

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Вольная ул, 35с8

198 999 999 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

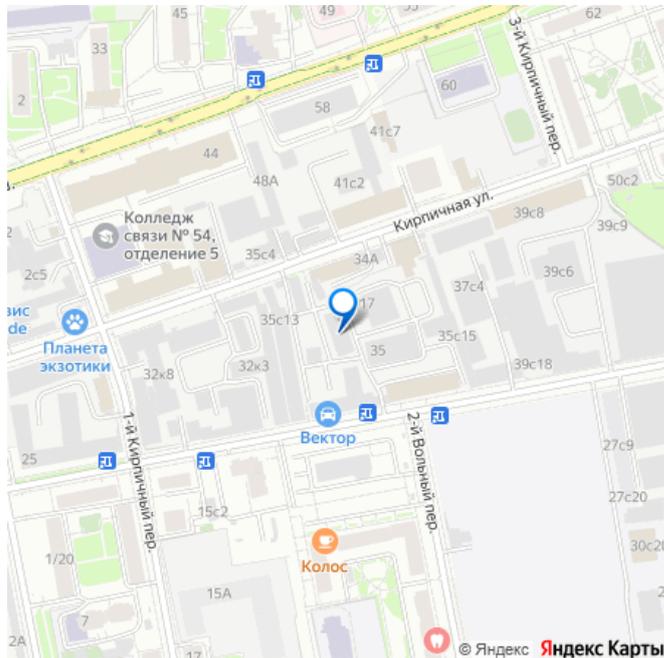
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР 1540 М?!
Продается трехэтажное кирпичное здание общей площадью 1 539.8 м?.
Прямая продажа от собственника. Адрес: ул. Вольная, 35, стр. 8.
Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком от метро Семеновская и Измайловская.
Цена: 199 000 000 рублей. Готовый бизнес с стабильным доходом.
Ежемесячный арендный платеж (МАП) составляет 2 237 465 рублей.
Здание полностью сдано 9-ти арендаторам под офисы.
Окупаемость инвестиций — 7 лет. В 2022 году проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Высота

<https://move.ru/objects/9290821337>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

для заметок



потолков варьируется от 3 до 8 метров.
Земельный участок в аренде до 2061 года.
Основные характеристики: Общая площадь: 1
539.8 м² Этажность: 3 этажа МАП: 2 237 465
руб./мес. Количество арендаторов: 9
Капитальный ремонт: 2022 год
Электрическая мощность: 149 кВт Высота
потолков: от 3 до 8 м Коммуникации:
отопление, ГВС, ХВС (новые) Конструктив:
кирпичные стены, ж/б перекрытия
Земельный участок: в аренде до 2061 г. ВРИ:
для производственных и административных
зданий Налог: НДС Схема сделки: продажа
недвижимости по ДКП Локация в
перспективном восточном округе с развитой
инфраструктурой. Надежный актив с
полностью обновленным фондом и
прогнозируемым денежным потоком. Звоните
для предоставления детальной отчетности и
просмотра! Точки притяжения: бизнес
центры Ближайшие станции метро:
Измайлово, Семёновская Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
554032





