

🕒 Создано: 11.03.2026 в 21:11

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:30

Москва, Подмосковная ул, 7

3 800 000 ₺

Москва, Подмосковная ул, 7

Улица

[улица Подмосковная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132605717 Помещение с арендатором. Массажный салон. Адрес: г. Москва, ул. Подмосковная, д. 7 Локация: 10-12 минут пешком до метро Тушинская --- ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТА • Стоимость: 3 800 000 руб. • Аренда: 40 000 руб./мес. • Индексация: 15%. -- ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Юридическая чистота: Помещение имеет отдельный кадастровый номер (не доля!). Сделка через договор купли-продажи. 2. Свежий ремонт: Вы получаете абсолютно новый объект: на полу плитка, стены отштукатурены и покрашены, натяжные потолки, всё освещение и розетки уже разведены. 3. Полная автономия: Круглосуточный доступ

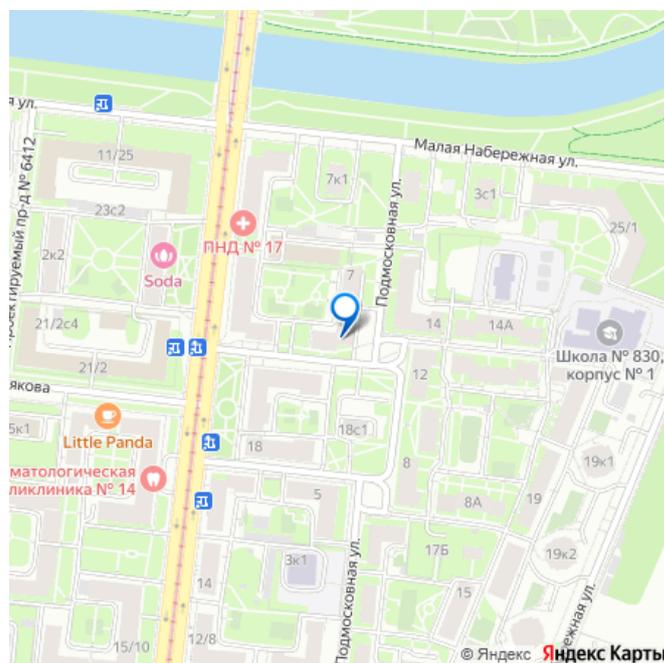
<https://move.ru/objects/9291469959>

Сиверский Максим, МСК-

Недвижимость

89251234567

для заметок



(24/7) --- ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЛОКАЦИЯ •

Площадь: 16 кв.м. • Оснащение:

Электричество, освещение, мокрая точка,

новые двери. • Трафик: Жилой массив и

офисные здания обеспечивают постоянный

поток клиентов. • Парковка: Есть свободные

места рядом с домом. --- УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: •

Прямая продажа от собственника. • Без

скрытых комиссий. • Оперативный показ в

любое время. Звоните прямо сейчас! С

удовольствием отвечу на ваши вопросы и

организирую просмотр. Помогу на всех этапах

сделки. Добавьте объявление в избранное,

чтобы не потерять выгодный вариант для

вложения капитала!



