

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, ул. Космонавтов, 6

**29 000 000 ₺**

Москва, ул. Космонавтов, 6

Улица

[аллея Космонавтов](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

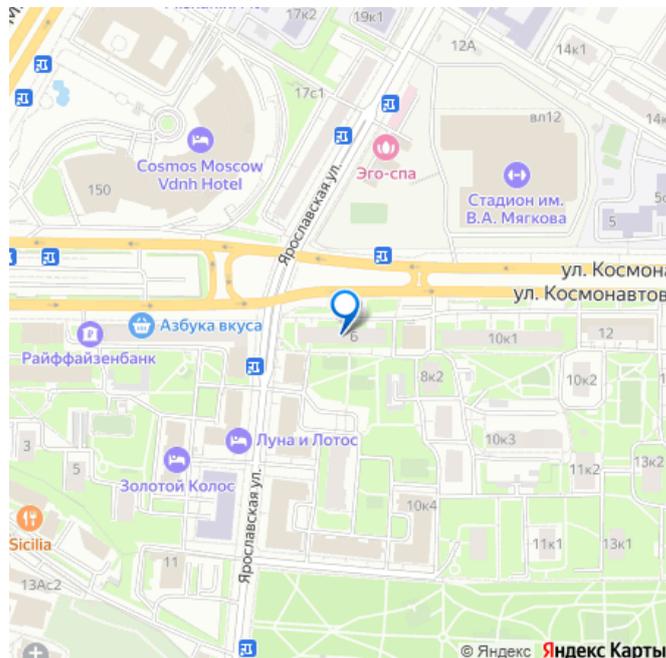
Продается готовый арендный бизнес в 5 минутах от ВДНХ: - общая площадь 153,4 кв.м.; - общий МАП - 335 800 руб. Цокольное помещение свободного назначения с отдельным входом. Выполнен свежий ремонт. Расстояние до метро ВДНХ составляет 580 метров, 5 минут пешком. Открытая парковка более чем на 20 машин. Помещение полностью заселено арендаторами (общий МАП - 335 800 рублей). Цена продажи - 28 200 000 рублей (окупаемость 7 лет). Занятые площади: 50 кв.м. - виртуальная реальность (арендует более 5 лет); 46,6 кв.м. - пункт выдачи OZON; 28.8 кв.м. - магазин и склад; 14,9 кв.м. - ногтевой сервис. Помещение

