

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Остоженка, 24

4 244 536 999 ₺

Москва, ул. Остоженка, 24

Улица

[улица Остоженка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

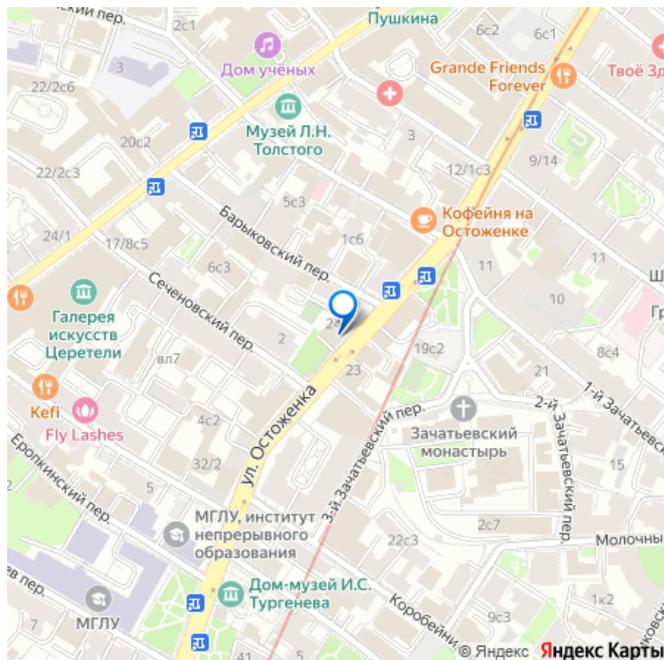
Объект культурного наследия регионального значения. Особняк купца Лыжина 1830 годы. Архитектор Кекушев 1902 год. Главный дом городской усадьбы. Здание расположено в районе Хамовники (ЦАО) на первой линии домов улицы Остоженка, в шаговой доступности от станций метро Кропоткинская и Парк Культуры. Общая площадь : 1504 м² Наземная площадь : 1092 м² Наземная без лестниц : 1031 м² 0 этаж - 411 м² (высота потолков 210) 1 этаж - 406 м² (высота потолков 410) 2 этаж - 345 м² (высота потолков 420) 3 этаж - 342 м² (высота потолков 300) Земельный участок : 720 м² Площадь застройки : 420 м² Вид права

