

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, ул. Вавилова, 91к2

500 000 000 ₺

Москва, ул. Вавилова, 91к2

Улица

[улица Вавилова](#)

для заметок



Нежилое здание

Общая площадь

1498 м²

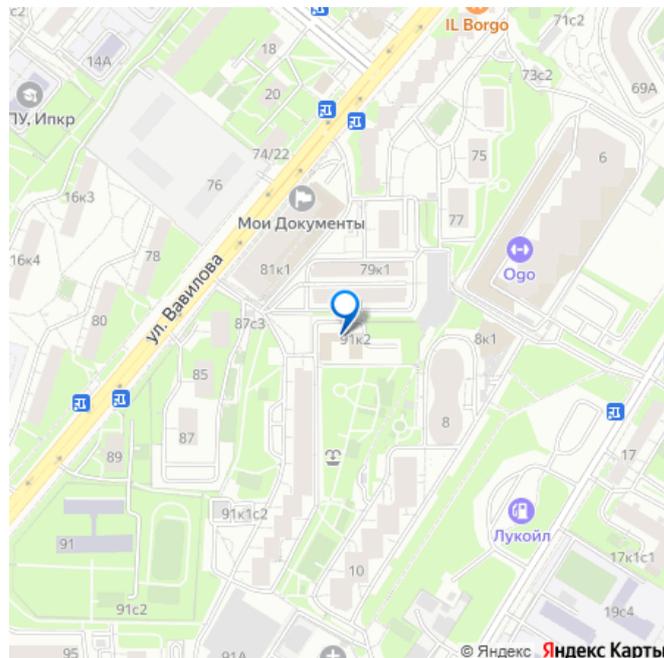
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1497,5м2
м.Профсоюзная Продается отдельно стоящее
2-х этажное кирпичное здание 1981 года
постройки. Площадь 1497,5 м2. Потолки 3 м.
Территория огорожена забором. Площади по
этажам: — Цоколь 480,1м2 — 1эт. 493,7м2 —
2эт. 523,7м2 Коммуникации: Центральные.
Электрическая мощность: 105 кВт. Приточно-
вытяжная вентиляция. Парковка:
Собственный наземный паркинг на 46 мест.
Земельный участок: 4 391м2, территория
обособленная и огорожена забором, в аренде
у города на 49 лет ВРИ: образование и
просвещение (3.5) (земельные участки,
предназначенные для размещения

административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))

Кадастровая стоимость здания: 142 221 228,9 руб. Расположение: 14 мин пешком от м.

Профсоюзная. Арендаторы: есть, не является арендным бизнесом, возможно расторгнуть договор за 30 дней с момента внесения задатка, если это необходимо. Схема сделки: продажа по ДКП. Под КРТ не попадает! ЛОТ: 2025-2239



