

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

**Москва, Береговой пр, 4к3с5**

**3 500 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 4к3с5

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок



### Нежилое здание

Общая площадь

15326 м<sup>2</sup>

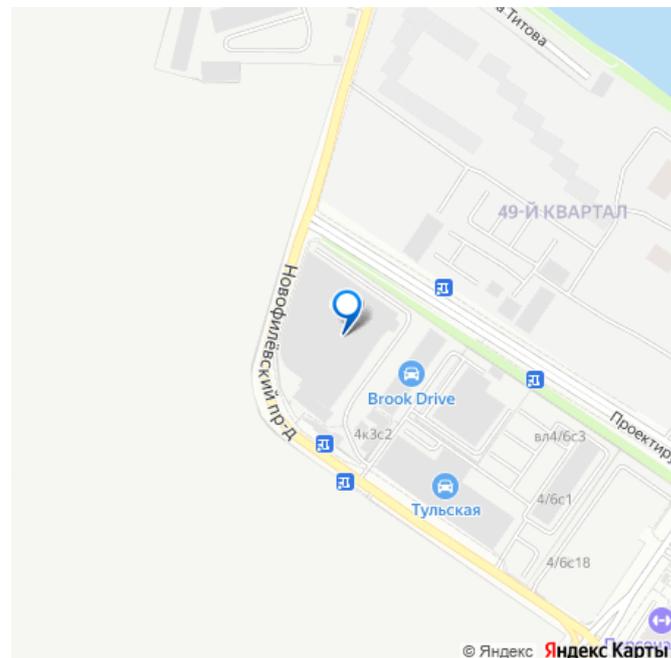
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа имущественного комплекса здания 15326,1м2 с землей 19727м2 (НДС)

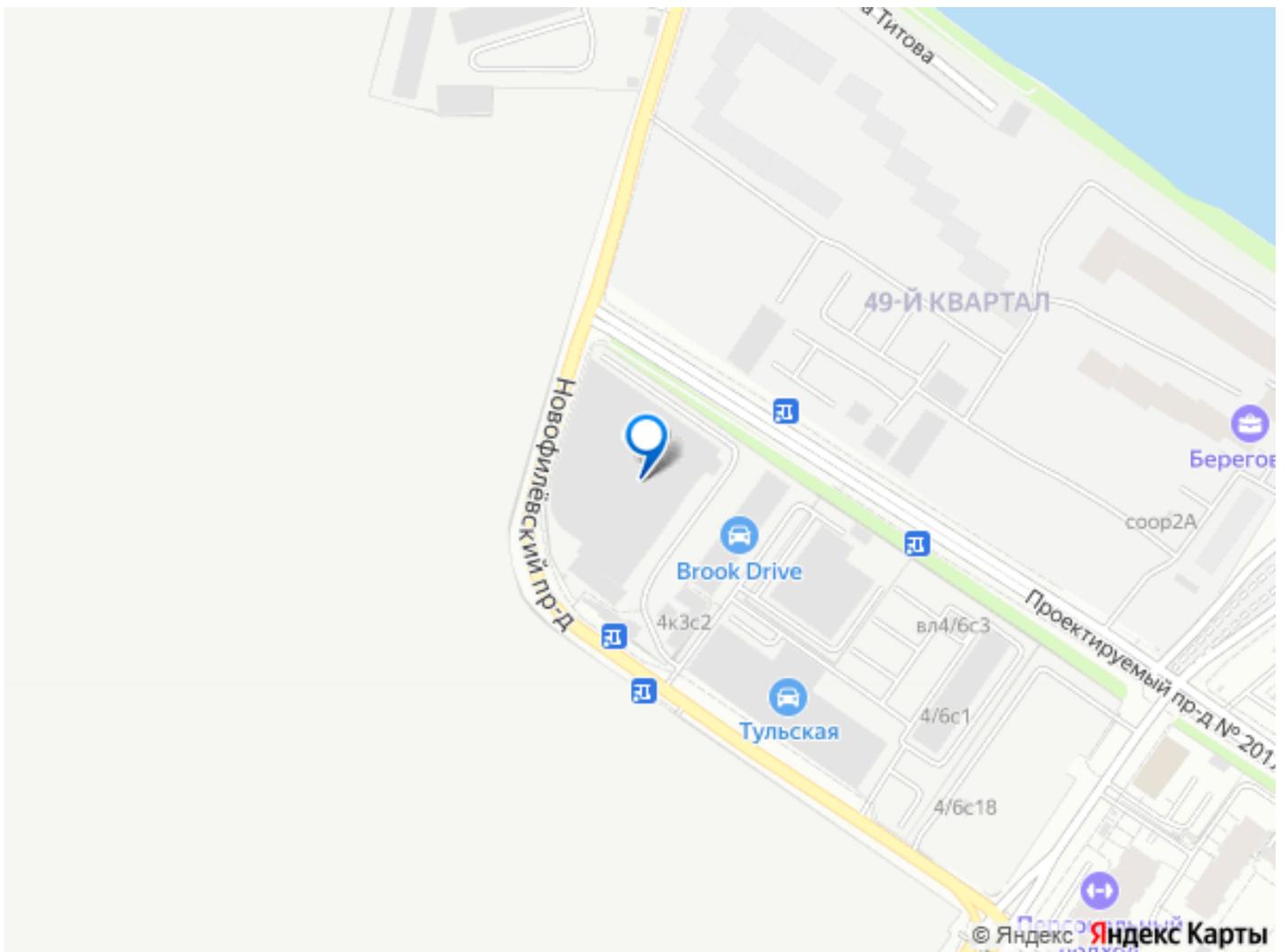
Имущественный комплекс включает в себя земельный участок, площадью 1,97 Га с отдельно стоящими зданиями на нем. ВРИ: эксплуатации зданий и сооружений под производственные, административные и складские цели + под эксплуатацию производственного корпуса Категория земель: земли населенных пунктов.

Расположение: Участок находится на территории Западного административного округа г. Москвы и ограничен с севера технической зоной Проектируемого проезда 2017, с востока Проектируемым проездом

6647, с юга и запада - Проектируемым проездом 153. Станции метро «Фили» и «Багратионовская» находятся на расстоянии 1440-1560 метров к югу по воздушной прямой. До Москва-реки - около 300 метров по направлению к северу. Рельеф: Рельеф участка - спокойный, характеризуется отметками 126.40 127.43. Участок расположен недалеко от Третьего Транспортного Кольца. Это огороженная, охраняемая территория, где находится первая линия домов, к ней подведены все необходимые коммуникации и имеется удобный подъезд транспорта. Здания в собственности: Здание двухэтажное, общей площадью 11 473,4 кв. м. Здание двухэтажное, общей площадью 524,6 кв. м. Трансформаторная подстанция общей площадью 75,6 кв. м. Здание 3252.1м<sup>2</sup> Схема сделки: прямая продажа по ДКП с НДС. ЛОТ 2369







Move.ru - вся недвижимость России