<https://move.ru/objects/9290844365>

OF RU, OF RU

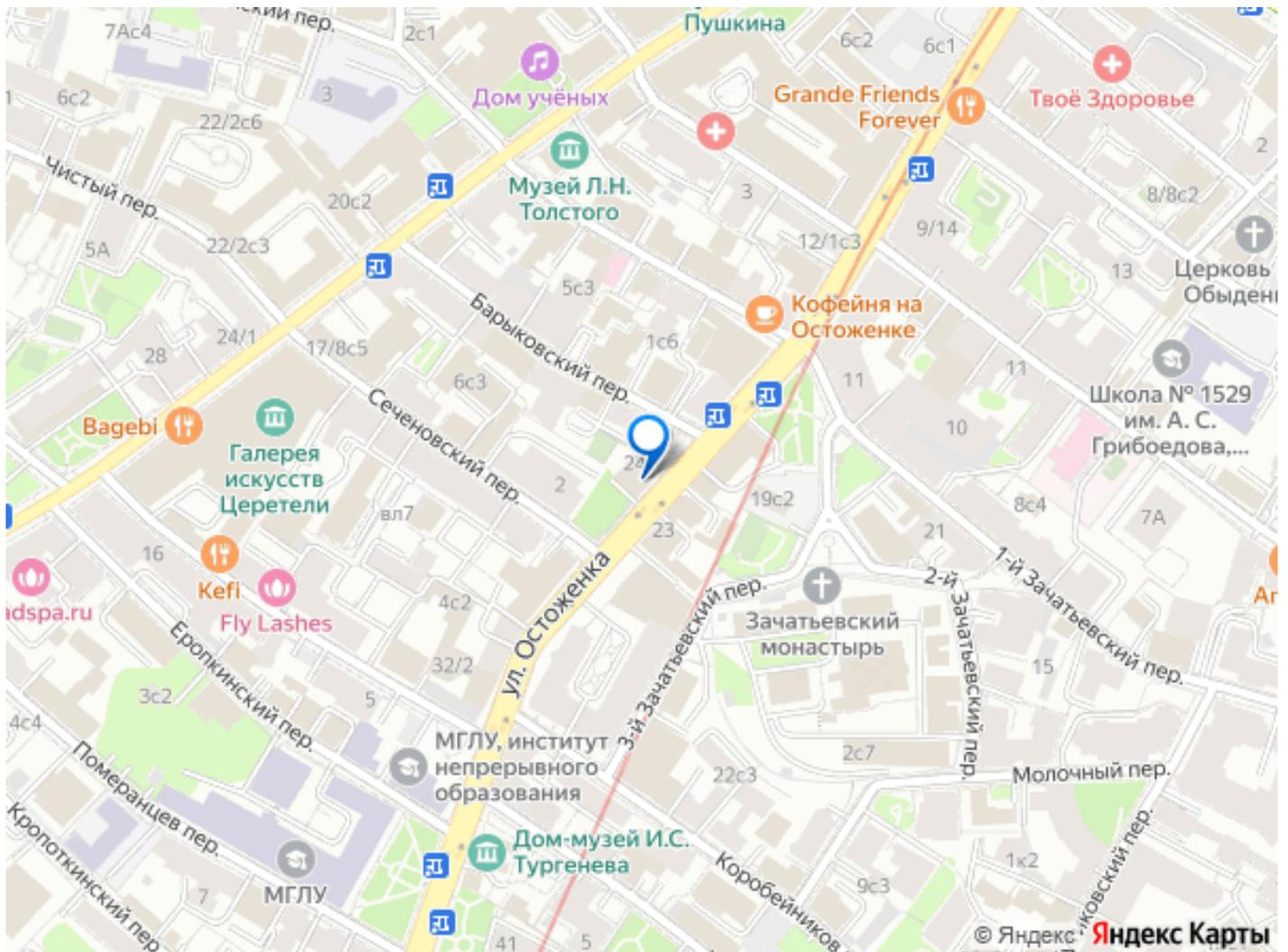
89251234567

для заметок



: аренда до 2013 года ВРИ: эксплуатации
здания под административные цели и
благоустройства территории - Год постройки
: 1896 - Год реставрации : 2013 - Наружные
стены : кирпичные - Перекрытия :
железобетонные - Панорамный лифт : 1 шт. -
Наземная парковка : 8 м/м Территория
усадьбы расположена на углу улицы
Остоженка и Сеченовского переулка. В своих
современных границах владение
образовалось в 1842 году в результате
раздела обширной усадьбы, история которой
прослеживается с середины 18 века. В 1890
году особняк на Остоженке переходит к
Владимиру Александровичу Лыжину,
потомственному почетному гражданину,
купцу первой гильдии и владельцу
текстильной фабрики в подмосковной
Ивантеевке. В 1907 году в результате
перестроек была окончательно
сформирована объемная структура дома,
сохранившаяся к настоящему времени.
Фактическая площадь здания - 1504 м²,
зарегистрированная площадь - 1209 м². На
мансардном этаже есть терраса площадью
86 м². Подвальный этаж с окнами.
Перекрытия подвального этажа - кирпичные
своды. В подвальном этаже располагается
чаша для бассейна. Мощность электричества
- 400 кВт. Особняк свободен от арендаторов.
Возможна аренда здания целиком за 1 500
000 \$/год. Реставрация данного объекта
длилась семь лет (2006-2013). >ID объекта -
27284





Move.ru - вся недвижимость России