

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Романов пер, 3с2

190 000 000 ₺

Москва, Романов пер, 3с2

Улица

[Романов переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

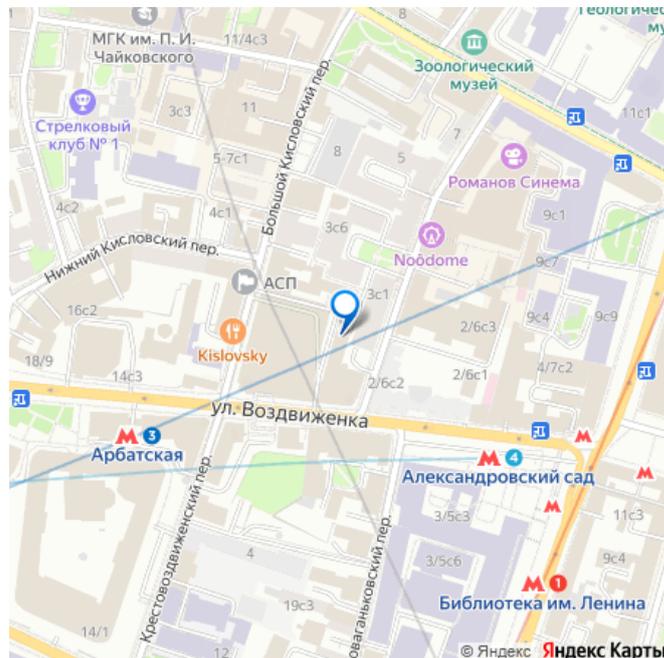
Трёхэтажный особняк с подвалом в Романовом переулке в районе Арбат. Историческое здание, построенное в 1899 году, отделка фасада выполнена штукатуркой бежевого цвета, украшением служат русты, карнизы и оконные кронштейны лилового оттенка. Особняк разделен на 2 таунхауса с отделкой и мебелью, в каждом свой отдельный вход. В таунхаусе площадью 76 м² организованы винный погреб, гостиная с санузлом, кухня-столовая и на последнем этаже — спальня с ванной комнатой. В таунхаусе площадью 81 м² спланированы постирочная с гардеробом, кухня-столовая, спальня с ванной комнатой и

<https://move.ru/objects/9290840736>

Whitewill, Whitewill

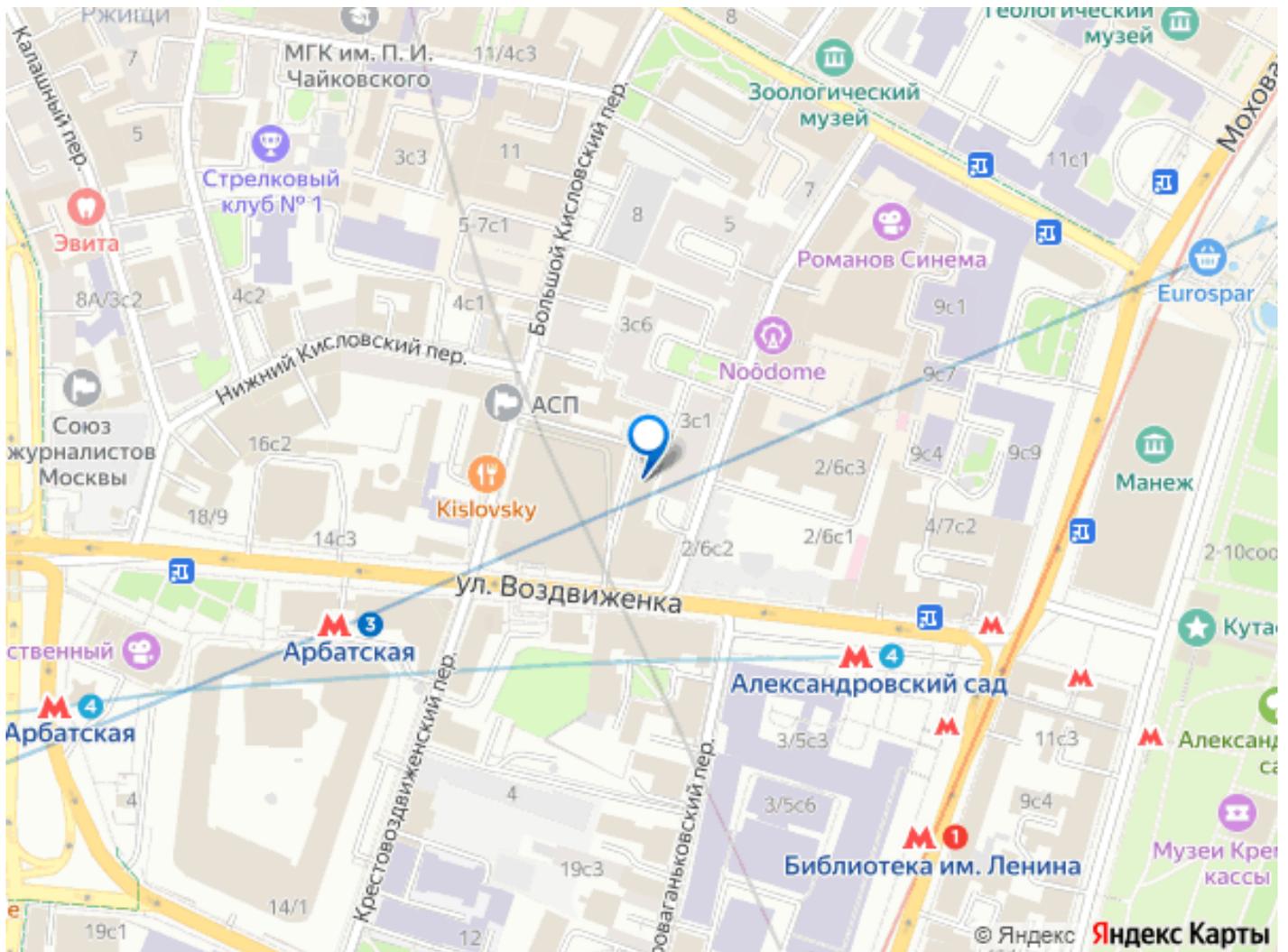
89251234567

для заметок



кабинет, для удобства установлен лифт. У входа 2 машиноместа, въезд осуществляется через шлагбаум. Особняк подойдёт для жизни или резиденции. Главное о локации. Особняк расположен на закрытой территории жилого комплекса «Романов, 3» и усадьбой Шереметева. Проезд возможен со стороны Романова переулка. Развитая инфраструктура — рядом поликлиника, продуктовые магазины, большой выбор кафе и ресторанов, разнообразие музеев. В пешей доступности находятся Государственная библиотека имени Ленина, Александровский сад и Кремль. До ближайшей остановки общественного транспорта и станции метро «Арбатская» идти 5 минут. Через улицу Новый Арбат можно за 8 минут доехать до ТТК. История здания. Особняк скрывается за домом «Романов, 3», который является объектом культурного наследия. Дом построен для графа Шереметьева в 1899 году, архитектором был Александр Мейснер. Пятиэтажный дом выполнен в стиле неоренессанс с элементами французского барокко. Ранее известен, как комплекс доходных домов Шереметева, а с 1920-х годов — как «5-й Дом Советов». Здесь жили семьи видных государственных и военных деятелей Советского союза, в том числе Михаил Фрунзе и Никита Хрущев. Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 189.





Move.ru - вся недвижимость России