

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

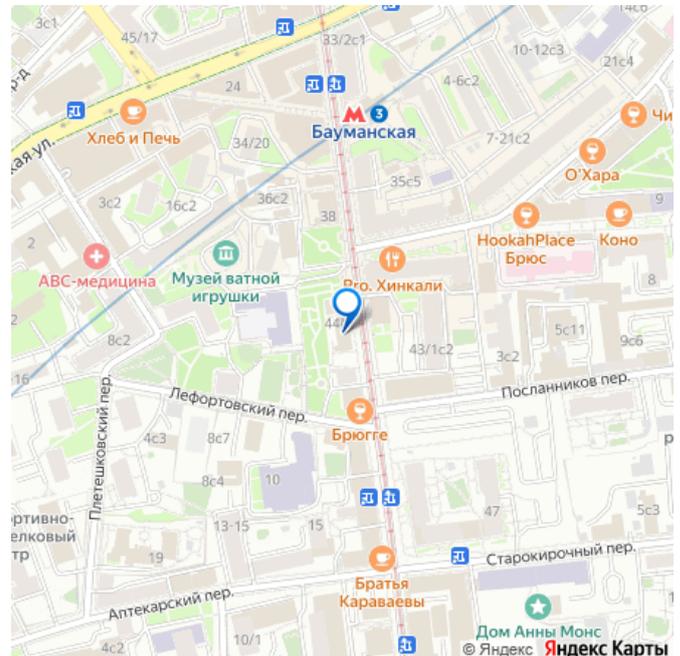
Арт. 90856909. Стейк & Бургер Мираторг. ДА от 09.06.22 на 10 лет. МАП 700 000 , индексация 5% с 3го года. 120 кВт. Москва г, Бауманская ул, дом 44 стр.1, 2 минуты от м. Бауманская. Площадь 170 м2. Высота потолков 3 метра. .Административное здание, является объектом культурного наследия . Первая линия домов . 2 отдельных входа и запасной со двора . Все коммуникации, вытяжка . Эл. мощность 120 кВт. . . Арендатор сеть буренных «Стейк & Бургер Мираторг» . ДА от 09.06.22 на 10 лет . МАП 735.000 рублей + коммунальные услуги, индексация безусловная с 3-го года 5%.
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия

<https://move.ru/objects/9290772650>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



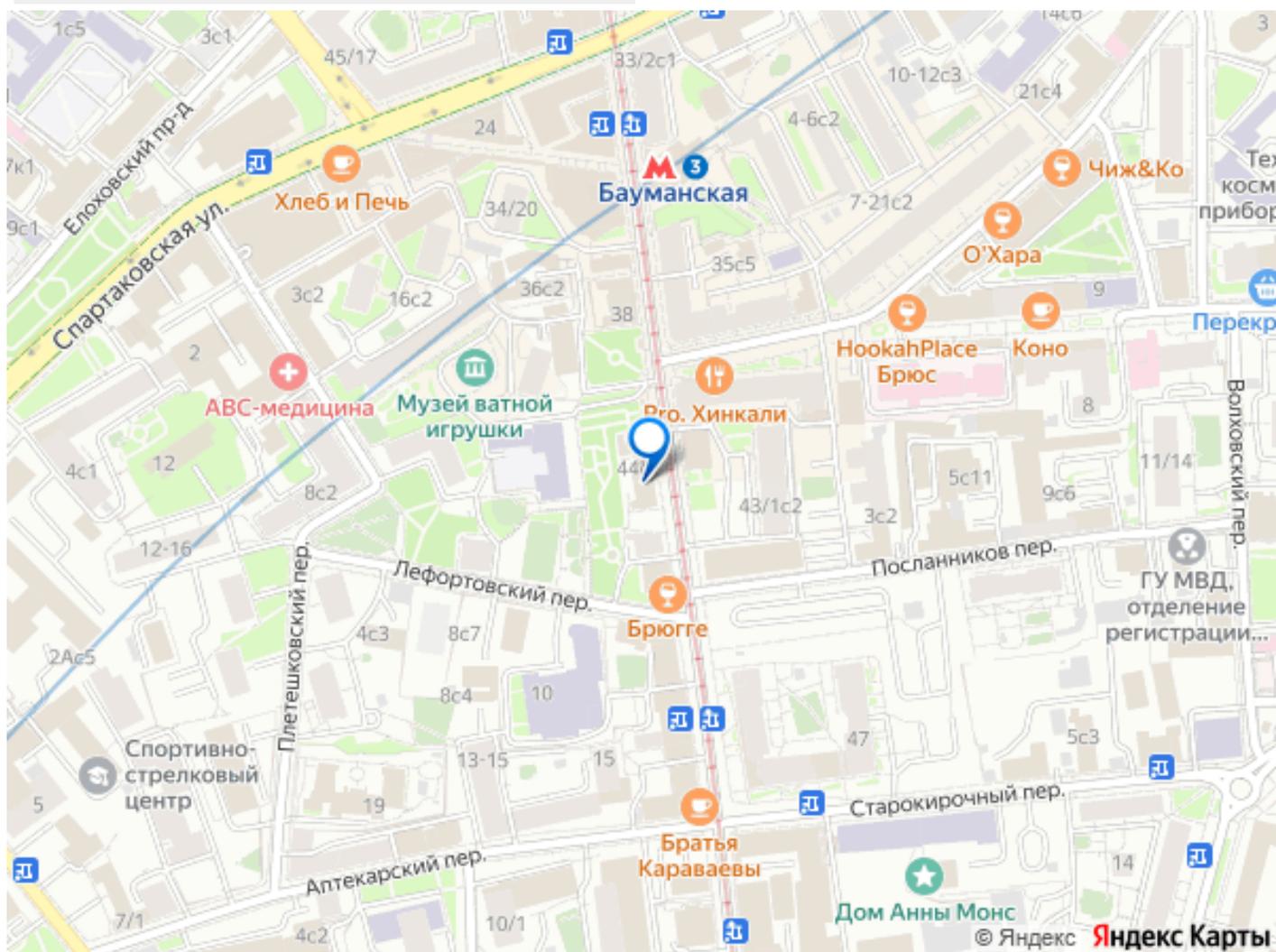
домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.

Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 11 год. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 14 лет и 3 мес.

Доходность с индексацией: 9.09%.

Доходность с индексацией: 9.09%. По первому году: 7.02%.





Move.ru - вся недвижимость России