на металлическом каркасе и металлическая полностью с кованными перилами). Установлена система приточно - вытяжной вентиляции с рекуператором и пожарно - охранная сигнализация. Помещение реализуется с готовым бизнесом по пошиву штор. Заказов очень много и так как сдаются соседние новые дома, заказов стало еще больше. Один собственник. Звоните.



