

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 17.03.2026 в 01:44

**Московская область, Раменский район,
поселок Спартак**

110 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, поселок Спартак

Шоссе

[Быковское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

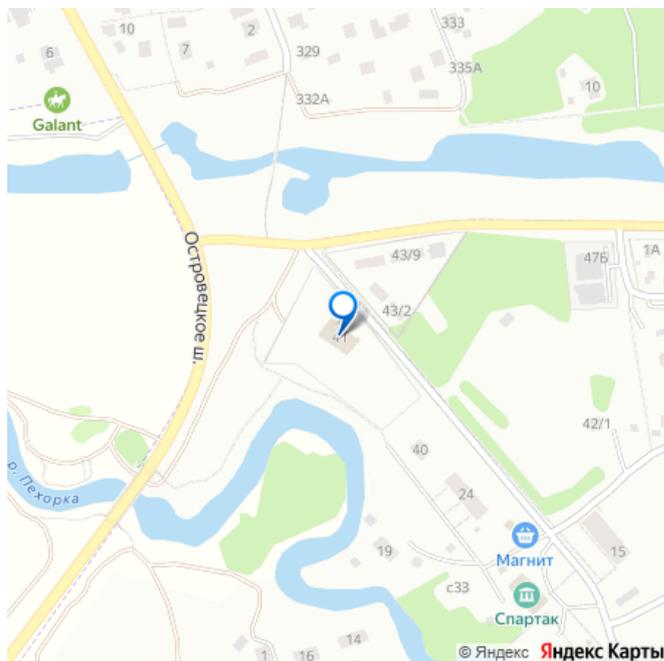
Арт. 15116756 Продается новое здание, площадью 1660 кв.м. на земельном участке площадью 64 соток. Здание и участок в собственности, зарегистрированы с полным объемом разрешений, заключений и согласований в соответствии с законодательством. Строительство вела лицензированная фирма под контролем компетентных заказчиков т.к. строили для себя. Предполагалось использование под Спортивно - оздоровительный комплекс с полноценным бассейном 20 метров, эксплуатируемой под летнее кафе кровлей с которой открывается живописный вид на

<https://move.ru/objects/9291155856>

**Галкин Александр, Городской Центр
Недвижимости**

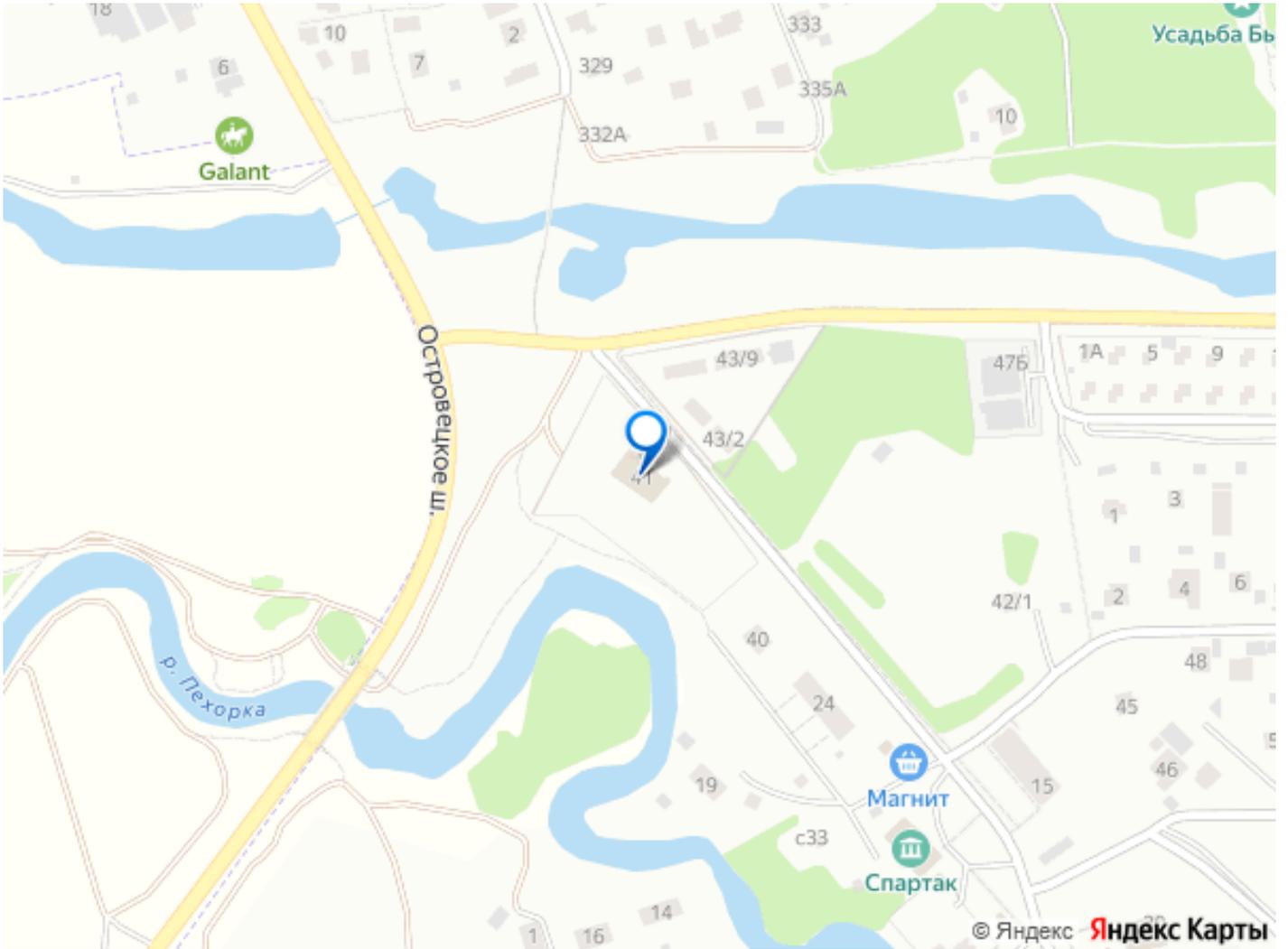
89251234567

для заметок



излучину реки Пехорка (конструкция позволяет надстроить ещё несколько этажей). Здание - ж/б каркас с монолитными перекрытиями, высота этажа 4 м. Стены 400 мм газосиликатного блока и 100 мм утеплителя под вентилируемым фасадом. Свой трансформатор на 200 кВт (можно увеличить до 630), газ заведён. Цена объекта 110 млн. руб. с





Move.ru - вся недвижимость России