

🕒 Создано: 14.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:12

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Нерощино**

13 450 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня Нерощино

Шоссе

[Дмитровское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

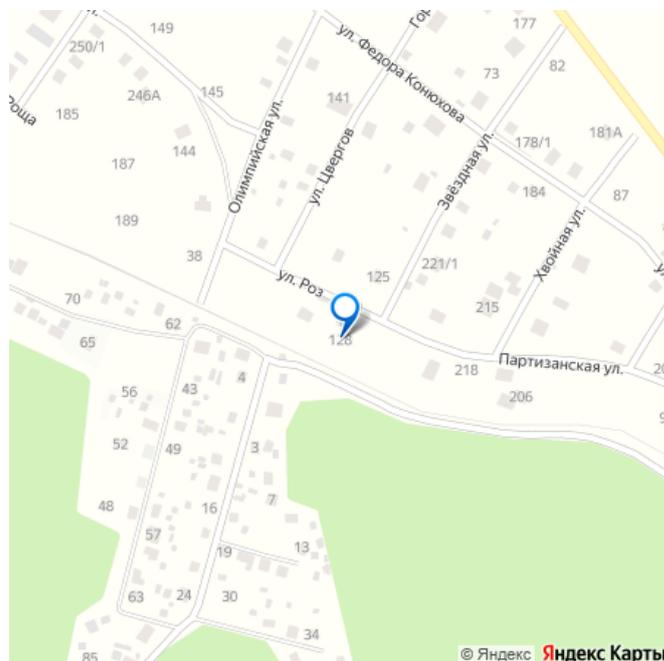
Арт. 116305190 Ищете уникальную инвестицию, которая принесет стабильный доход и позволит работать с востребованным сегментом рынка загородного отдыха? Готовый бизнес под ключ «Глэмпинг» состоящий из 2 новых дома типа А-фрейм с сауной и верандой. Большой Дом-баня для большой компании. В 14 км от горнолыжного курорта «Сорочаны». Адрес: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, КП Нерощино, Представляем вам эксклюзивное предложение! идеально расположенных в глубине живописного леса Подмосковья! Ваш готовый бизнес-актив:

<https://move.ru/objects/9291638003>

**Баранов Максим, Самолет Плюс
(Северное Подмосковье)**

89251234567

для заметок

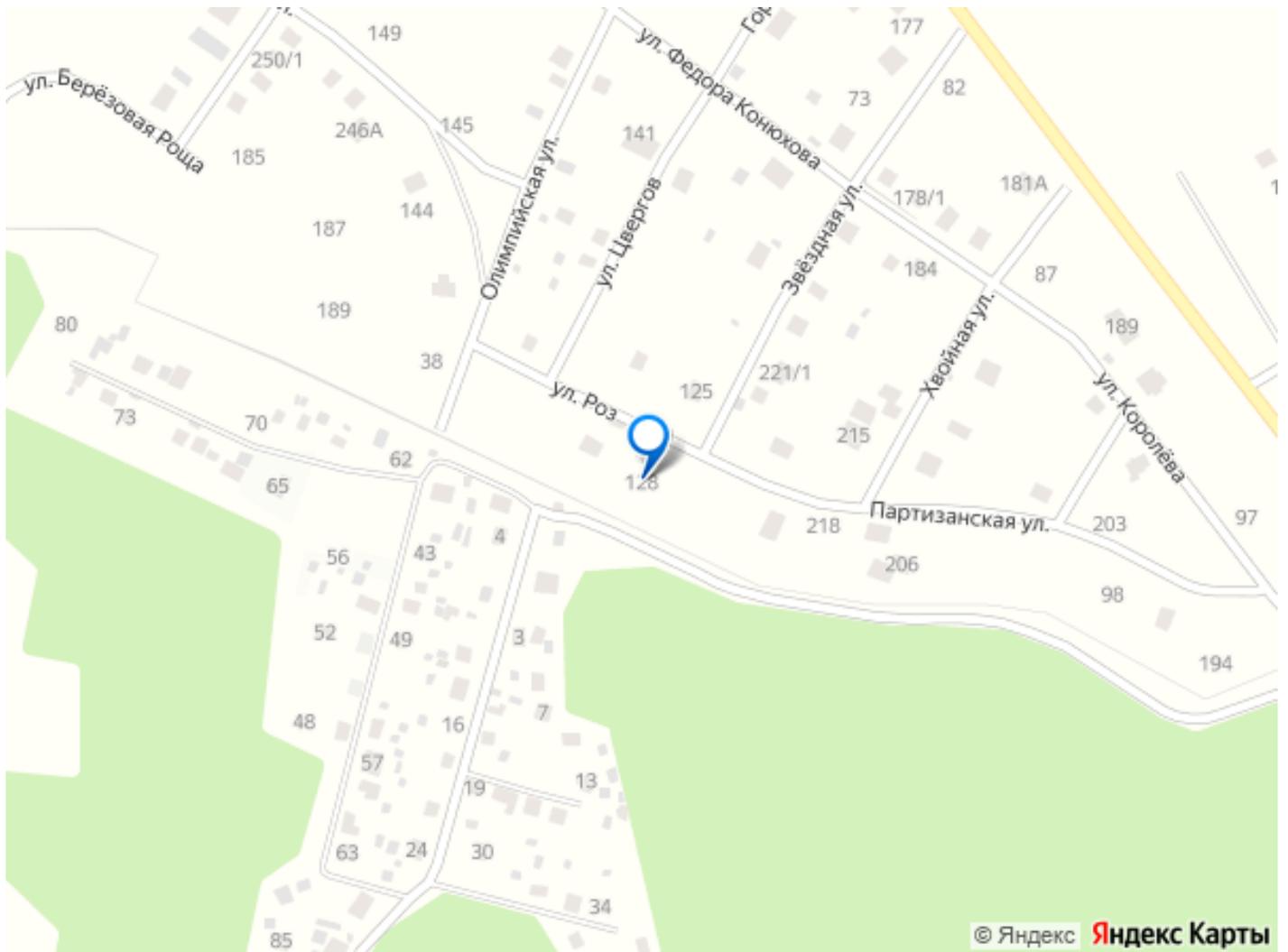


Гарантированы уединение и комфорт. • Идеальное расположение для активного отдыха: Наша локация в лесу – настоящий магнит для любителей приключений! Ваши арендаторы смогут: • Кататься на квадроциклах и снегоходах прямо от порога – местность позволяет! Это мощный магнит для специфического и платежеспособного сегмента клиентов, ищущих экстрим и свободу. • Наслаждаться прогулками по грибным и ягодным местам, лесными тропами и чистейшим воздухом. • Устраивать пикники и барбекю в оборудованной зоне. Что делает это предложение привлекательным для арендаторов (и для Вашего бизнеса): Банька с легким паром! Для большой компании. Два новых дома типа А-фрейм с сауной и верандой. Спальня, санузел, душевая, гостиная. Уличная зона отдыха с мангалом и выходом в лес. Площадью 45 кв.м и 36 кв.м Дом-баня 70м2 с большой гостиной, спальней, санузел, душевая. С возможным единовременным размещением до 4-6 человек. Помещение для проживания персонала. Земельный участок 9 соток! Есть свободная площадь для строительства еще одного домика! Круглогодичный асфальтовый подъезд. Закрытый охраняемый поселок. Свой собственный выход в лес! Что делает это предложение привлекательным для арендаторов (и для Вашего бизнеса): • Круглогодичный комфорт: Оба дома полностью готовы для круглогодичного проживания. В каждом доме подключены и полностью функционируют все коммуникации, выполнен качественный ремонт. • Единение с природой без отказа от комфорта: Расположение «в лесу» дарит тишину и гармонию, при этом обеспечен удобный выезд на трассу – ваши гости легко

доберутся до нас. • Благоустроенная территория: Для каждого дома предусмотрен зелёный газон. • Уникальный досуг: Помимо пеших прогулок и созерцания природы, возможность активного отдыха на квадроциклах/снегоходах выгодно отличает это место от конкурентов, обеспечивая высокий спрос и премиальную стоимость аренды. Преимущества для Инвестора: • Двойной поток дохода: Три отдельных объекта позволяют максимизировать прибыль и обеспечить стабильную загрузку. • Высокий спрос: Уникальное предложение для любителей активного загородного отдыха, гарантирующее высокий спрос круглый год (летом – квадроциклы, походы; зимой – снегоходы, лыжи). • Готовое решение: Вам не нужно начинать с нуля – бизнес уже готов к запуску. • Отличное соотношение цены и качества! Не упустите возможность стать владельцем прибыльного арендного бизнеса в одном из самых востребованных направлений Подмосковья! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании.







Move.ru - вся недвижимость России