

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Центросоюзный пер, 21а

1 990 000 000 ₺

Москва, Центросоюзный пер, 21а

Улица

[Центросоюзный переулок](#)



Нежилое здание

Общая площадь

16193 м²

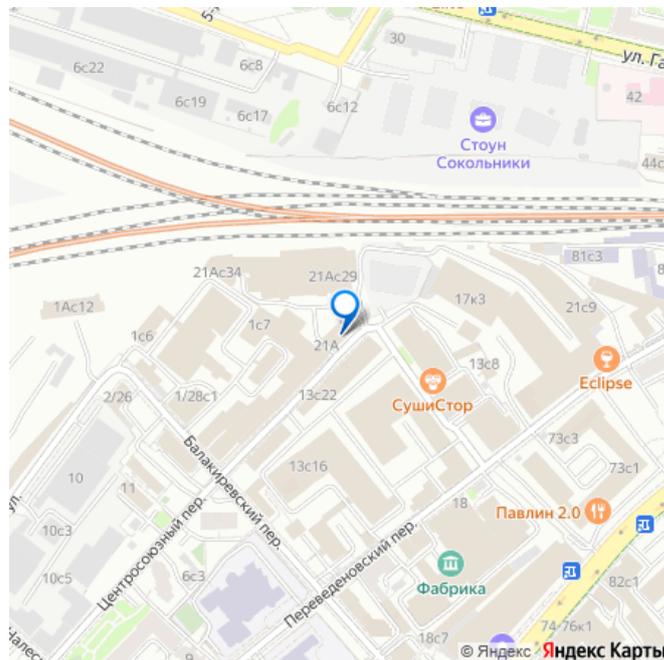
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа здания (ОСЗ) 16193,4 м²
м.Электрозаводская Эксклюзивное предложение! Продажа имущественного комплекса, общей площадью 16193,4 м², состоит из : - складское здание, 5 этажей, 14630,7 м², 1929 года постройки. - офисное здание, 3 этажа, 1266,8 м², 1961 года постройки - здания зарядная станция автопогрузчиков, 59,5м², 1965 года постройки, 2 этажа - компрессорный цех, 224,3м² 1981 года постройки, 2 этажа - столярная мастерская 12,1м², 1964 года постройки, 1 этаж. Земельный участок: 7882м² в аренде на 49 лет, только продлили до 2070 года ВРИ: склады (6.9) (земельные

участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))

Офисное здание: 3-х этажное кирпичное здание с подвалом, высота потолков - 2,75 3,20 м., 60 телефонных линий МГТС, два 30-парных кабеля, компьютерная сеть, столовая. —

Фундаменты ж/б блоки — Шатровая металлическая — Полы - Ламинат, линолеум, метлахская плитка — Проемы дверные и оконные - деревянные — Отопление от собственной котельной — ХВС, ГВС, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование

Складской комплекс. Холодильные установки - фреоновые. Средняя площадь камер от 100 м2 до 700м2. Высота потолков: 3,50 - 4,50 м. Техническая оснащённость грузоподъемной техникой (четыре лифта грузоподъемностью до 3 000 тонн, электронные весы) обеспечивает месячный оборот до 10 тыс. тонн продуктов. Одновременно под погрузкой-выгрузкой могут находиться 7 автофургонов и железнодорожная мехсекция, а также до десяти автомашин малого тоннажа. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. —

Фундамент - Ленточный бутовый и кирпичный — Перекрытия ж/б — Отопление от собственной котельной — ХВС, канализация, вытяжная вентиляция, 4 лифта, теплоизоляция. Коммуникации: все имеются, 784 кВт эл-ва, собственная котельная на природном газе. Водоснабжение и канализация: от городского водопровода. Газоснабжение: от подземного газопровода среднего давления. Схема сделки: продажа 100% акций компаний, возможно прямая

продажа объекта недвижимости, но с увеличением стоимости, все обсуждается. В собственности с 1999 года! Чистая продажа! Любой аудит приветствуется! Расположение: В шаговой доступности от станций метро «Бауманская», «Электrozаводская», «Красносельская». 500 м от Спартаковской площади (восточное направление) с легким доступом с двух сторон Доступ к ТТК и Русаковской набережной Собственный въезд на территорию Железнодорожная ветка (возможность принимать 2 вагона одновременно) Парковка: наземная на прилегающей территории на 20 м/м ЛОТ 2359

