

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, Тверская ул, 19

96 850 000 ₺

Москва, Тверская ул, 19

Улица

[улица Тверская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

14.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

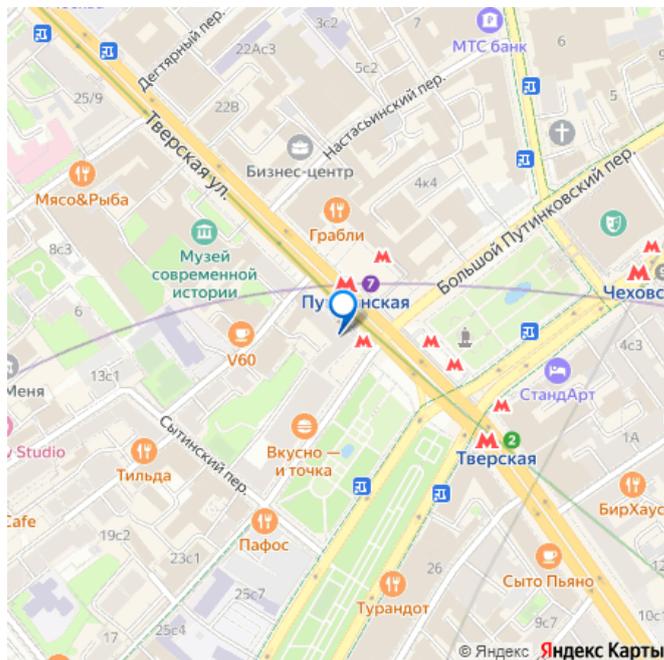
Арт. 91564972. Элитное инвестиционное предложение в самом сердце Москвы — помещение площадью 14,9 м² с отдельным входом с фасада на главной улице столицы. Объект сдан в аренду стабильному оператору «Табак» и приносит высокий ежемесячный доход. Идеальный актив для инвестора, который ценит престижную локацию и предсказуемую доходность. Ключевые характеристики: — Площадь: 14,9 м² — Тип здания: жилое — Отдельный вход с фасада — Высота потолков: 3,7 м — Электрическая мощность: 15 кВт — Расположение: Тверская, 19 — главная улица Москвы Коммерческие условия: — Арендатор: «Табак» — Срок

<https://move.ru/objects/9290845931>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок



договора аренды: 11 месяцев — Арендная ставка: 630 000 ?/месяц — Высокий доход с квадратного метра благодаря эксклюзивной локации Преимущества для инвестора: — Локация на Тверской — максимальная проходимость, престиж и узнаваемость — Краткосрочный договор аренды позволяет гибко управлять активом и повышать ставку — Отдельный вход обеспечивает автономность и привлекательность для арендатора — Готовый доходный бизнес без операционных затрат со стороны владельца — Высокая ликвидность объекта благодаря статусному расположению Это предложение — возможность приобрести не просто помещение, а премиальный актив в самой проходной точке Москвы с действующим арендным потоком. Объект идеально подходит для инвесторов, ориентированных на краткосрочную доходность и долгосрочный рост стоимости недвижимости в центре столицы. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



