

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Ольховская ул, 45с3

620 000 000 ₺

Москва, Ольховская ул, 45с3

Улица

[улица Ольховская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

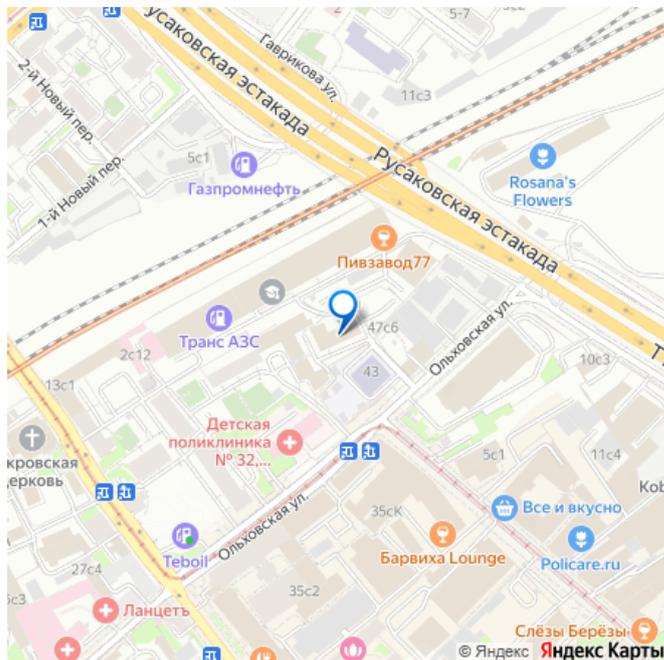
К продаже предлагается отдельно стоящее 2-х этажное административное здание в ЦАО с единственным арендатором с долгосрочным договором аренды. Объект расположен в пешей доступности от трех станций метро: Красносельская, Бауманская и Комсомольская. Недалеко от модного пространства «Депо. Три вокзала» и «Платформа». Общая площадь здания 1 577 м²., включая эксплуатируемую мансарду и подвал. Высота потолков 3-4 метра. Не является Окн. В 2022 году был завершен капитальный ремонт здания с заменой всех инженерных систем и коммуникаций, сделан современный дизайнерский ремонт. На

<https://move.ru/objects/9290823976>

Роман, ForRetailer

89251234567

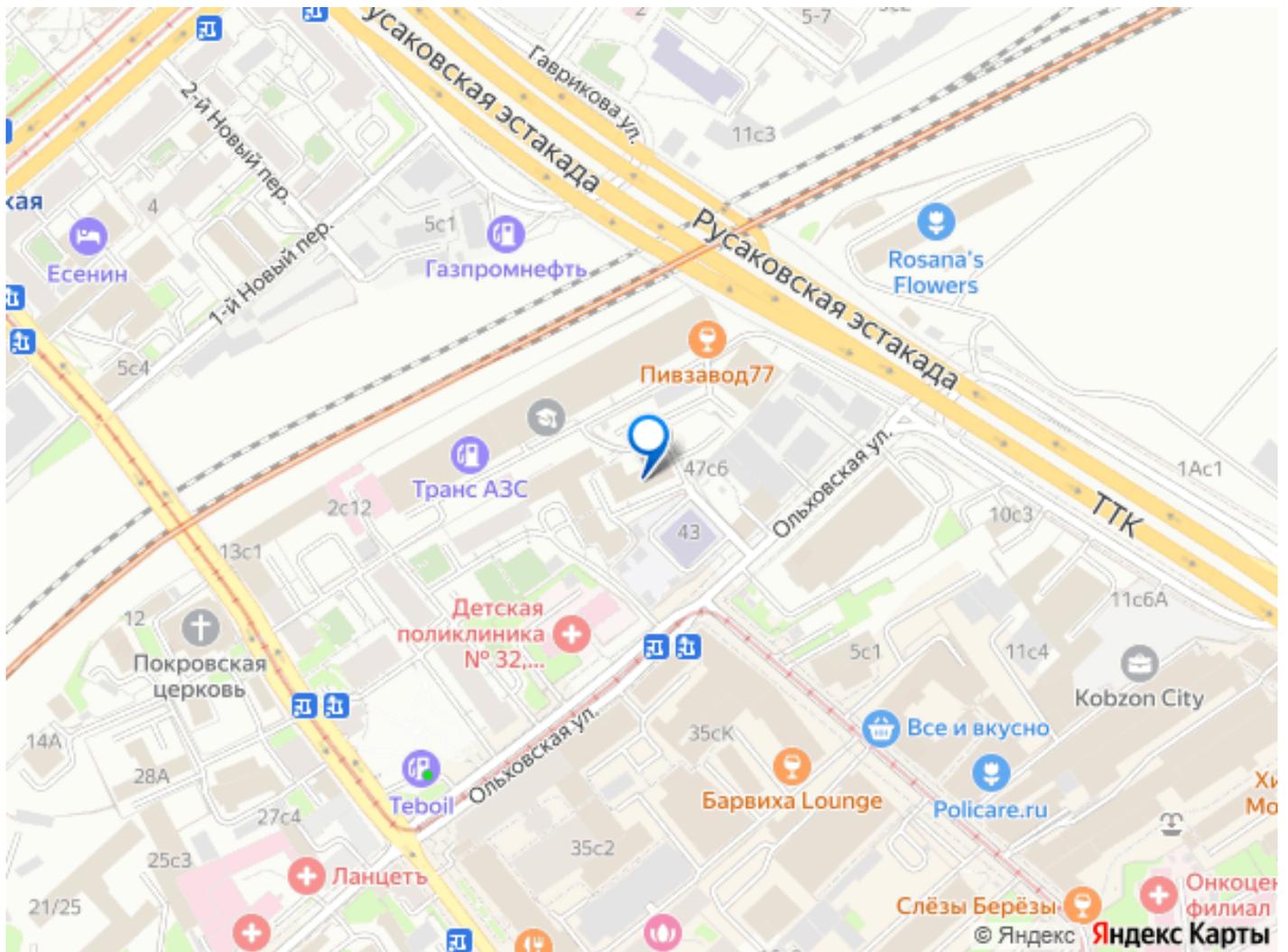
для заметок



этажах открытая планировка (open space), имеются небольшие кабинеты. На объекте установлена система автоматической пожарной сигнализации с выводом на пульт круглосуточного контроля пункта охраны с автоматической газовой системой пожаротушения. Подключены и разведены центральные коммуникации. Заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: Электричество 220 квт, 3 категория надежности. Теплоснабжение 0,296 Гкал/час. Водоснабжение 0,117 м3/час. Земельный участок 13 соток в долгосрочной аренде. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Организованная наземная парковка на 20 машино-мест для арендатора. Объект полностью сдан в долгосрочную аренду единственному арендатору на 10 лет. Окупаемость объекта 8 лет. Согласно действующему договору аренды, арендатор собственными силами и средствами эксплуатирует здание. Номер объекта: #2/565927/10777







Move.ru - вся недвижимость России