

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Токмаков пер, 9

499 000 000 ₺

Москва, Токмаков пер, 9

Улица

[Токмаков переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

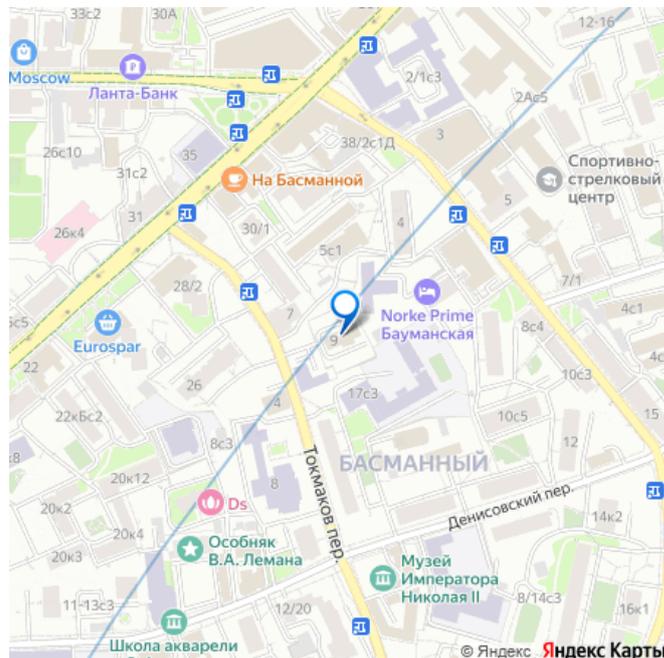
В продажу предлагается офисный особняк класса В+. Общая площадь здания: 1600 кв.м. Цоколь (с окнами) - 240 кв.м., 1 этаж - 335 кв.м., 2 этаж - 350 кв.м., 3 этаж - 350 кв.м., мансарда- 350 кв.м. Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Бауманская, дорога займет примерно 10 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца. Аренда земли под зданием и парковкой до 2072 года. На огороженной благоустроенной территории, организована наземная парковка на 15-20 м/м. В здании выполнена

<https://move.ru/objects/9290784330>

Представитель, Пользователь

89251234567

для заметок



стандартная офисная отделка, кабинетная планировка. Возможно использовать под офис, представительство компании, и т.п. Электрическая мощность 110 кВт. На данный момент здание арендует одна компания (11 мес. договор). Собственник юридическое лицо (АО), на НДС 5% (один актив). Стоимость при продаже юридического лица: 499 млн. рублей. Есть возможность продажи объекта, стоимость по договоренности. Без комиссии.



