

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, ул. Шухова, 19**

**40 975 863 ₺**

Москва, ул. Шухова, 19

Улица

[улица Шухова](#)

<https://move.ru/objects/9290750288>

**Солдатов Николай, Penny Lane  
Moscow**

**89251234567**

для заметок

## Нежилое здание

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

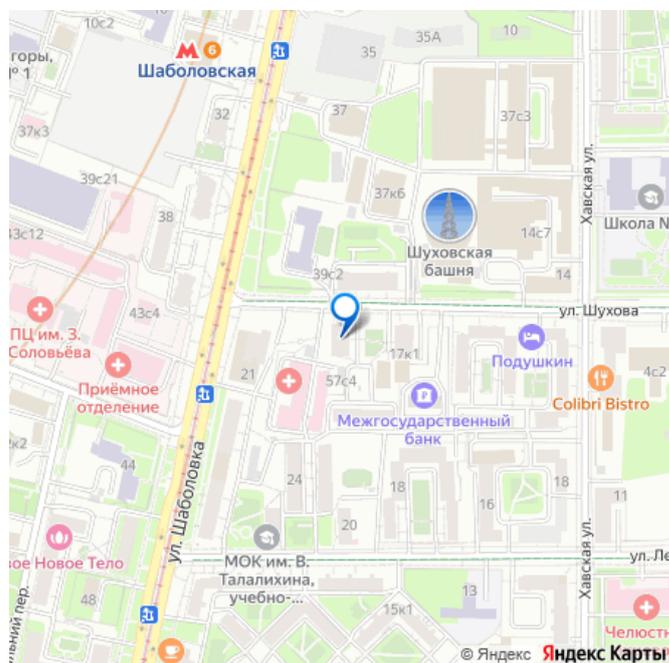
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91308571. ПСН | Продажа | 165 м<sup>2</sup> | м.  
Шаболовская (5 мин) Адрес: Москва, ул.  
Шухова, 19 Цена: 40,5 млн ? / 245 тыс ? за м?  
Объект: Готовый, полностью  
укомплектованный коммерческий блок с  
действующим арендатором (бьюти-  
коворкинг). Можно оставить арендатора и  
получать доход либо быстро перезапустить  
под собственный бизнес без капитальных  
вложений. Локация: — 5 минут пешком от м.  
Шаболовская — Внутри ТТК — Плотная жилая  
застройка + деловая активность —  
Стабильный локальный трафик Технические  
параметры: — Площадь: 165 м<sup>2</sup> — Потолки:  
2,5 м — Мощность: 50 кВт (официально



выделенная) — Отдельный вход — Приточная вентиляция в каждом кабинете — Кондиционирование — Мокрые точки и перепланировка согласованы Экономика / инвестиция: — Формат готового арендного бизнеса — Высокая ликвидность за счёт метро и формата ПСН — Низкий порог входа по цене за м² для локации — Подходит под стабильную аренду Лучшие сценарии использования: Бьюти / медицина / офис / студия / шоурум / образовательный проект / сервис. Статус сделки: — Собственник — Юридически чистый объект Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





