

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Планерная ул, 12к1с2

**38 640 000 ₽**

Москва, Планерная ул, 12к1с2

Улица

[улица Планерная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

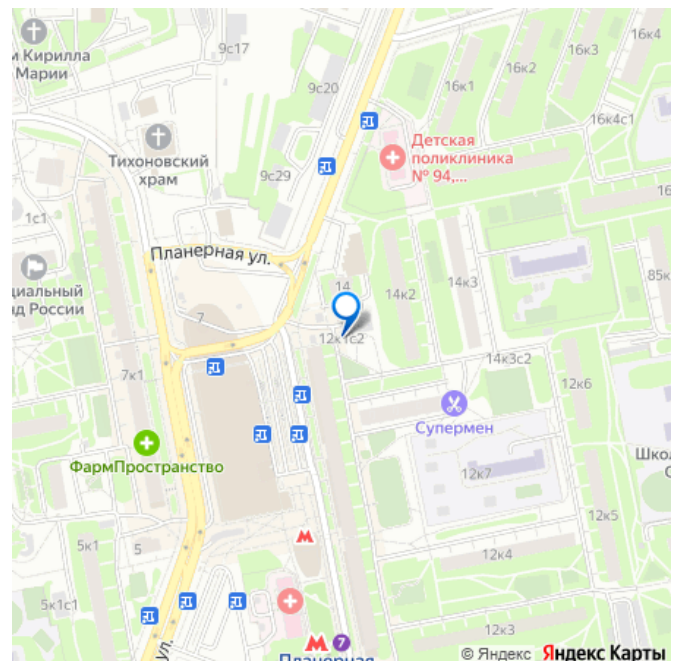
Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже жилого 9-ти этажного дома, расположенного по адресу: Планерная улица, 12к1. Площадь помещения 16,8 м2. Высота потолков 3,7 м,. Достаточное количество электрической мощности. Отдельный вход с первой линии. Место для рекламной вывески на фасаде. Проведены все городские инженерные коммуникации. Арендатор: Газпромбанк. МАП 280 000 рублей. Окупаемость 11,5 лет. До станции метро Планерная менее минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с

<https://move.ru/objects/9290787615>

Маргарита, Метрополь Инвест

**89251234567**

для заметок

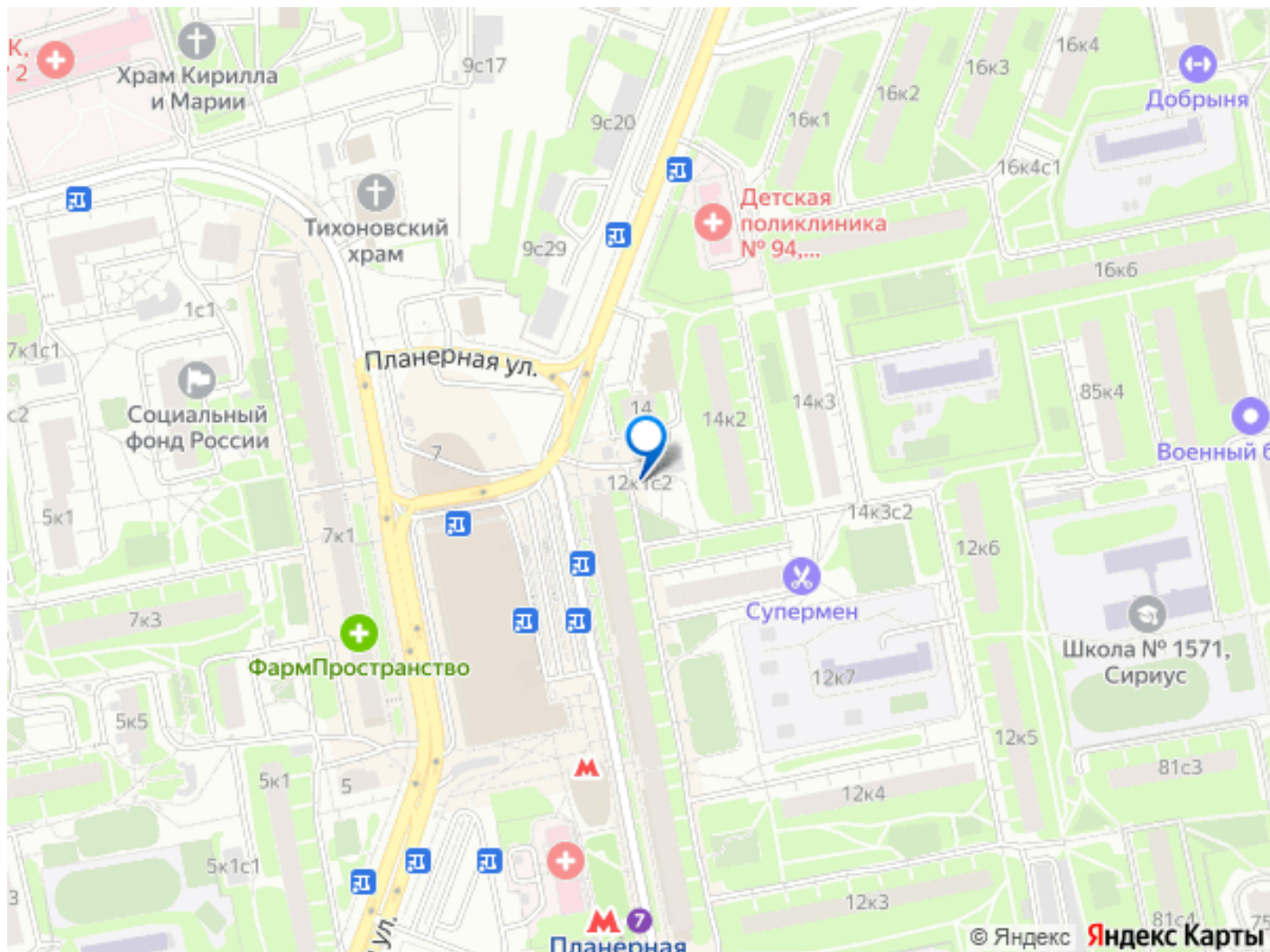


высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». ТПУ «Планерная» имеет 6 этажей, автовокзал, платную парковку на 600 м/м, галерею и супермаркет.

Пассажиропоток станции составляет до 15 000 чел. в час. Номер объекта:

#2/541736/18590





Move.ru - вся недвижимость России