

Анна, L O K S

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Ленинский пр-т, 101

1 580 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 101

Улица

[проспект Ленинский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

15000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

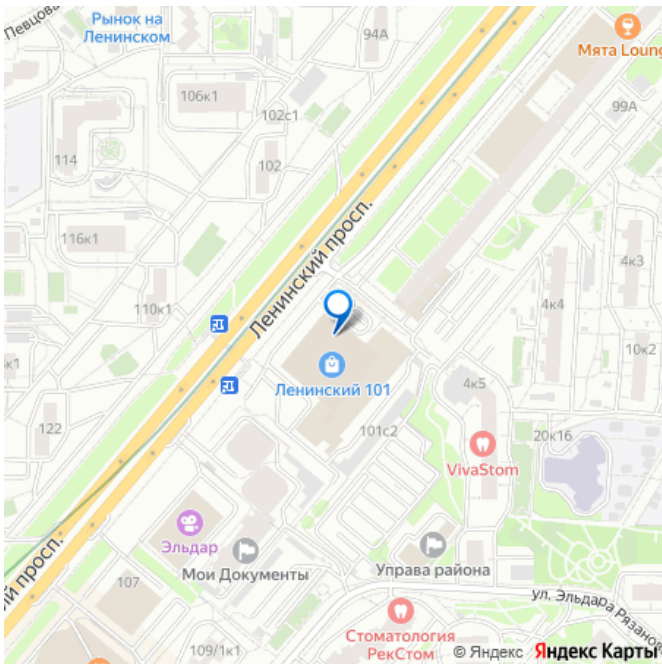
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

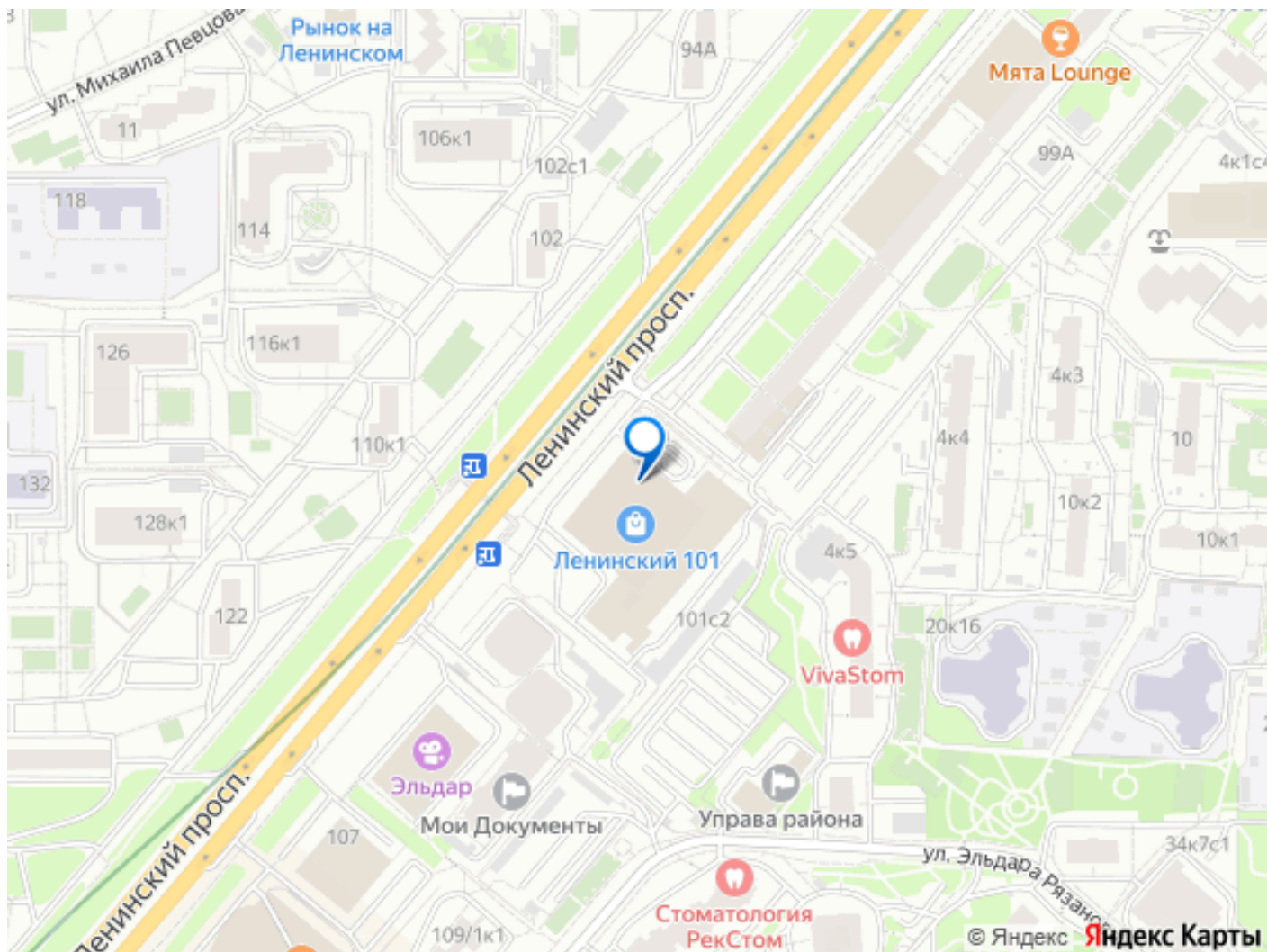
Продажа здания торгового центра 15 000 м² с федеральными арендаторами г. Москва 700 м. до станции метро Напротив остановок общественного транспорта В 2024 году проведена модернизация инженерно-технических систем, благоустройство территории, обновление входной группы, частичное обновление торгового пространства. • Общая площадь: 15 000 м² • 4 этажа: (3 наземных и 1 цокольный). • Лифты - 4, эскалатор - 1. Вентиляция, кондиционирование, Видеонаблюдение, Пожарная безопасность, Охранные системы. • Электрическая мощность: 1100 кВт от собственной ТП. • Посещаемость: 8000

для заметок



человек/день. • Заполненность ТЦ: 100% •
Арендаторы: супермаркеты «Перекресток»,
«Спортмастер», «Fix Price», «Бургер Кинг»,
даркстор «ВкусВилл», «Ozon», «Wildberries»,
«Яндекс. Маркет» и т.д. МАП - по запросу •
Земельный участок: 10 600 м² = 8000 м²
(собственность) + 2600 м² (долгосрочная
аренда) • Парковка: 120 м/мест. Цена
продажи: 1 580 000 000 р, без НДС. L O K S -
официальный представитель собственника.





Move.ru - вся недвижимость России