

Создано: 05.03.2026 в 02:33

Обновлено: 05.03.2026 в 02:33

<https://move.ru/objects/9290870616>

Савенок Валерий, RAYS ARMA

89251234567

Москва, Кронштадтский б-р, 30б

599 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский б-р, 30б

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1629 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

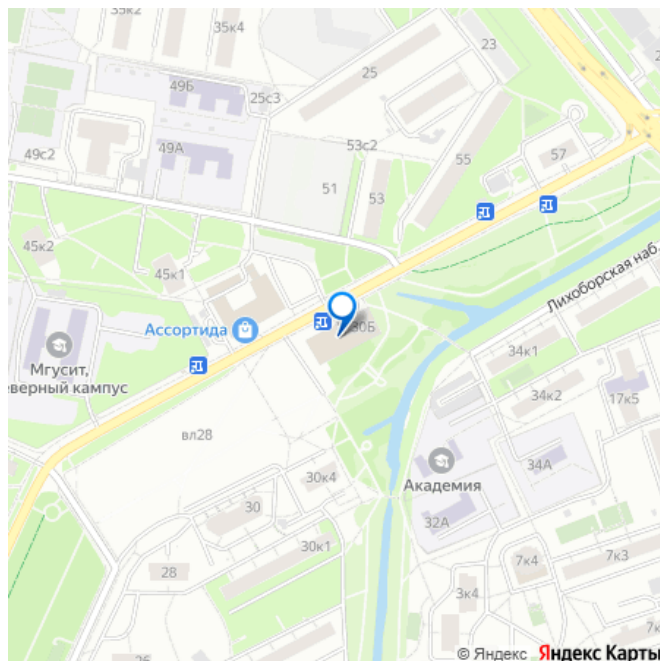
Описание

Номер лота на нашем сайте: 19967.

Продаётся готовый арендный бизнес общей площадью 1628,9 кв.м с двумя сетевыми арендаторами: Супермаркет «Пятерочка», площадь 958 кв.м, (МАП: 3 216 228 рублей, ДДА до 25.07.2033 г, ежегодная индексация 5%); Супермаркет «Магнит», площадь 670 кв.м, (МАП 2 345 167 рублей, ДДА до 01.09.2036 г, ежегодная индексация 5%).

Высокий пешеходный и автомобильный трафики. 5 метров - остановка общественного транспорта. Ритейл расположен рядом с густонаселенным жилым массивом. Есть свободная площадь земельного участка (9 соток) для

для заметок

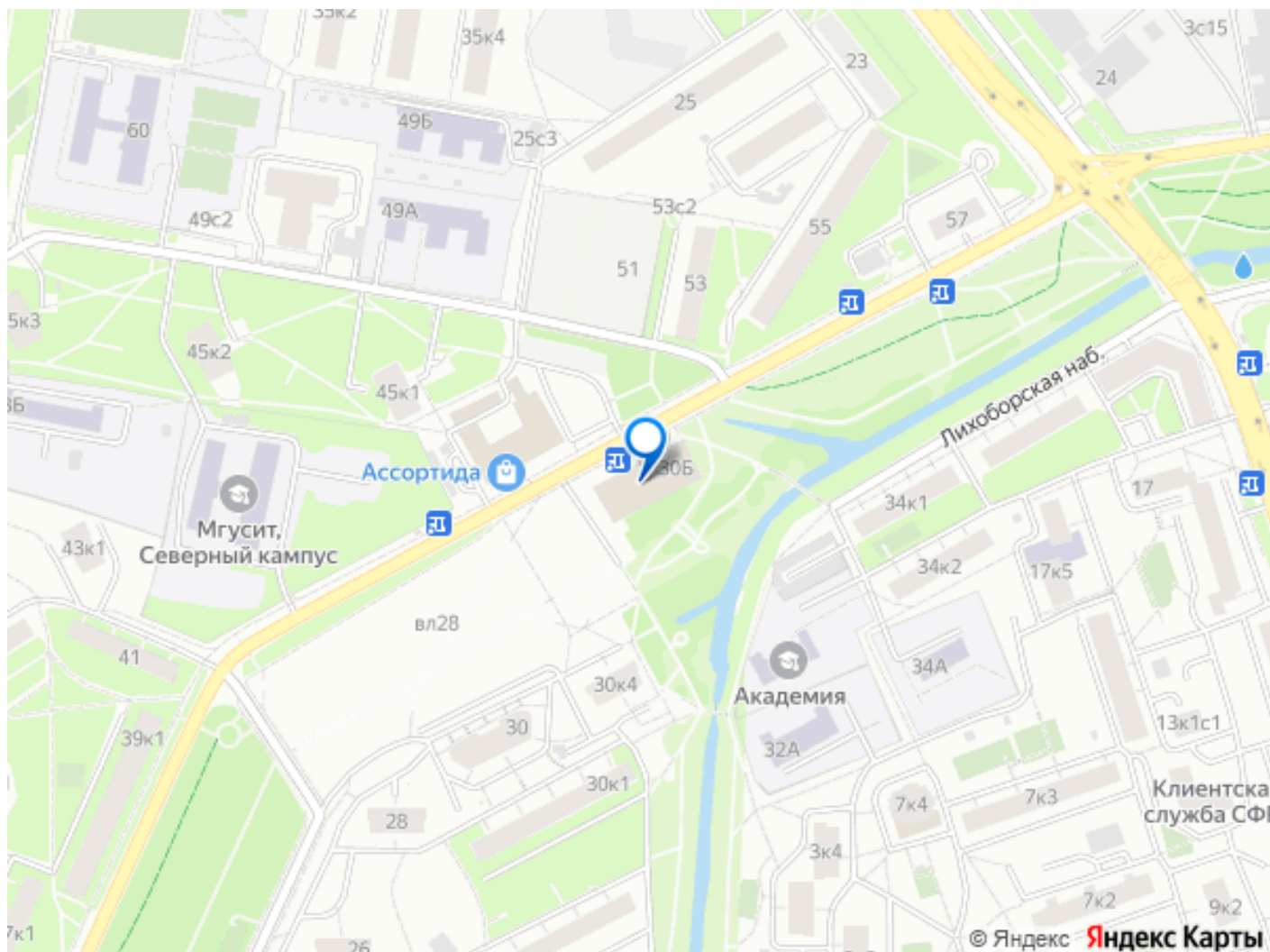


размещения объектов уличной торговли.

Мощность 180 кВт. Договор аренды

земельного участка - срок аренды на 49 лет
от 2006 г. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России