<https://move.ru/objects/9290771342>

Сандра, Invest-Post

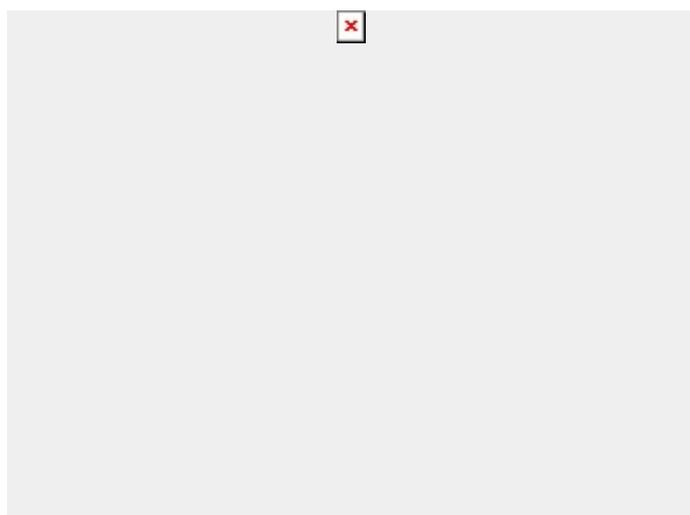
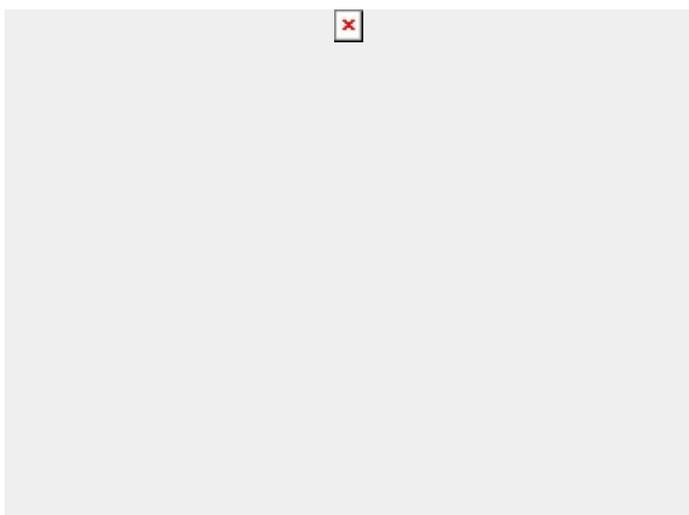
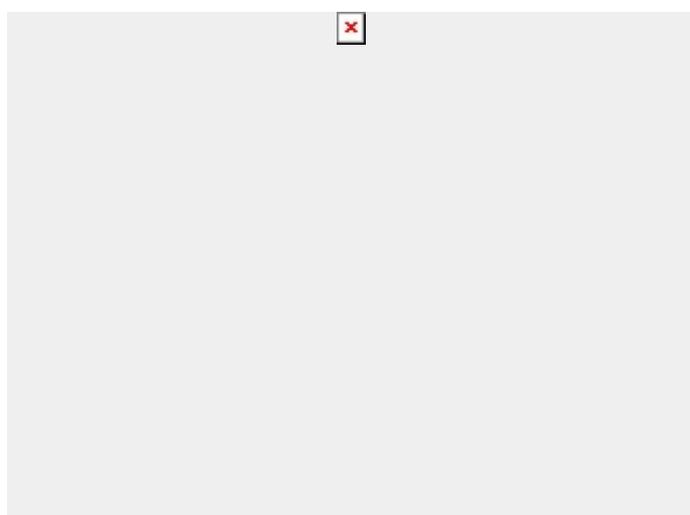
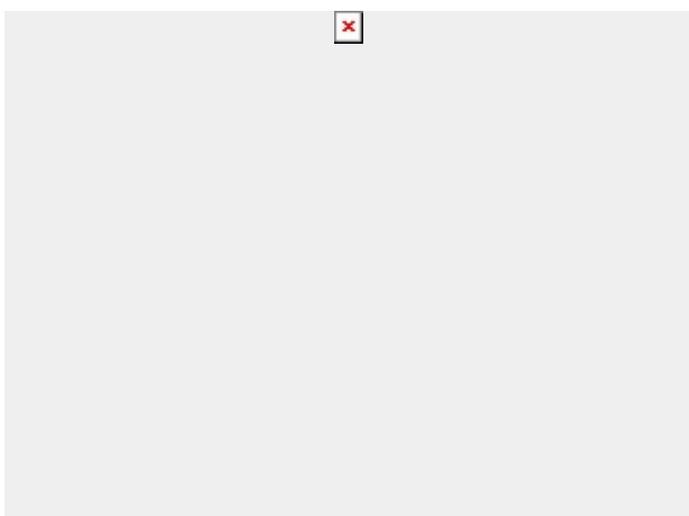
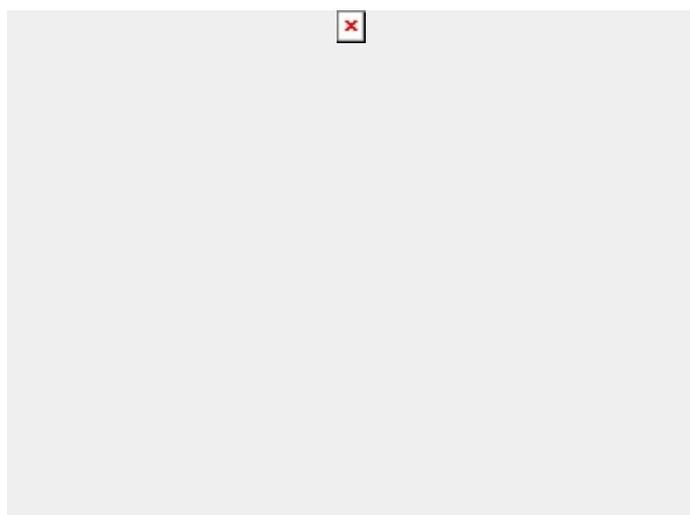
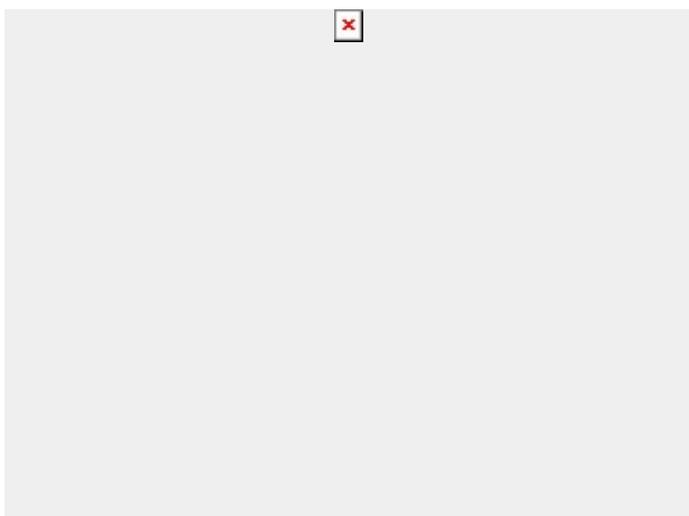
**89251234567**

