

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Вольная ул, 35с8

205 000 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с8

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

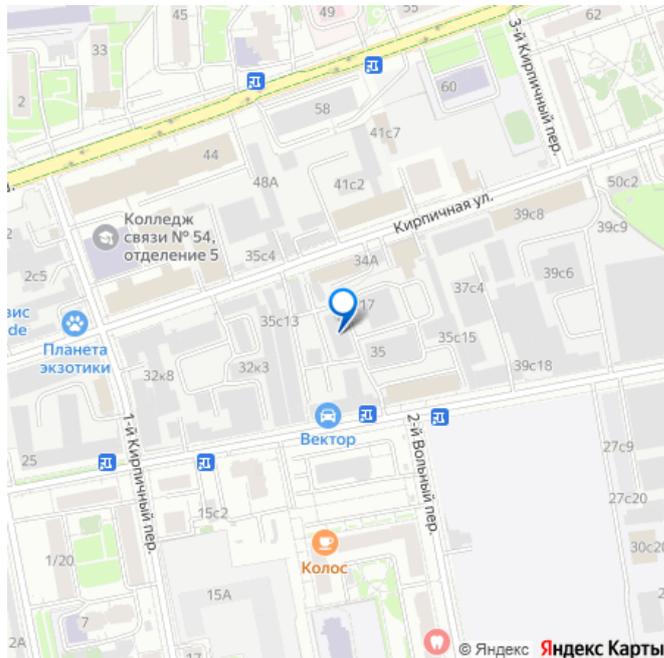
ГАБ 8 лет! Продажа здания (ОСЗ) 1539,8м2 м.Семеновская В продаже отдельно стоящее здание, с новым ремонтом в стиле «Лофт», площадью 1539,8м2. Здание кирпичное, 3 этажное, без подвала. Высота потолков от 3 до 8 метров. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт здания. В ходе ремонта были заменены коммуникации, установлены новые стеклопакеты. Планировка помещений свободная. Блоки первого этажа имеют отдельные входы с улицы. На данный момент по КДА сдано 100% площадей здания. Общий МАП составляет 2 237 000 руб. Готовый Арендный Бизнес! Земельный участок: договор аренды ЗУ до 06.12.2061 с

<https://move.ru/objects/9290839815>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



множественностью лиц Коммуникации:

автономное отопление, 149квт

электричество, ХВС, канализация. Парковка:

наземная бесплатная парковка вдоль

здания. Арендаторы: студия воздушной

акробатики; компания по продаже детской

одежды на маркетплейсах; студия батутной

аэробики; производство и разработка

картонной упаковки; секция самбо; «Ф-

Секьюрити» - пож. безопасность Готовый

арендный бизнес! Расположение: Здание

расположено в ВАО на территории

производственно-складского комплекса в 20

минутах пешком от метро Семеновская.

Адрес: Москва, ул Вольная, 35С8 ЛОТ: 25