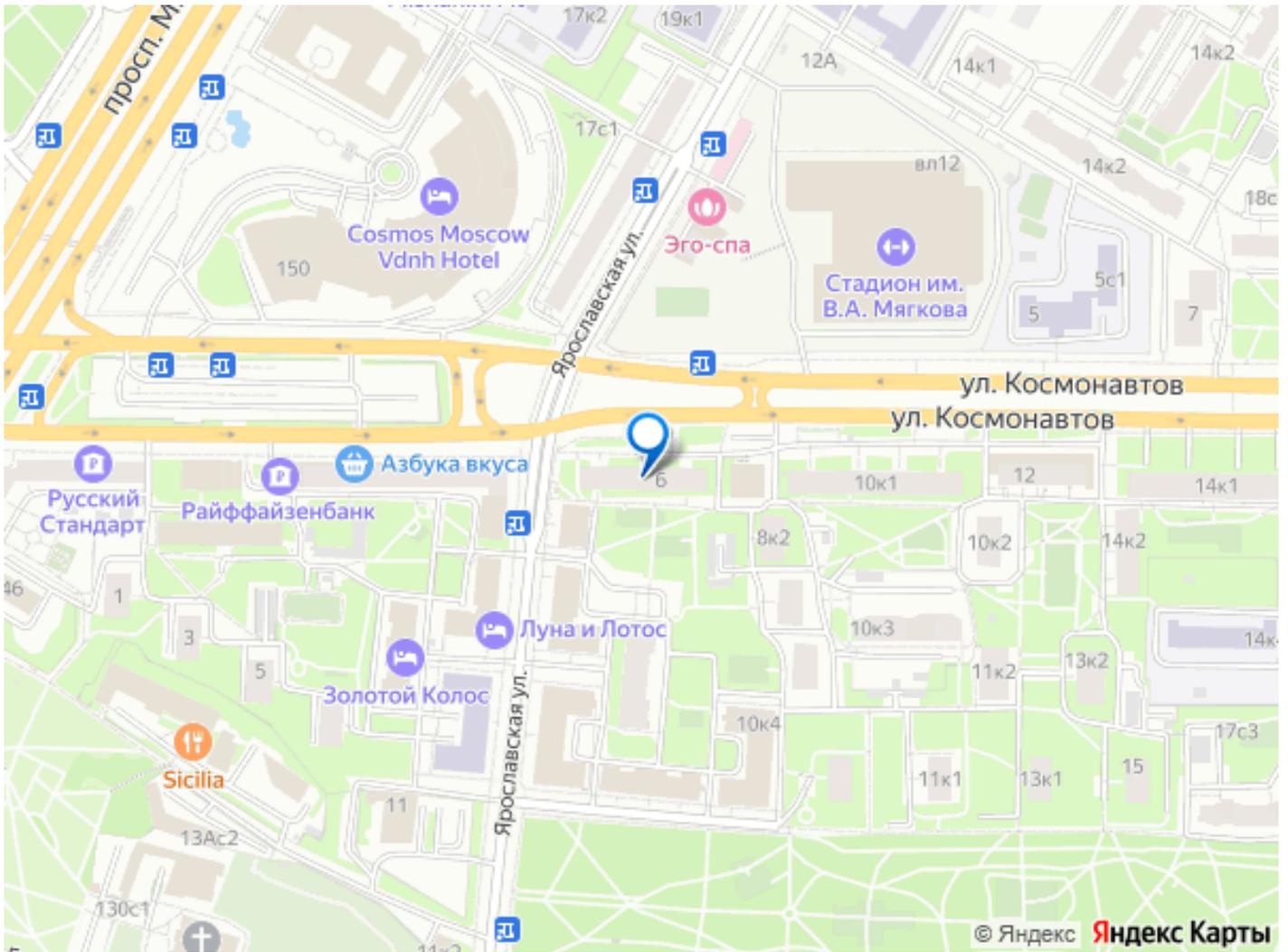
для заметок



расположено на цокольном этаже жилого дома, имеется мокрая точка (общая для арендаторов). Номер объекта:

#2/560216/20758





Move.ru - вся недвижимость России